

An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der Bezirksvertretung Brackwede

Anfrage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Bezirksvertretung Brackwede	05.11.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes):

**Änderungen in der Bauleitplanung
Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**

Text der Anfrage:

In welcher Form wird die Bezirksvertretung bei Bauvorhaben bis zu einer Größe von 2ha Gesamtfläche zukünftig noch eingebunden, wenn aufgrund der am 08.10.2026 im Rat der Stadt Bielefeld beschlossenen Drucksache DS.Nr. 2088/2025-2030 bis zu dieser Größe keine reguläre, ausführliche Bauleitplanung mehr durchgeführt, sondern möglichst nach „Baturbo“ (§246e BauGB) genehmigt werden soll?

1. Zusatzfrage:

Bei Baugebieten von bis zu 2ha kann es sich aus unserer Erfahrung heraus durchaus um Gebiete mit bis zu 50 Häusern und teils einigen hundert Wohneinheiten handeln.

Wie gestaltet sich hier zukünftig der Verfahrensablauf insbesondere in Hinblick auf die Festlegung und Einhaltung der Quoten des geförderten Wohnungsbaus, die Planung von Kitas und Spielplätzen, der Grünplanung und nicht zuletzt der Festsetzung der Ausbaustandards der Verkehrswege im Planungsgebiet? Wie läuft außerdem die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange?

2. Zusatzfrage:

Welche Bauleitverfahren/Bauplanungen werden so zukünftig überhaupt noch in der Bezirksvertretung behandelt?

Begründung:

In der Sitzung des Rates der Stadt Bielefeld vom 08.10.2026 hat die Koalition aus CDU und SPD in der Drucksache Nr. 2088/2025-2030 neben der Abschaffung der 2019 eingeführten Baulandstrategie unter Punkt 2 ebenfalls beschlossen, dass zukünftig Bauvorhaben bis zu einer Größe von 2ha nach dem sogenannten Baturbo (§ 246e BauGB) durchgeführt werden sollen. Damit würden unserer Einschätzung nach etliche, zukünftige Bauleitplanungen in der Bezirksvertretung entfallen bzw. die Mitwirkung der Bezirksvertretung rein auf das Einlegen eines Vetos reduziert werden.

Unterschrift

Klaus Feurich-Tobien
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90 / DIE GRÜNEN