STADT BIELEFELD
- Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb -

Sitzung
Nr. BISB/011/2026
(2025-2030)

Niederschrift

über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

am 10.11.2026

Tagungsort:	Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn:	15:00 Uhr
Sitzungspause:	-
Ende:	15:27 Uhr

Anwesend:

CDU
Herr Bernd Henrichsmeier
Herr Carsten Krumhöfner
Frau Tanja Orlowski
Herr Marlon Thenhaus
Herr Reinhard Wollschlaeger

SPD
Herr Ridvan Ciftci
Frau Friederike Körner
Frau Louisa Siekmann

Bündnis 90/Die Grünen
Herr Thomas Krause
Frau Hannelore Pfaff
Frau Besiana Jakupi

AfD
Herr Sebastian Gerfen
Herr Hendrik Mertens

Die Linke
Herr Mark Oliver Schäfers
Herr Bernd Vollmer

FDP
Herr Sören Brünger

Von der Verwaltung:

Frau Koch	Beigeordnete Dezernat IV u. Erste Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hartwig	Stab Dezernat IV
Herr Bültmann	Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt	Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann	Geschäftsbereichsleiter 230.2 Immobilienservicebetrieb
Frau Opitz	Steuerungsunterstützung Betriebsleitung Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath	Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Krumhöfner stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.
Zur Tagesordnung stellt er fest, dass diese um folgenden Punkt zu erweitern sei:
▪ TOP 3 „Anfragen“, TOP 3.1: Anfrage der FDP-Fraktion „Sanierungsstau an städtischen Schulen und Kitas.“
Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Er informiert die Mitglieder des Gremiums, dass im Vorfeld der nächsten planmäßigen Sitzung des BISB am 08.12.2026 eine gemeinsame Sitzung mit dem Schul- und Sportausschuss im Ratssaal stattfinden werde. Der planmäßige Sitzungsbeginn bleibe unverändert bei 15:00 Uhr. Direkt im Anschluss daran finde die reguläre BISB-Sitzung statt. Zudem erinnert Herr Krumhöfner an die Besichtigung des Systembaus an der Grundschule Oldentrup am 17.11.2026.

Zu Punkt 1 **Genehmigung von Niederschriften**

Zu Punkt 1.1 **Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetriebes (9. Sitzung) mit dem Schul- und Sportausschuss am 16.07.2026**

Zu der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift der 9. Sitzung von Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb gemeinsam mit dem Schul- und Sportausschuss vom 16.07.2026 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 1.2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 22.09.2026**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 10. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 22.09.2026 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 **Mitteilungen**

Zu Punkt 2.1 **Bund Deutscher Architekten Ostwestfalen-Lippe "Architekturpreis 2026" (Hellingskampschule)**

Frau Harodt berichtet, dass für den Neubau der Grundschule Hellingskamp ein Architekturpreis gewonnen worden sei. Für die Teilnahme sei eine Bewerbung erforderlich, die entweder durch die Planer oder durch die Bauherren eingereicht

werden könne und im vorliegenden Fall gemeinsam erfolgt sei. Voraussetzung für die Bewerbung sei gewesen, dass das Gebäude bereits fertiggestellt sei und sich in Betrieb befinde.

Sie erläutert, dass nach Einreichung der Bewerbung zunächst eine Vorauswahl stattfinde. Im anschließenden Verfahren seien 27 Projekte von einer Jury bewertet worden. Das Ergebnis habe drei Anerkennungen und drei Auszeichnungen umfasst. Der Neubau der Hellingskampschule habe dabei eine Anerkennung erhalten. Die Preisverleihung habe bereits im Marta Herford stattgefunden; die Ausstellung sei am 01.11. beendet worden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.2 **<u>Förderbescheid Sporthalle Benzstraße</u>**

Frau Harodt teilt mit, dass die Stadt mit dem Neubau der Sporthalle Benzstraße erfolgreich am zweistufig gestalteten Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ teilgenommen habe. Nach erfolgreichem Abschluss beider Verfahrensstufen sei das Projekt in das Förderprogramm aufgenommen und eine entsprechende Förderung zugesagt worden. Derzeit würden die erforderlichen Planungsbüros gesucht und beauftragt. Der Baubeginn sei für 2027 geplant.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.3 **<u>Video-Rundflug über die neue Hauptfeuer- und Rettungswache</u>**

Frau Harodt erläutert den aktuellen Stand der Bauarbeiten anhand eines gezeigten Videorundflugs. Die vorbereitenden Erdarbeiten auf dem Grundstück seien bereits deutlich sichtbar. Der Baufortschritt werde künftig gemeinsam mit der Feuerwehr durch wöchentliche Drohnenaufnahmen dokumentiert.

Die Errichtung der insgesamt drei Gebäudeteile erfolge abschnittsweise. Gründe hierfür seien unter anderem die noch laufenden Schadstoffuntersuchungen sowie erforderliche weitere Kampfmittelsondierungen bei tiefergehenden Erdarbeiten. Auch das ausgehobene Bodenmaterial müsse zunächst beprobt und hinsichtlich seiner Entsorgung eingeordnet werden.

Parallel zu den Erdarbeiten würden die Ausschreibungen für die weiteren Bauleistungen laufen. Zudem würden Abstimmungen mit dem UWB hinsichtlich der Erschließung des Grundstücks und der Geländemodellierung erfolgen. Die Erdarbeiten sollten bis Februar entsprechend voranschreiten. Insgesamt sei ein deutlicher Baufortschritt erkennbar.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3 **Anfragen**

Zu Punkt 3.1 **Sanierungsstau an städtischen Schulen und Kitas (FDP-Fraktion)**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 2324/2025-2030

Frau Koch erläutert, dass die umfangreiche Anfrage der FDP-Fraktion in der vorliegenden Form und innerhalb der zur Verfügung stehenden Zeit nicht vollständig beantwortet werden könne. Sie rege daher an, die Anfrage zu komprimieren und auf die wesentlichen Objekte zu beschränken.
Der Antragsteller erklärt sich mit diesem Vorgehen einverstanden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 4 **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

Zu Punkt 5 **Spielplatz Nordpark als Pilot Spielplatz mit inklusivem Ansatz**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 1674/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 6 **Abbruch des Gebäudes Friedhofstr. 46, 33659 Bielefeld**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 2032/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 7 **2. Tertialsbericht 2026 des Immobilienservicebetriebes**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 2059/2025-2030

Herr Bültmann teilt mit, dass die Vorlage wie üblich mit dem Stadtkämmerer und dem Amt für Finanzen abgestimmt worden sei und hinsichtlich der vorgetragenen Inhalte Einvernehmen bestehe.

Herr Henrichsmeier spricht der Betriebsleitung seinen Dank für das vorgelegte Ergebnis aus. Insbesondere im Vergleich der Plan- und Ist-Zahlen sei das Ergebnis hervorragend. Herr Krumhöfner erklärt, dass sich der gesamte Ausschuss dieser Bewertung anschließe.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Nichtöffentliche Sitzung:

[…]

_____	_____
gez. Krumhöfner, Vorsitzender BISB	gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB