Drucksachen-Nr.
2315/2025-2030

Datum:

03.11.2026

An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses

Anfrage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes):

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu dem Thema "Entwicklung des Wohnungsbestands in Bielefeld" vom 03.11.2026

Text der Anfrage:

Wie viele Wohnungen mit welcher Wohnfläche bzw. mit wie vielen Zimmern (1-Zimmer-, 2-Zimmer-, 3-Zimmer-, 4-Zimmer- und 5-Zimmer-Wohnungen sowie größere Wohnungen) sind in den letzten 10 Jahren in Bielefeld entstanden – sei es durch Neubau, Umwandlung oder andere Maßnahmen – genehmigt und noch nicht entstanden sowie verloren gegangen? Bitte geben Sie die Zahlen jeweils nach Wohnungsgröße und Zimmeranzahl getrennt an.

Zusatzfragen:

1. **Auf welcher Grundlage schätzt die Verwaltung den zukünftigen Bedarf an Wohnraum in Bielefeld für die kommenden 10 Jahre?** Nennen Sie bitte insbesondere die maßgeblichen Daten und Szenarien, wie beispielsweise Bevölkerungsentwicklung, Haushaltsstruktur, zukünftige Belegungsquoten, die Entwicklung der Wohnfläche pro Person sowie städtische Flächen- und Planungsziele.
2. **Wie viele Wohnungen nach Größe und Zimmeranzahl sollten nach Einschätzung der Verwaltung in den nächsten 10 Jahren insgesamt geschaffen werden, um den prognostizierten Wegfall von Wohnungen und Bedarf zu decken?** Bitte geben Sie die Zahlen jeweils nach Wohnungsgröße und Zimmeranzahl getrennt an.

Begründung:
Wohnungspolitik sollte auf Basis von einer solider Datenbasis erfolgen, um zu sehen, welche Art von Wohnraum besonders geschaffen werden muss und an welchen Stellschrauben gedreht werden muss, um eine passende Wohnraumversorgung bei bestehenden Flächennutzungskonflikten und Kosten der Schaffung von Wohnraum gedreht werden muss.

Unterschrift:

gez. Thomas Krause
Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen