

230.0 & 600, 14.10.2026

## **Stellungnahme der Verwaltung**

### **zur Sitzung: BV Heepen am 15.10.2026**

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

#### **Anlass:**

Anfrage der **SPD-Fraktion zum Sportplatz am Leinweberring** vom 06.10.2026 (Ds.-Nr.: 2124/2025-2030)

#### **Frage:**

Bis wann werden die defekten Duschen instandgesetzt?

#### **Zusatzfrage 1:**

Inwiefern ist der Sportplatz inklusive Vereinsheim in das INSEK Baumheide eingebunden?

#### **Antwort auf die Frage:**

Die Instandsetzung der Duschen erfolgte im November 2025. Seither sind keine Störmeldungen beim Immobilienervicebetrieb eingegangen.

Anlässlich der Nachfrage durch die Bezirksvertretung werden die Duschen kurzfristig inspiziert. Sollten weitere Schäden vorhanden sein, wird ein Fachunternehmen mit der Behebung beauftragt.

#### **Antwort auf die Zusatzfrage 1:**

Im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Baumheide (INSEK Baumheide) wurde der städtebaulich-freiraumplanerische Wettbewerb „Grüne Kammerratsheide“ ausgelobt. Das Wettbewerbsgebiet umfasste den Bereich zwischen der Herforder Straße und der Eckendorfer Straße entlang der Straße Am Wellbach und damit und unter anderem den Leinweberring und das dortige Vereinsheim.

Im Rahmen des Wettbewerbs wurden erste städtebauliche und freiraumplanerische Entwicklungsperspektiven für das Gesamtareal erarbeitet. Neben einer übergeordneten Rahmenplanung wurden im Wettbewerb zwei Lupenräume vertieft bearbeitet:

1. Flächen der ehemaligen Gärtnereien nördlich des Wellbachs
2. Bereich des Leinweberrings mit seinen angrenzenden Freiräumen

Der Siegerentwurf des Wettbewerbsverfahrens sieht den Erhalt der innerhalb der Motorsportrennstrecke des Leinweberrings gelegenen Sportflächen vor. Das bestehende Vereinsheim wird als erhaltenswerter Gebäudebestand in der Planung berücksichtigt und durch angrenzende Sport-Spiel-Flächen in den aktiven, dichten Rand als Grundidee des Entwurfs eingebunden.