



600, 21.08.2026

Mitteilung des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Senne

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 10.09.2026

Anlass:

Wunsch der Bezirksvertretung Senne aus der Sitzung vom 18.06.2026 (Drucksache 1484/2025-2030), dass die Verwaltung zeitnah über den aktuellen Planungsstand des geplanten Gewerbegebietes an der Senner Straße sowie über den aktuellen Stand des Bebauungsplans „Wohnen am Waldbad westlich der Bahnlinie“ berichtet.

Sachverhalt:

1. Bebauungsplan Nr. I/ S 68 „Gewerbegebiet östlich Senner Straße zwischen den Hausnummern 151 – 165 und westlich Nordfeldweg“

Für die Vorbereitung des Entwurfsbeschlusses sind derzeit noch Ergänzungen des Artenschutzfachbeitrags sowie des Umweltberichts erforderlich.

Hinsichtlich der Ausgestaltung der Klimaschneise konnte mit der Erschließungsträgerin (BBVG) ein Kompromiss gefunden werden. Dieser sieht die Anlage einer zusammenhängenden Grünfläche sowie Fassadenbegrünungen an den Gebäuden vor. Ergänzend sind Dachbegrünungen auf Gebäuden mit Büronutzungen vorgesehen. Die hieraus resultierenden Anpassungen der Fachgutachten, insbesondere zu den Ausgleichsmaßnahmen, werden derzeit durch die von der BBVG beauftragten Fachbüros eingearbeitet.

Die BBVG befindet sich zudem weiterhin in Abstimmung hinsichtlich der erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen und der Standorte für Fledermauskästen.

Die noch ausstehenden fachgutachterlichen Leistungen sind von der BBVG vorzulegen. Die Verwaltung wird der Bezirksvertretung Senne einen Entwurfsbeschluss zur Beratung vorlegen, sobald alle erforderlichen Untersuchungsergebnisse bei der Verwaltung eingegangen sind.

2. Bebauungsplan Nr. I/ S 71 „Wohnen Am Waldbad westlich der Bahnlinie“

Derzeit wird seitens der Verwaltung ein notwendiger Ausbaustandardbeschluss für die Erschließungsflächen vorbereitet. Zudem befinden sich die Verhandlungen zwischen Verwaltung und der Erschließungsträgerin zum Abschluss eines notwendigen städtebaulichen Vertrags in der finalen Phase. Somit geht die Verwaltung davon aus, dass die Bezirksvertretung Senne in einer der nächsten Sitzungen über den noch ausstehenden Satzungsbeschluss beraten kann.