600, 05.11.2026

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 10.11.2026

Anlass:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2026 (Drucksache 2315/2025-2030) zur Entwicklung des Wohnungsbestands in Bielefeld

Frage:

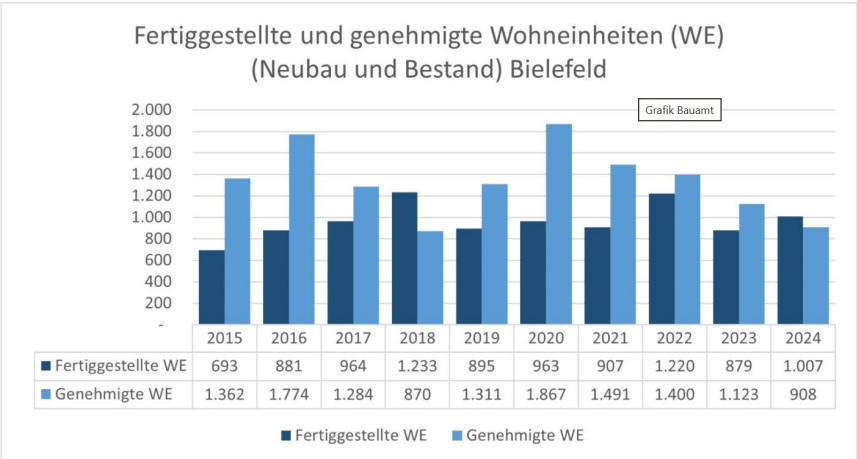
Wie viele Wohnungen mit welcher Wohnfläche bzw. mit wie vielen Zimmern (1-Zimmer-, 2-Zimmer-, 3-Zimmer-, 4-Zimmer- und 5-Zimmer-Wohnungen sowie größere Wohnungen) sind in den letzten 10 Jahren in Bielefeld entstanden – sei es durch Neubau, Umwandlung oder andere Maßnahmen – genehmigt und noch nicht entstanden sowie verloren gegangen? (Die Zahlen sind jeweils nach Wohnungsgröße und Zimmeranzahl getrennt anzugeben.)

Zusatzfragen:

1. Auf welcher Grundlage schätzt die Verwaltung den zukünftigen Bedarf an Wohnraum in Bielefeld für die kommenden 10 Jahre?
2. Wie viele Wohnungen nach Größe und Zimmeranzahl sollten nach Einschätzung der Verwaltung in den nächsten 10 Jahren insgesamt geschaffen werden, um den prognostizierten Wegfall von Wohnungen und Bedarf zu decken? (Die Zahlen sind jeweils nach Wohnungsgröße und Zimmeranzahl getrennt anzugeben.)

Antwort:

Zu fertiggestellten und genehmigten Wohnungen in Bielefeld zwischen 2015 und 2024 finden sich die folgenden frei zugänglichen Informationen im Internet (Baustatistik | Bielefeld):



Damit ergibt sich für 2016 bis 2024 eine Größenordnung von rund 9.650 fertiggestellten Wohnungen.

Eine darüberhinausgehende Differenzierung nach Wohnungsgrößen kann kurzfristig nicht zur Verfügung gestellt werden.

zu Zusatzfrage 1:

Als Grundlage für eine Wohnungsmarktprognose für die Stadt Bielefeld dient das von der NRW.BANK herausgegebene und im Internet frei abrufbare Wohnungsmarktprofil 2025 für die Stadt Bielefeld (NRW.BANK Wohnungsmarktprofil Bielefeld 2025).

Der Wohnungsbedarf für die Stadt Bielefeld wird auf der Basis des vom Rat am 03.09.2020 beschlossenen „Perspektivplans Wohnens 2020/2035“ (vgl. Drucksache 11325/2014-2020) betrachtet.

Der quantitative Bedarf an Wohnraum in der Stadt Bielefeld wurde u. a. durch den Regionalplan OWL für Bielefeld definiert. Den dort enthaltenen Flächenkontingenten für Wohnbaulandentwicklung liegt eine Bevölkerungs- und Haushaltsvorausberechnung von IT.NRW zugrunde.

zu Zusatzfrage 2:

Die zukünftige Schaffung von Wohnraum wird auf die strukturelle Bevölkerungsentwicklung ausgerichtet.