



600, 17.09.2026

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 22.09.2026

Anlass:

Anfrage der SPD-Fraktion vom 09.09.2026 (Drucksache 2015/2025-2030) zu Nutzungsänderungen von Wohnraum zu Ferienwohnungen bzw. Monteursunterkünften in der Siegfriedstraße

Frage:

Wie viele Anträge auf Nutzungsänderung von bisher zu Wohnzwecken genutzten Räumlichkeiten in Ferienwohnungen, Monteurswohnungen bzw. Monteurzimmer wurden in den vergangenen fünf Jahren im Bereich der Siegfriedstraße im Stadtbezirk Mitte gestellt, und wie viele davon wurden genehmigt?

Zusatzfragen:

1. Wie verteilen sich diese Anträge bzw. Genehmigungen räumlich, insbesondere im Bereich der Kreuzung Siegfriedstraße/Jöllennecker Straße sowie im Abschnitt der Siegfriedstraße östlich der Jöllennecker Straße?
2. Wie viele entsprechende Anträge befinden sich derzeit noch im Verfahren bzw. sind bei der Verwaltung bereits angefragt worden, und wie bewertet die Verwaltung die Entwicklung im Hinblick auf den Erhalt von dauerhaftem Wohnraum in diesem Bereich?

Antwort:

Die Bauaufsichtsbehörde hat in den letzten fünf Jahren insgesamt zwei Bauanträge zur Nutzungsänderung von Wohnraum in Wohnungen zur kurzzeitigen Vermietung bzw. zur Umwandlung in eine Ferienwohnung registriert.

Zur Zusatzfrage 1:

Die o. g. Bauanträge bezogen sich auf die Gebäude Siegfriedstraße 14 und 75.

Zur Zusatzfrage 2:

Beide o. g. Bauanträge wurden genehmigt.