

**TAGESORDNUNG**  
**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Dienstag, 22.09.2026 um 17:00 Uhr**  
**im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

**Öffentliche Sitzung:**

- 1      Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.05.2026**
- 2      Mitteilungen**
  - 2.1    Neuer Bielefelder Online-Mietspiegel 2026**
  - 2.2    Sachstand Mobilitätslinie (Stadtbahnverlängerung nach Sennestadt)**
  - 2.3    Baulastübernahme L 756**
- 3      Anfragen**
  - 3.1    Anfrage der SPD-Fraktion zu dem Thema "Umwandlung von Gewerbeflächen zugunsten einer Freikirche im Stadtbezirk Stieghorst" vom 06.09.2026**
  - 3.2    Anfrage der SPD-Fraktion zu dem Thema "Nutzungsänderungen von Wohnraum zu Ferienwohnungen bzw. Monteursunterkünften in der Siegfriedstraße" vom 06.09.2026**
  - 3.3    Anfrage der Fraktion Die Linke zu dem Thema "Stand der Umsetzung des Ratsbeschlusses zu öffentlichen Toiletten in der Innenstadt" vom 15.09.2026**
  - 3.4    Anfrage der Fraktion Die Linke zu dem Thema "Tagespflegeplätze in Stieghorst" vom 15.09.2026**
  - 3.5    Anfrage der Fraktion Die Linke zu dem Thema "Einrichtung einer Ortsdurchfahrt in Babenhausen" und "Aufstellung von 30 km/h Schilder an der GS Babenhausen" vom 15.09.2026**
  - 3.6    Anfrage der CDU-Fraktion zu dem Thema "Bauzeitfenster" vom 15.09.2026**
  - 3.7    Anfrage der CDU-Fraktion zu dem Thema "Baustellenbericht" vom 15.09.2026**
- 4      Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1    Sozialer Wohnraum - Erwerb von Mietpreis- und Belegungsbindungen (Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 01.12.2025)**
  - 4.2    Lipper Bahnsteig am Hauptbahnhof realisieren (gemeinsamer Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 03.03.2026)**

- 4.3 **Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Wasserbehörde zu Flächenvorschlägen (Bereiche zum Schutz der Natur) der Naturschutzverbände für den Regionalplan OWL**

**5 Anträge**

- 5.1 **Sicherstellung von Anschlüssen zwischen Stadtbahn und Busverkehr an den Stadtbahn-Endhaltestellen Schildesche und Babenhausen-Süd (Antrag der CDU-Fraktion vom 27.05.2026)**
- 5.2 **Antrag der CDU-Fraktion vom 14.09.26 zu dem Thema "Baustellen-Portal"**
- 6 **Zahlung von Investitionskostenzuschüssen der Stadt Bielefeld an die moBiel GmbH gemäß Finanzierungsvereinbarung**
- 7 **altstadt.raum und Innenstadtstrategie**

**Amt für Verkehr**

- 8 **Abrechnung nach § 8 KAG NRW**
- 9 **Planungsstand Lipper Bahnsteig am Hauptbahnhof**
- 10 **Aktuelle Straßenbaustellen 2026 - Stand 08/2026**
- 11 **Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand**
- 11.1 **Baulastübernahme Wertherstraße (DS 1304/2020-2025/1)**
- 11.2 **Bericht zur Park & Ride-Anlage am Lohmannshof (DS 8845/2020-2025 und 10258/2020-2025)**

**Bauamt**

- 12 **INSEK Baumheide | Ergebnisse des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs „Grüne Kammerratsheide“ und weitere Beauftragung der Planungsleistung**
- 13 **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Innenstadt (INSEK Innenstadt)**
- 14 **Satzung der Stadt Bielefeld zum Schutz und Erhalt von Wohnraum (Zweckentfremdungssatzung - ZES)**
- Satzungsbeschluss**
- 15 **Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand**

**Bauleitpläne**

- 16 **Bauleitpläne Brackwede**
- 16.1 **Einstellung von Bauleitplanverfahren**

**- Stadtbezirk Brackwede -**

**Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:**

- **Nr. I/B 23 „Gladbecker Straße“ , 2. Änderung**
- **Nr. I/B 62 „Gewerbegebiet Aachener Straße“**
- **Nr. I/B 63 „Sport und Gewerbe“**
- **Nr. I/B 65 „Gewerbegebiet Südring / Duisburger Straße“**

**17 Bauleitpläne Dornberg**

**17.1 Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung  
"Twellbachtal / Dornberger Straße"**

**- Stadtbezirk Dornberg -**

**Einstellungsbeschluss**

**17.2 Innenbereichssatzung "Leihkamp / Babenhausen"**

**- Stadtbezirk Dornberg -**

**Satzungsbeschluss**

**18 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**18.1 Bebauungsplan Nr. II/V2.2 „Wohnen westlich der Vilsendorfer Straße, nördlich des  
Epiphanienwegs“ und Flächennutzungsplan, 270. Änderung „Wohnen westlich der  
Vilsendorfer Straße, nördlich des Epiphanienwegs“**

**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

**Satzungsbeschluss**

**Feststellungsbeschluss**

**19 Bauleitpläne Mitte**

**19.1 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. III/3/06.01 „Gebiet zwischen Spindelstraße –  
Eduard-Windthorst-Straße – Oelmühlenstraße und Oststraße“**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung**

**19.2 Gestaltungssatzung "Am Lehmstich"**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Satzungsbeschluss**

**19.3 Bebauungsplan Nr. III/3/27.02 "Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße" und  
Flächennutzungsplan, 264. Änderung**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlüsse**

**20 Bauleitpläne Stieghorst**

**20.1 Bebauungsplan Nr. III/4/25.01 „Masurenweg“**

**- Stadtbezirk Stieghorst -**

**Satzungsbeschluss**

**Nichtöffentliche Sitzung:**

- 21 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.05.2026**
- 22 Mitteilungen**
- 23 Anfragen**
- 24 Anträge**
- 25 Vertragsangelegenheiten**
- 26 Vergaben des Bauamtes**
- 27 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 28 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 29 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 30 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**