

Niederschrift über die Sitzung
am 22.06.2006

Tagungsort: Großer Saal, Neues Rathaus

Beginn: 16:45 Uhr

Ende: 16:55 Uhr

Anwesend:

Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss

CDU-Fraktion

Frau Bernecker
Herr Hoffmann
Herr Meichsner, stellv. Vorsitzender
Herr Nettelstroth
Herr Pollmann

SPD-Fraktion

Herr Fortmeier, Vorsitzender
Herr Franz
Herr Grube
Herr Schaede

Bündnis90/Die Grünen-Fraktion

Herr Gutknecht
Herr Dr. van Norden

BfB-Fraktion

Herr Spiegel von und zu Peckelsheim

Die Linke.PDS-Gruppe

Frau Niemeyer

Bürgernähe-Gruppe

Herr Linkmeyer

Bezirksvertretung Mitte

Bezirksvorsteher Franz

CDU-Fraktion

Herr Henningsen, stellv. Bezirksvorsteher
Herr Langeworth
Herr Meichsner
Herr Szitnik

SPD-Fraktion

Herr Emmerich
Herr Klemme
Frau Mertelsmann
Herr Dr. Neu
Frau Reimer

Bündnis90/Die Grünen-Fraktion

Frau Bauer
Herr Gutknecht
Herr Gutwald, stellv. Bezirksvorsteher

BfB-Fraktion

Herr Micketeit

FDP-Gruppe

Frau George

Die Linke.PDS-Gruppe

Herr Ridder-Wilkins

Gruppe Bürgernähe

Herr Linkmeyer

Von der Verwaltung

Herr Kricke, 004
Herr Großeastroth, 600
Herr Kunert, Schriftführer, 600

Herr Fortmeier begrüßt die Anwesenden und verweist darauf, dass aufgrund besonderer Dringlichkeit die Sitzung mit verkürzter Ladungsfrist stattfindet. Er weist darauf hin, dass er sich mit Herrn Franz dahingehend verständigt habe, dass er den Sitzungsvorsitz übernehme. Für die Schriftführung schlage er Herrn Kunert vor.

- Der Ausschuss und die Bezirksvertretung nehmen Kenntnis und sind einverstanden -

Nichtöffentliche Sitzung:

Zu Punkt 1 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung

Zu Punkt 1.1 Bahnhofstraße 41 - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Herr Franz führt aus, dass das Vorhaben in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung vorgestellt wurde und man dieses dort abgelehnt habe. Weiterhin sei von der Bezirksvertretung die Verwaltung darum gebeten worden, zu prüfen, bauleitplanerisch tätig zu werden. Seitens der Verwaltung werde mitgeteilt, dass aufgrund der Änderungen den Empfehlungen des Beirates für Stadtgestaltung und den diesbezüglichen Anregungen der Bezirksvertretung Mitte weitgehend gefolgt wurde. Nach wie vor bestehe aber die Notwendigkeit, in dem Gesamtbereich bauleitplanerisch tätig zu werden, so dass sich an der Empfehlung der Bezirksvertretung Mitte nichts geändert habe.

Herr Meichsner ergänzt, dass bei Missständen, wie Spielhallen etc., auch eine Veränderungssperre geprüft werden müsse.

B e s c h l u s s:

Die Verwaltung wird gebeten, im Rahmen der Bauleitplanung eine verbesserte städtebauliche Entwicklung herbeizuführen und Missstände zu verhindern.

Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss: - einstimmig -

* Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss / Bezirksvertretung Mitte -
22.06.2006 - nichtöffentlich - TOP 1.1 – Drucksache: ohne *

Zu Punkt 1.2 Marktstraße 8 - Neubau eines Bürogebäudes

Herr Gutknecht berichtet, dass eine Überarbeitung des Vorhabens nochmals im Beirat für Stadtgestaltung vorgestellt und dort positiv aufgenommen wurde. Es wurde weiterhin empfohlen, das Staffelgeschoss klarer auszubilden. Nach Ansicht der Verwaltung sei eine Ausbildung nicht zwingend erforderlich, ebenso könne das Vorhaben ohne Änderung der planungsrechtlichen Beurteilungsgrundlagen genehmigt werden. Von daher könne dem neuen Bebauungsvorschlag zugestimmt werden.

- Die Bezirksvertretung Mitte und der Ausschuss nehmen das geplante Vorhaben zur Kenntnis -

* Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss / Bezirksvertretung Mitte -
22.06.2006 - nichtöffentlich - TOP 1.2 – Drucksache: ohne *

Bielefeld, 22.06.2006

Fortmeier, Vorsitzender

Kunert, Schriftführer

Franz, Bezirksvorsteher