DSN:2331/2025-2030

Anfrage für die öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Sennestadt

Betreff: Zukunft des ehemaligen Quality-Hotels an der Eikelmann-Kreuzung

Vor dem Hintergrund des erneuten Verkaufs des ehemaligen Quality-Hotels und der angekündigten Wiederaufnahme einer Hotelnutzung bittet die Bezirksvertretung Sennestadt die Verwaltung um Auskunft zur zukünftigen Entwicklung des Standorts und den Einflussmöglichkeiten der Stadt Bielefeld.
Hierzu bitten wir um Beantwortung folgender drei Fragen:

1. Welche Erkenntnisse liegen der Verwaltung zur geplanten zukünftigen Nutzung der Immobilie vor, und steht sie hierzu bereits im Austausch mit dem Eigentümer oder potenziellen Erwerbern?
2. Welche planungs-, bau- und ordnungsrechtlichen Möglichkeiten hat die Stadt Bielefeld, Einfluss auf die zukünftige Nutzung zu nehmen und eine städtebaulich verträgliche Entwicklung sicherzustellen?
3. Wie werden die Auswirkungen auf die angrenzende Wohnbebauung, insbesondere hinsichtlich Verkehr, Stellplätzen, Lärm und Wohnqualität, berücksichtigt, und wie werden die Bezirksvertretung Sennestadt sowie die Anwohnerinnen und Anwohner in die weiteren Entscheidungen eingebunden?

Angesichts der zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zur Wohnbebauung ist es wichtig, dass die Stadt ihre Handlungsmöglichkeiten frühzeitig prüft und nutzt. Ziel muss es sein, die Entwicklung des Standorts aktiv zu begleiten und die Interessen Sennestadts sowie seiner Bewohnerinnen und Bewohner angemessen zu berücksichtigen.

MfG

Lars Nockemann
Bezirksbürgermeister