Stadt Bielefeld
- Stadtentwicklungsausschuss -

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 10.11.2026 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

1 Genehmigung von Niederschriften

1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Gemeinsame Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses mit der Bezirksvertretung Mitte) am 30.06.2026

1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 6. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 30.06.2026

2 Mitteilungen

3 Anfragen

3.1 Anfrage der Fraktion Die Linke zu dem Thema "Baugebiet Greifswalder Straße", weitergeleitet vom Büro des Rates am 30.09.2026

3.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu dem Thema "Lärmschutzwände für Photovoltaik nutzen" vom 21.10.2026

3.3 Anfrage der SPD-Fraktion zu dem Thema "Nutzungsänderung von Wohnraum in Ferienwohnungen in der Oelmühlenstraße" vom 03.11.2026

3.4 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu dem Thema "Entwicklung des Wohnungsbestands in Bielefeld" vom 03.11.2026

3.5 Anfrage der CDU-Fraktion zu dem Thema "Brücken" vom 03.11.2026

3.6 Anfrage der CDU-Fraktion zu dem Thema "Baustellenampeln" vom 03.11.2026

3.7 Anfrage der FDP-Fraktion zu dem Thema "Sachstand des Glasfaserausbaus in Bielefeld" vom 03.11.2026

4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen

4.1 Anfrage der FDP-Fraktion zu dem Thema „Aktuelle Planungen und Vorhaben an der August-Bebel-Straße“ vom 15.09.2026

4.2 Abrechnung nach § 8 KAG NRW

4.3 Satzung der Stadt Bielefeld zum Schutz und Erhalt von Wohnraum (Zweckentfremdungssatzung - ZES)

Satzungsbeschluss

4.3.1 Antworten der Verwaltung zum Fragenkatalog der FDP-Fraktion vom 21.09.2026 zur Einführung einer Zweckentfremdungssatzung

5 Anträge

5.1 Einführung eines kostenlosen ÖPNV-Tickets bei freiwilliger Führerscheinabgabe von Seniorinnen und Senioren (§ 24 GO NRW, verwiesen vom Anregungs- und Beschwerdeausschuss am 06.10.2026)

5.2 Maßnahmen zur Gewährleistung sicherer Schulwege (Antrag der Fraktion Die Linke vom 29.09.2026, verwiesen vom Rat der Stadt am 08.10.2026)

5.3 Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen zu dem Thema "Evaluation Bielefelder Baulandstrategie" vom 21.10.2026

6 altstadt.raum & Innenstadtstrategie

Amt für Verkehr

7 Ausstattung von Bushaltestellen mit Papierkörben

8 Änderung der Satzung des Zweckverbandes Verkehrsverbund Ostwestfalen-Lippe (VVOWL)

9 Artur-Ladebeck-Straße in Höhe Albrecht-Delius-Weg
hier: Beseitigung einer Engstelle in der Radverkehrsführung

10 Aktuelle Straßenbaustellen 2026 - Stand 10/2026

11 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand

Bauamt

12 Satzung der Stadt Bielefeld über die Herstellung und Bereithaltung von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Stellplatzsatzung - StS)

Satzungsbeschluss

13 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand

13.1 Sachstandsbericht zur Umsetzung des „Bau-Turbo-Gesetzes“ in der Stadt Bielefeld

Bauleitpläne

14 Bauleitpläne Gadderbaum

14.1 Einstellung von Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Gadderbaum -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- **Nr. III/1/12.02 „Quellenhofweg“**
- **Nr. III/B 20 „Am Dreisberg“, 1. Änderung**
- **Nr. III/Ga 5 „Am Großen Feld“, 1. Änderung**
- **Nr. III/Ga 11 „Gewerbegebiet An der Tonkuhle“**

15 Bauleitpläne Jöllenbeck

15.1 Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. II/J14 „Heidsieker Heide“

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss

15.2 Einstellung von Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

16 Bauleitpläne Mitte

16.1 Bebauungsplan Nr. II/2/64.00 „Wohnen östlich des Nordparks“

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

16.2 Einstellung von Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Mitte -

16.3 Bebauungsplan Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschluss

17 Bauleitpläne Senne

17.1 Bebauungsplan Nr. 71.1 „Wohnen nördlich der Gustavstraße und westlich der Vormbrockstraße / Senne“

- Stadtbezirk Senne -

Satzungsbeschluss

Nichtöffentliche Sitzung:

18 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 6. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 30.06.2026

19 Mitteilungen

20 Anfragen

21 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen

21.1 Liegenschaftsangelegenheiten

22 Anträge

23 Öffentlich-rechtliche Änderungsvereinbarung

24 Vergaben des Bauamtes

25 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster

26 Vergaben des Amtes für Verkehr

27 Abgeschlossene Grundstücksgeschäfte des ISB im 1. und 2. Quartal 2026

28 Grundstücksan- und -verkäufe

28.1 Liegenschaftsangelegenheiten

28.2 Liegenschaftsangelegenheiten

29 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung

30 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung