Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld, 26.11.2026, 51-6939
400, Amt für Schule, 51-6949

Drucksachen-Nr.

2535/2025-2030

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	03.12.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Fortschreibung des Städtischen Bauprogramms – bezirkliche Schulen: hier: Grundschule Wintersheide/Brüder-Grimm-Schule

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Rat der Stadt Bielefeld, 24.06.2021, DS-Nr. 0699/2020-2025
BV Sennestadt, 05.05.2022, DS-Nr. 3893/2020-2025
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb, 24.05.2022, DS-Nr. 3893/2020-2025
Schul- u. Sportausschuss, 31.05.2022, DS-Nr. 3893/2020-2025
BV Sennestadt, 28.11.2024, DS-Nr. 8708/2020-2025
Schul- u. Sportausschuss, 13.11.2024, DS-Nr. 8708/2020-2025
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb, 13.11.2024, DS-Nr. 8708/2020-2025
Rat der Stadt Bielefeld, 05.06.2025, DS-Nr. 8708/2020-2025
BV Sennestadt, 29.01.2026, DS-Nr. 0323/2025-2030
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb, 10.02.2026, DS-Nr. 0323/2025-2030
Schul- u. Sportausschuss, 10.02.2026, DS-Nr. 0323/2025-2030

Beschlussvorschlag:

Die BV Sennestadt beschließt:

a) Die räumliche Erweiterung der Grundschule Brüder-Grimm zu einer dreizügigen Grundschule am bestehenden Standort wird beschlossen.

b) Die hierfür erforderlichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude sind umzusetzen.

c) Der Beschluss zum Neubau der Grundschule Wintersheide wird aufgehoben.

Begründung:

Die durchgeführten Untersuchungen auf der Grundlage des Prüfauftrages Drucksachen Nr. 1744/2025-2030 ergeben, dass die Sanierung und Erweiterung des bestehenden Standortes der GS Brüder-Grimm sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus funktionaler Sicht die vorzugswürdige Lösung darstellt.

Für die Variante „Sanierung und Erweiterung GS Brüder-Grimm“ werden Gesamtkosten von rund 17 Mio. € ermittelt. Diese setzen sich aus rund 10 Mio. € für die Sanierung des Bestandsgebäudes und rund 7 Mio. € für eine erforderliche Erweiterung in Form eines Systembaus zusammen.

Demgegenüber betragen die Kosten für einen Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Sporthalle am Standort Wintersheide rund 33 Mio. €. Hinzu kommen weitere Kosten von rund 1 Mio. € für die Verlegung und Neueinrichtung des Sportfeldes der Realschule Theodor-Heuss. Insgesamt ergibt sich damit ein Investitionsvolumen von rund 34 Mio. €.

Die Kosten für die Neubauvariante liegen somit deutlich über den Kosten für die Sanierung und Erweiterung des bestehenden Standortes unter Berücksichtigung der nachhaltigen und zukunftsfähigen Ertüchtigung eines bestehenden Schulstandortes. Durch die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes werden die künftigen Betriebskosten zusätzlich gesenkt. Die Erweiterung der GS Brüder-Grimm macht die Schaffung eines zusätzlichen Schulstandortes entbehrlich und stellt die notwendige Schulraumversorgung wirtschaftlich und bedarfsgerecht sicher.

Gez.

Birgit Beckermann
Beigeordnete

Claudia Koch
Beigeordnete

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.