RATSFRAKTION BIELEFELD

SPD

Drucksachen-Nr.
2307/2025-2030

Datum:

03.11.2026

An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses

Anfrage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes):

Nutzungsänderung von Wohnraum in Ferienwohnungen in der Oelmühlenstraße

Text der Anfrage:
In der Oelmühlenstraße befinden sich nach öffentlich zugänglichen Informationen zahlreiche Ferienwohnungen in Höhe des Klinikum Mitte, die über entsprechende Buchungsplattformen angeboten werden.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses um Beantwortung folgender Fragen:

1. **Liegen für die Nutzung von Ferienwohnungen in der Häuserreihe Oelmühlenstraße 35 bis einschließlich 57 entsprechende baurechtliche Genehmigungen bzw. genehmigte Nutzungsänderungen vor? Auf welcher planungsrechtlichen Grundlage wurden diese gegebenenfalls erteilt?**
2. **Zusatzfrage: Wie beurteilt die Verwaltung die Zulässigkeit dieser Nutzung vor dem Hintergrund der bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen und der historischen Gebietsausweisung?**
3. **Zusatzfrage: Sind der Verwaltung Beschwerden über die Nutzung der Ferienwohnungen, insbesondere hinsichtlich Lärmbelästigungen oder sonstiger Beeinträchtigungen der Wohnqualität, bekannt und welche ordnungs- bzw. bauaufsichtlichen Maßnahmen wurden gegebenenfalls ergriffen?**

Begründung:

erfolgt mündlich

Unterschrift:

gez. Ridvan Ciftci
SPD-Ratsfraktion