Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld, 17.11.2026, 51-6644

Drucksachen-Nr.

2444/2025-2030

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	26.11.2026	öffentlich
Bezirksvertretung Schildesche	03.12.2026	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	08.12.2026	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	12.01.2027	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Errichtung von Holzraummodulen an Bielefelder Schulen in Anwendung des Verfahrensvorschlages auf Schulbaumaßnahmen des Bauprogrammes sowie Errichtung eines temporären Containergebäudes als Interim
hier: Grundschule Gellershagen am Interimsstandort Gutenberg

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Schul- und Sportausschuss 19.12.2024 Drucksache 8984/2020-2025, TOP 1
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb 19.12.2024 Drucksache 8984/2020-2025, TOP 1
Schul- und Sportausschuss 17.03.2026 Drucksache 0776/2020-2025, TOP 2.7
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb 17.03.2026 Drucksache 0776/2020-2025, TOP 2.7
Bezirksvertretung Mitte 30.04.2026 Drucksache 0776/2020-2025, TOP 17
Bezirksvertretung Schildesche 07.05.2026 Drucksache 0776/2020-2025, TOP 7

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte und die Bezirksvertretung Schildesche beschließen die Errichtung des temporären Containergebäudes und des zweigeschossigen Holzmodules für die Grundschule Gellershagen an den vorgeschlagenen Standorten. Der Betriebsausschuss ISB und der Schul- und Sportausschuss nehmen Kenntnis von der vorgestellten Planung.

Begründung:

<u>Bedarf</u>

Die Grundschule Gellershagen befindet sich im Aufbau und nutzt derzeit gemeinsam mit dem Abendgymnasium die Räumlichkeiten des Gebäudes der ehemaligen Gutenbergschule.

Für die Grundschule Gellershagen soll ein zweigeschossiges Holzraummodul errichtet werden.

Die Umsetzung mit Holzmodulen bietet eine standardisierte Lösung innerhalb eines festgelegten Grundrisses mit immer gleichen Außenabmessungen in 1- oder 2-geschossiger Holzbauweise (Außenabmessungen: 29,40 x 13,10 m).

Die Holzmodule werden vom ISB gekauft und haben eine Nutzungsdauer von ca. 15 Jahren. Die Holzmodule können während ihrer Nutzungsdauer bis zu zwei Mal an andere Standorte versetzt werden.
Durch die Bezirksvertretungen Mitte und Schildesche wurde der Standort des Holzraummoduls im Frühjahr 2026 mit anderer Verortung auf dem Gelände beschlossen.
Durch die geplante Aufstellung des Containergebäudes verschiebt sich der ursprünglich geplante Standort des Holzraumodules an den Rand des Schulhofes (s. Anlage 1)

Ab dem Frühjahr 2027 ist die abschnittsweise Sanierung der Fenster des Gebäudes Gutenberg auf der Schulhofseite geplant. Für den Zeitraum der Fenstersanierung soll ein angemietetes, eingeschossiges Containergebäude aufgestellt werden, welches als Interim für die abschnittsweise Fenstersanierung der Gutenbergschule genutzt werden soll. Nach aktuellem Planungsstand wird davon ausgegangen, dass für die Fenstersanierung rund ein Jahr benötigt wird.

Holzraummodul an der Grundschule Gellershagen am Interimsstandort Gutenberg
Das zweigeschossige Holzmodul soll auf dem asphaltierten Schulhof entsprechend der aktualisierten Planung parallel zum Schulhauptgebäude an der Schloßhofstraße/ südwestliche Grundstücksgrenze aufgestellt werden.

Das Erdgeschoss verfügt über 3 Klassenräume (je ca. 75 m²) sowie einen separaten Differenzierungsraum und einen erweiterten Eingangsbereich/Flur mit Besprechungsmöglichkeit.
Im Obergeschoss sieht der Grundriss 4 Klassenräume (je ca. 61 m²) sowie 2 Differenzierungs-räume vor.

Der Zugang zu beiden Geschossen erfolgt beidseitig. Weiterhin befinden sich in jedem Geschoss 2 Handwaschbecken sowie ein Eingangsbereich/Flur und ein Putzmittelraum.

Die Wärmeversorgung der Holzraummodule wird über eine Wärmepumpe gewährleistet.

Grundrisse und Standort sind vom ISB gemeinsam mit dem Amt für Schule mit der Schulleitung, dem Bauamt, der Unteren Denkmalbehörde und dem Umweltbetrieb abgestimmt. Der Bauantrag ist eingereicht. Die Nutzung des Holzraummodules ist nach den Osterferien 2027 vorgesehen.

Temporäres Containergebäude an der Grundschule Gellershagen am Interimsstandort Gutenberg
Das eingeschossige Containergebäude, welches als Interim für die abschnittsweise Fenstersanierung der Gutenbergschule genutzt werden soll, soll in Verlängerung des geplanten Holzmodulgebäudes an der Schloßhofstraße/ südwestliche Grundstücksgrenze errichtet werden.

Das geplante Containergebäude verfügt über 3 Räume mit jeweils 59 m² Fläche, einen Flurbereich und einen Putzmittelraum. Der Zugang erfolgt zentral über den Flur. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Elektroheizung.

Grundrisse und Standort sind vom ISB gemeinsam mit dem Amt für Schule mit der Schulleitung und dem Umweltbetrieb abgestimmt. Der Bauantrag ist eingereicht.

Es ist geplant das Containergebäude im Februar 2027 aufzustellen.

Im Zusammenhang mit der geplanten Aufstellung von Klassenraummodulen am aktuellen Standort der Grundschule Gellershagen / Gutenbergschule ist eine funktionale Anpassung der bestehenden Schulhofflächen vorgesehen. Dabei wird die unmittelbar an die Sporthalle angrenzende und dem Schulgrundstück zugehörige Rasenfläche in die künftige schulische Nutzung integriert. In diesem Zuge erfolgen die hierfür erforderlichen Anpassungen der Einfriedungssituation. Im Rahmen der Erweiterung des Schulhofes (Umgestaltung) werden zusätzliche, beschattete Sitzgelegenheiten unter dem vorhandenen Baumbestand geschaffen. Zudem erfolgt die Installation eines Balancierelementes, das aus einer anderen schulischen

Ergänzt wird die Schulhoferweiterung mit einer zur Wiederverwendung bereitgestellten Tischtennisplatte. Darüber hinaus macht die Aufstellung von Ausweichcontainern für die anstehende Fenstersanierung eine Standortverschiebung der Kletterspinne erforderlich. Hieraus resultiert der positive Nebeneffekt, dass das Spielgerät an seinem neuen Standort künftig von einer partiellen Beschattung profitiert. Außerdem wird durch die Installation von zwei großen Sonnenschirmen mit entsprechenden Sitzgelegenheiten eine zusätzliche Beschattung auf der bestehenden Schulhoffläche geschaffen.

Anlage 1: Lageplan

i.V. **gez. Beckermann** **gez. Koch** **Beigeordnete** **Beigeordnete**	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.