

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	15.10.2026	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	10.11.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Gebäudes Friedhofstr. 46, 33659 Bielefeld

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Senne und der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb nehmen Kenntnis vom geplanten Abbruch des Gebäudes Friedhofstr. 46.

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Senne, Flur 6, Flurstück 664, auf dessen Teilfläche das Gebäude Friedhofstr. 46 steht. Die Gebäudegrundfläche beträgt ca. 150 m².



Das Gebäude wurde von der BGW verwaltet und als Wohngebäude vermietet. Es steht seit dem Auszug der letzten Mieter 2016 leer. Eine Weitervermietung des Objektes zur Wohnnutzung ist aufgrund des schlechten baulichen Zustandes und der unmittelbaren Nähe zu den benachbarten Tennisplätzen nicht möglich. Verschiedene Zwischennutzungen wurden geprüft, u.a. auch auf Anfrage der Politik als Klimaschutzzentrum. Die langjährige Mitnutzung des Kellers durch den Tennis-Club „Rot-Weiß“ e.V. wurde zum 30.04.2026 beendet.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und ist abgängig, eine notwendige Grundsanierung ist aufgrund des schlechten Gesamtzustandes der Gebäudesubstanz unwirtschaftlich. Das Gebäude ist einsturzgefährdet und durch einen Bauzaun abgesichert.

Der angrenzende „Tennis-Club Rot-Weiß Senne e.V.“, der bereits städtischer Pächter von benachbarten Flächen ist, hat sein Interesse bekundet, die Fläche nach dem Abbruch für den Bau eines Pickleballplatzes für Vereinsmitglieder anmieten zu wollen. Der Übergabezustand des Grundstücks nach dem Abbruch wurde bereits mit dem Verein abgestimmt.

Die Abbruchkosten betragen ca. 30.000 € und werden im Wirtschaftsplan des ISB bereitgestellt. Der Abbruch erfolgt voraussichtlich Ende 2026.

Beigeordnete

Koch

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

