



**Mehr Wert.  
Mehr Vertrauen.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · Jöllenbecker Straße 536 · 33739 Bielefeld · Deutschland

GSWG Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugesellschaft Senne EG  
Herrn Klemme  
Tulpenweg 5  
33659 Bielefeld

| Ihre Zeichen/Nachricht vom | Unsere Zeichen/Name         | Tel.-Durchwahl/E-Mail       | Fax-Durchwahl   | Datum                  | Seite   |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|---------|
|                            | IS-US-BI/vBa                | 05206 7055-40               | 05206 / 7055-99 | 09. Oktober 2025       | 1 von 2 |
|                            | Dipl.-Met. York v. Bachmann | york.vonbachmann@tuvsud.com |                 | IS-US-BI 25_51-01.docx |         |

## **Einschätzung zur schalltechnischen Untersuchung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Nr. 71.1 „Wohnen nördlich der Gustavstraße und westlich der Vormbrockstraße / Senne“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bielefeld führt das Bauleitplanverfahren Nr. 71.1 „Wohnen nördlich der Gustavstraße und westlich der Vormbrockstraße / Senne“ durch. Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, ein allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.

Aus schalltechnischer Sicht ist zu diesem Bauleitplanverfahren Folgendes anzumerken:

- In dem Plangebiet werden mehrgeschossige Wohnhäuser zurückgebaut, anschließend werden mehrgeschossige Wohnhäuser neu errichtet. Nördlich, südlich und östlich des Plangebietes befindet sich ebenfalls Wohnbebauung.

*Somit ergibt sich unter dem Aspekt des Immissionsschutzes keine neue Situation.*

**Sitz: München**  
Amtsgericht München HRB 96 869  
USt-IdNr. DE129484218  
Informationen gemäß § 2 Abs. 1 DL-InfoV  
unter [tuvsud.com/impressum](https://tuvsud.com/impressum)

**Aufsichtsrat:**  
Reiner Block (Vors.)  
**Geschäftsführung:**  
Ferdinand Neuwieser (Sprecher)  
Thomas Kainz  
Simon Kellerer  
Paula Pias Peleteiro

**TÜV SÜD Industrie Service GmbH**  
Umwelttechnik Lingen  
Außenstelle Bielefeld  
Jöllenbecker Straße 536  
33739 Bielefeld  
Deutschland  
Telefon: +49 5206 7055-0

[tuvsud.com/de-is](https://tuvsud.com/de-is)  
Tel. Zentrale: 089 5190-4001





- Das Plangebiet befindet sich mindestens 840 m von der westlich gelegenen Autobahn A33 und mindestens 100 m von der östlich gelegenen Windelsbleicher Straße entfernt und *somit in einer für Stadtgebiete vergleichsweise großen Entfernung zu vielbefahrenen Straßen*. Zudem befindet sich zwischen der Windelsbleicher Straße und dem Plangebiet ebenfalls Wohnbebauung.
- Gemäß der Umgebungslärmkartierung 2022, deren Ergebnisse unter [www.umgebungs-laerm.nrw.de](http://www.umgebungs-laerm.nrw.de) veröffentlicht sind, werden für das Plangebiet in dem besonders kritischen Beurteilungszeitraum Nacht keine Nachtpegel L-night ausgewiesen, *so dass für diesen Beurteilungszeitraum von keinem erheblichen Umgebungslärm auszugehen ist*.
- Da der Beurteilungszeitraum Nacht nach unseren Erfahrungen aus einer Vielzahl von Berechnungen des Verkehrslärms in Bielefeld kritischer ist als der Beurteilungszeitraum Tag, ist demzufolge auch für den Beurteilungszeitraum Tag keine erhebliche Lärmbelastung zu erwarten.

***Somit ergeben sich unseres Erachtens keine Hinweise darauf, dass das Plangebiet in einem aus Sicht des Immissionsschutzes kritischen Bereich liegt.***

Vor diesem Hintergrund halten wir - in diesem Fall - eine weitergehende schalltechnische Untersuchung nicht für erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dipl.-Met. York v. Bachmann

TÜV SÜD Industrie Service GmbH  
Umwelttechnik Lingen  
Außenstelle Bielefeld