



**BRILON BONDZIO WEISER**  
Ingenieurgesellschaft mbH

BBW GmbH | Konrad-Zuse-Straße 18 | 44801 Bochum

Stadt Bielefeld  
Technisches Rathaus  
August-Bebel-Straße 92  
33602 Bielefeld

Unser Zeichen: 3.2739 – RoWe  
Ansprechpartner: Dr.-Ing. Roland Weinert  
Abteilung: Verkehr & Umwelt  
Telefon: 0234-9766 000  
E-Mail: weinert@bbwgmbh.de  
Datum: 16.01.2026

### **Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“ in Bielefeld | Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer schalltechnischen vom 20. September 2024 wurden unter Ziffer 6 eine überschlägige Bewertung der Auswirkungen der Planung auf den Verkehrslärm vorgenommen. Dabei wurden die Grundsätze nach Ziffer 7.4 der TA Lärm geprüft.

Die Bewertung kommt zu dem Ergebnis, dass wesentliche Änderungen der Verkehrslärmbelastung nicht zu erwarten sind.

Die nun vorliegende Planung ist insofern gegenüber der ursprünglichen Planung verändert, dass neben dem geplanten Lebensmittelmarkt keine weitere Nutzung mehr geplant ist. Insofern ist auch keine weitere Verkehrserzeugung zu erwarten.

Da der Neubau des Lebensmittelmarktes wie bereits in der Untersuchung erläutert zwar eine vergrößerte Verkaufsfläche aufweist, durch den Wegfall des Autohauses aber ein Verkehrserzeuger entfällt, ergibt sich keine wesentliche Änderung im Verkehrsaufkommen.

Da der Lebensmittelmarkt auf dem Grundstück bereits vorhanden ist und durch den Neubau lediglich eine modernere Warenpräsentation angestrebt wird und keine wesentliche Ausweitung des Warensortimentes zu erwarten ist, kann davon ausgegangen werden, dass keine neue Kundenschichten angezogen werden.

Eine geringe Erhöhung des Verkehrsaufkommens des Lebensmittelmarktes ist daher lediglich durch den Attraktivitätszuwachs des Neubaus zu erwarten. Diese Erhöhung wird durch den Wegfall der anderen Nutzung kompensiert.

Insofern sind die Ausführungen des Gutachtens vom 20. September 2024 unter Ziffer 6 weiterhin gültig.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr.-Ing. Roland Weinert

Verkehrsplanung | Verkehrstechnik | Straßenplanung | Bauüberwachung | Immissionsschutz

Geschäftsführer: Dr.-Ing. Lothar Bondzio & Dr.-Ing. Frank Weiser

Konrad-Zuse-Straße 18 | 44801 Bochum | [info@bbwgmbh.de](mailto:info@bbwgmbh.de) | [www.bbwgmbh.de](http://www.bbwgmbh.de)

Handelsregister: B 5988 | Amtsgericht Bochum | Bankverbindung: Sparkasse Bochum | IBAN: DE52 4305 0001 0027 4035 00