Dezernat 4 **17.11.2026 ☎ 51-3362**

Wirtschaft | Stadtentwicklung

An das

Büro des Rates – 002.2 –

Frau Krumme

Antwort auf die Anfrage der AfD-Fraktion zur Sitzung des Rates der Stadt Bielefeld am 19.11.2026 (Drucksache 2380/2025-2030)

Frage:

Bis wann wird die Verwaltung dem Rat die konkreten Nutzungsvorschläge vorlegen, von denen der Rat am 10.07.2025 die erneute Befassung mit dem Kauf des Jahnplatzforums abhängig gemacht hat?

Zusatzfrage 1:

Auf welcher vertraglichen Verpflichtung beruht die seit 2023 jährlich übertragene Ermächtigung von 1.795.882 Euro für den Erwerb des Jahnplatzforums?

Antwort Hauptfrage:

Die Erarbeitung der Nutzungsoptionen für das Jahnplatzforum befindet sich weiterhin in Bearbeitung. Dabei werden die vielfältigen Anforderungen an eine nachhaltige, wirtschaftlich tragfähige und städtebaulich sinnvolle Entwicklung des Standorts sorgfältig gegeneinander abgewogen. Zugleich zeigen die planungsrechtlichen, baulichen und funktionalen Rahmenbedingungen des Bestandsgebäudes, dass nicht jede grundsätzlich denkbare Nutzung ohne erhebliche Anpassungen oder zusätzlichen Mitteleinsatz realisierbar ist. Die Entwicklung eines tragfähigen Gesamtkonzepts, das sowohl den fachlichen Anforderungen als auch den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gerecht wird, erweist sich daher als komplexe Aufgabenstellung. Die Verwaltung arbeitet daran, die hierfür erforderlichen Grundlagen zu schaffen und die unterschiedlichen Aspekte zu einer belastbaren Gesamtlösung zusammenzuführen. Sobald ein hinreichend konkretisierter und entscheidungsreifer Stand erreicht ist, wird den politischen Gremien eine entsprechende Vorlage zur weiteren Befassung zugeleitet.

Antwort Zusatzfrage:

Die seit 2023 jährlich übertragene Ermächtigung für den Erwerb des Jahnplatzforums beruht nicht auf einer vertraglichen Bindung der Stadt. Die Fortführung der haushaltsrechtlichen Ermächtigung erfolgt vielmehr, um die Möglichkeit eines Erwerbs grundsätzlich offenzuhalten und die erforderliche finanzielle Handlungsfähigkeit sicherzustellen.