

Baugebiet Amerkamp

(Antwort auf die gemeinsame Anfrage der SPD-Fraktion und Frau Mann [Einzelvertreterin Bündnis 90/Die Grünen] vom 02.09.2026 zur Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 10.09.2026)

Die Anwohnerschaft wird vor Beginn der Erschließungsarbeiten postalisch über den anstehenden Baubeginn informiert.

Der Baubeginn für die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Amerkamp ist nach derzeitiger Planung im **4. Quartal 2026** vorgesehen.

1. Zusatzfrage: Lenkung des Baustellen- und Anlieferungsverkehrs

Für die Einrichtung der Baustelle ist vorgesehen, die Baustellenzufahrt aus nördlicher Richtung über die Bechterdisser Straße zu erschließen.

Abhängig vom Bauablauf und den jeweiligen Lieferungen ist jedoch auch eine Anlieferung von Baumaterialien über die Hillegosser Straße notwendig.

Die konkrete Verkehrsführung wird im Zuge der Bauausführung mit den beteiligten Unternehmen abgestimmt und entsprechend den Erfordernissen des Bauablaufs gesteuert.

2. Zusatzfrage: Anfrageaufkommen für Bauplätze

Bei der Vergabe der Bauplätze für den Mehrfamilienhausbau befindet sich die BBVG derzeit mit mehreren Interessenten in Verhandlungen.

Die Vermarktung der Bauplätze für Einfamilienhäuser ist erst vor kurzem angelaufen. Daher liegen hierzu derzeit noch keine belastbaren Daten zum Anfrageaufkommen oder zu den bevorzugten Grundstückslagen vor.