



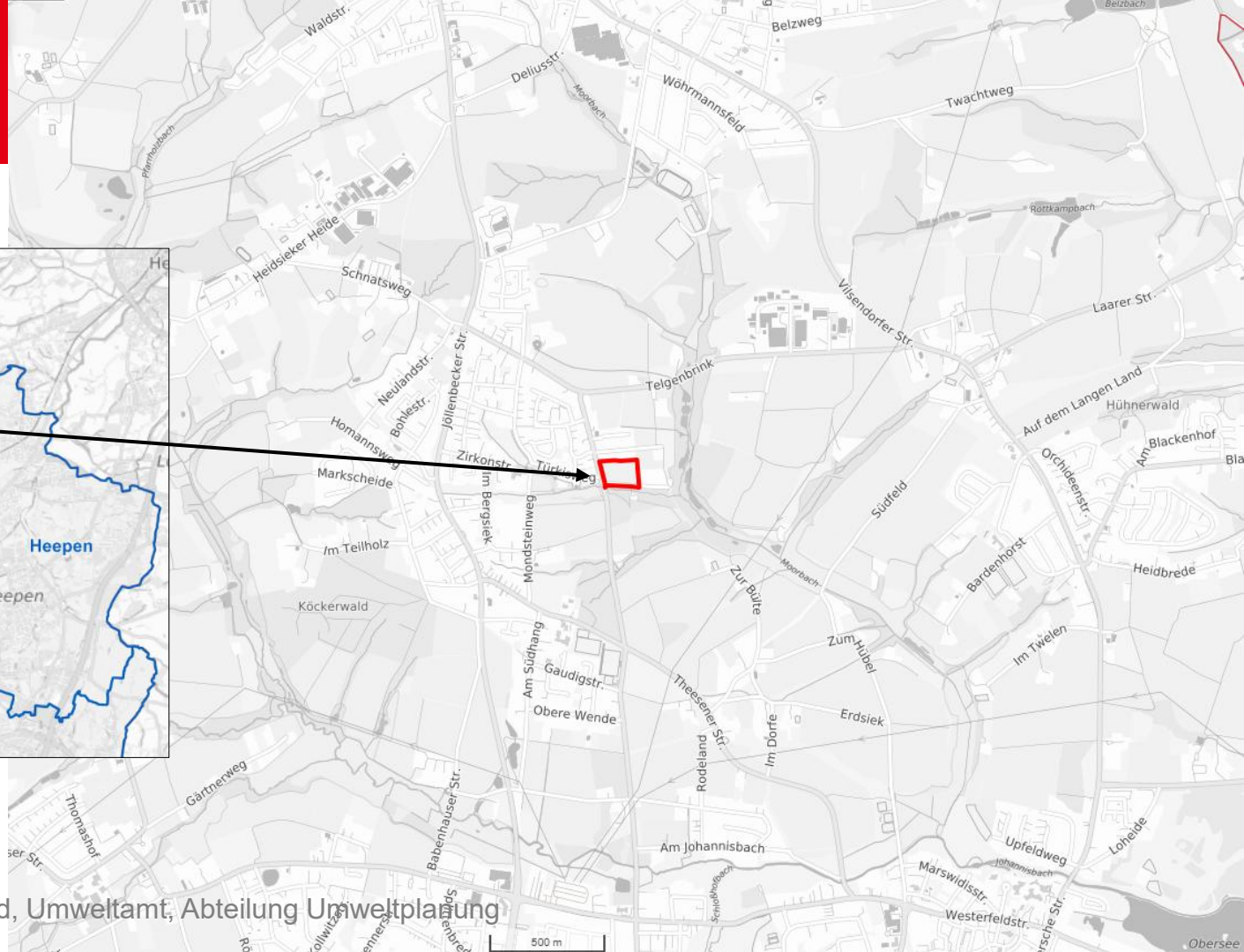
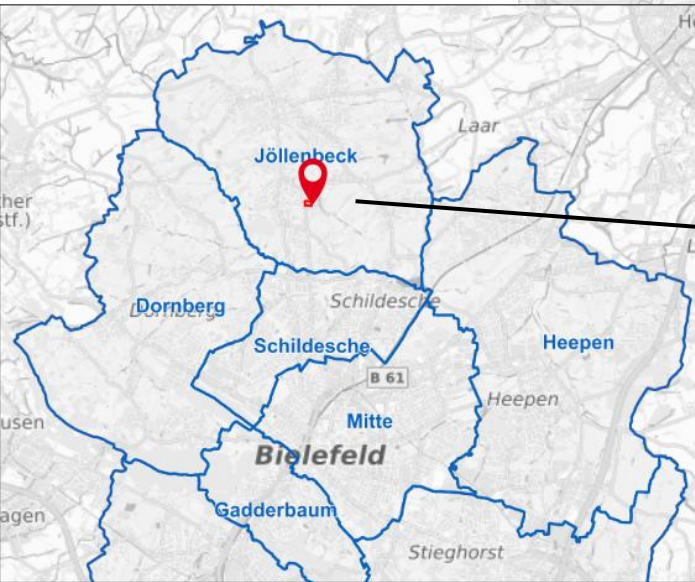
Bielefeld

Sitzung des Naturschutzbeirats am 07.07.2026

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 „Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen" sowie die 274. Änderung des Flächennutzungsplanes

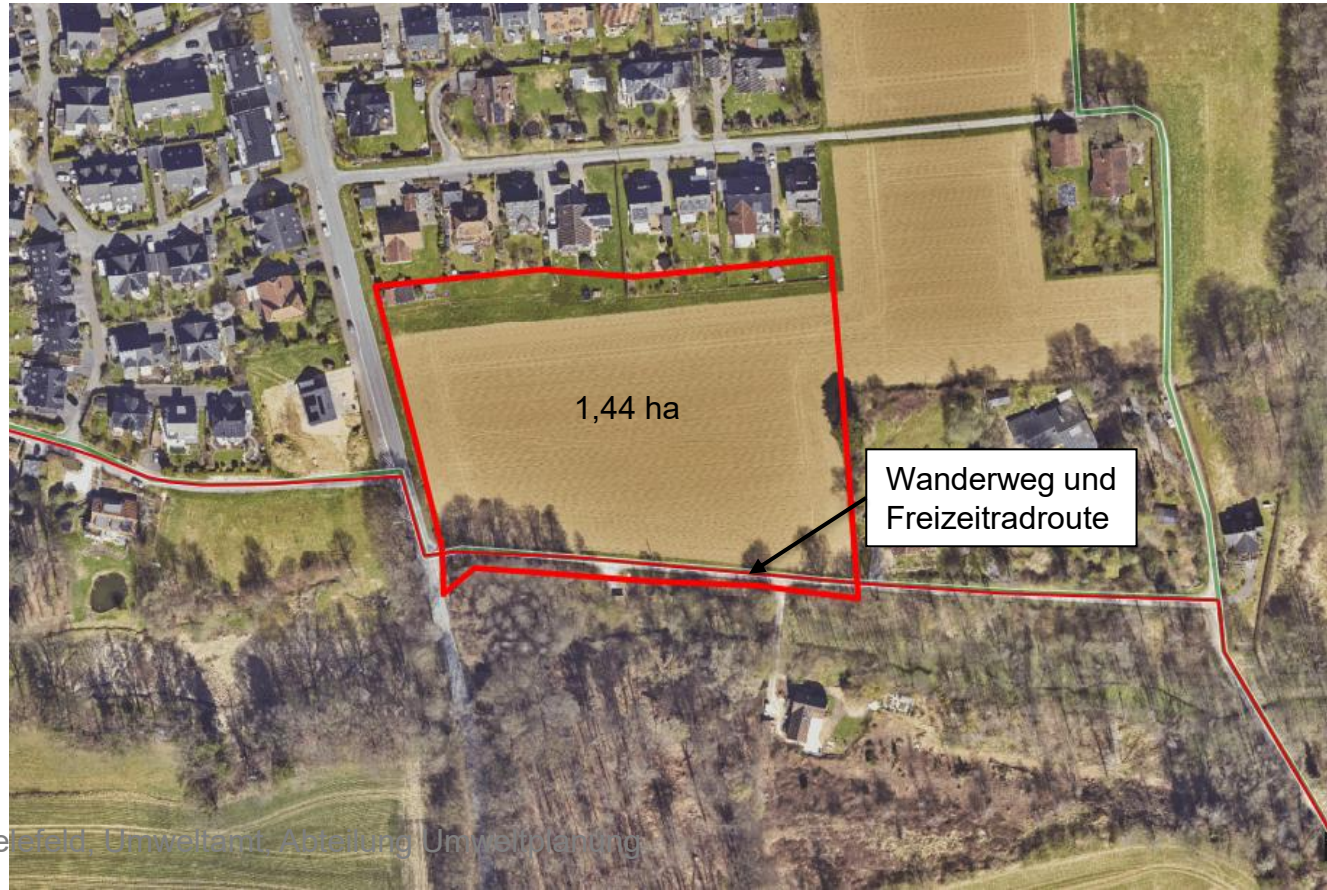
hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Lage in Jöllenbeck:



Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"

Nutzung, Bestand:
Luftbild 2025



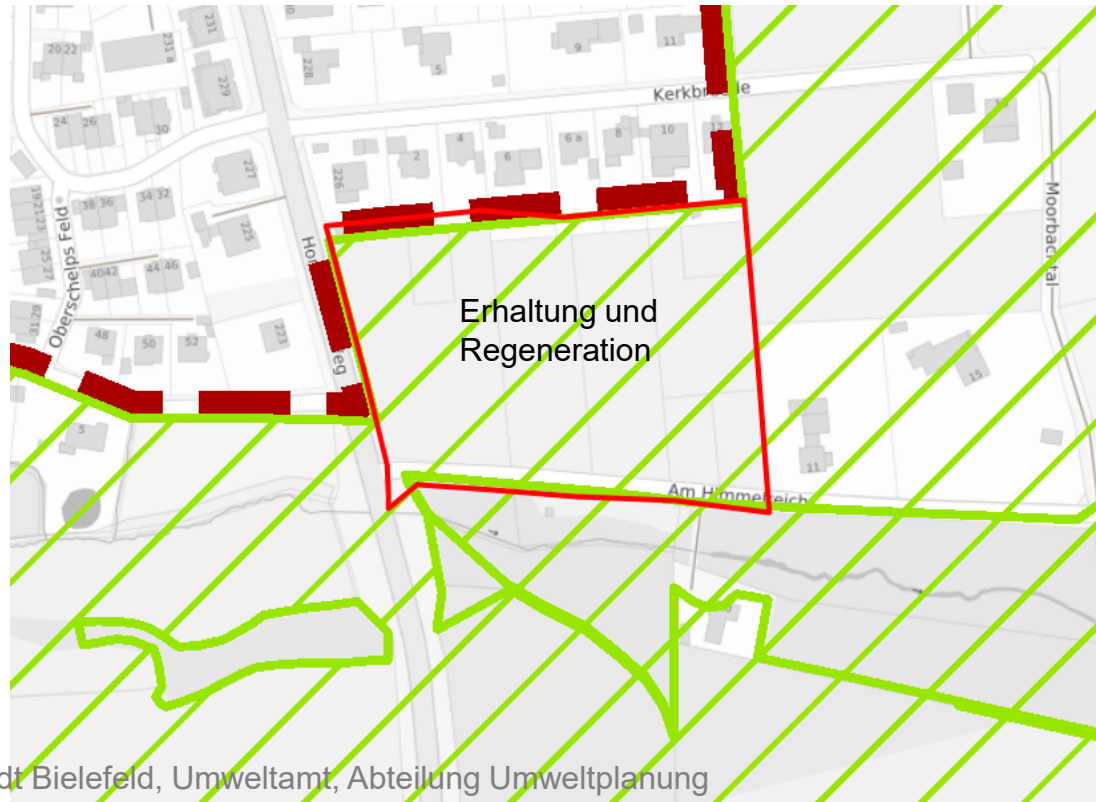
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"



Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"



Landschaftsplan Bielefeld West – Entwicklungsziele:



Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"

Landschaftsplan Bielefeld West – Schutzgebiete u.a.
Festsetzungen:



LSG „Ravensberger Hügelland“

NSG „Moorbachtal“

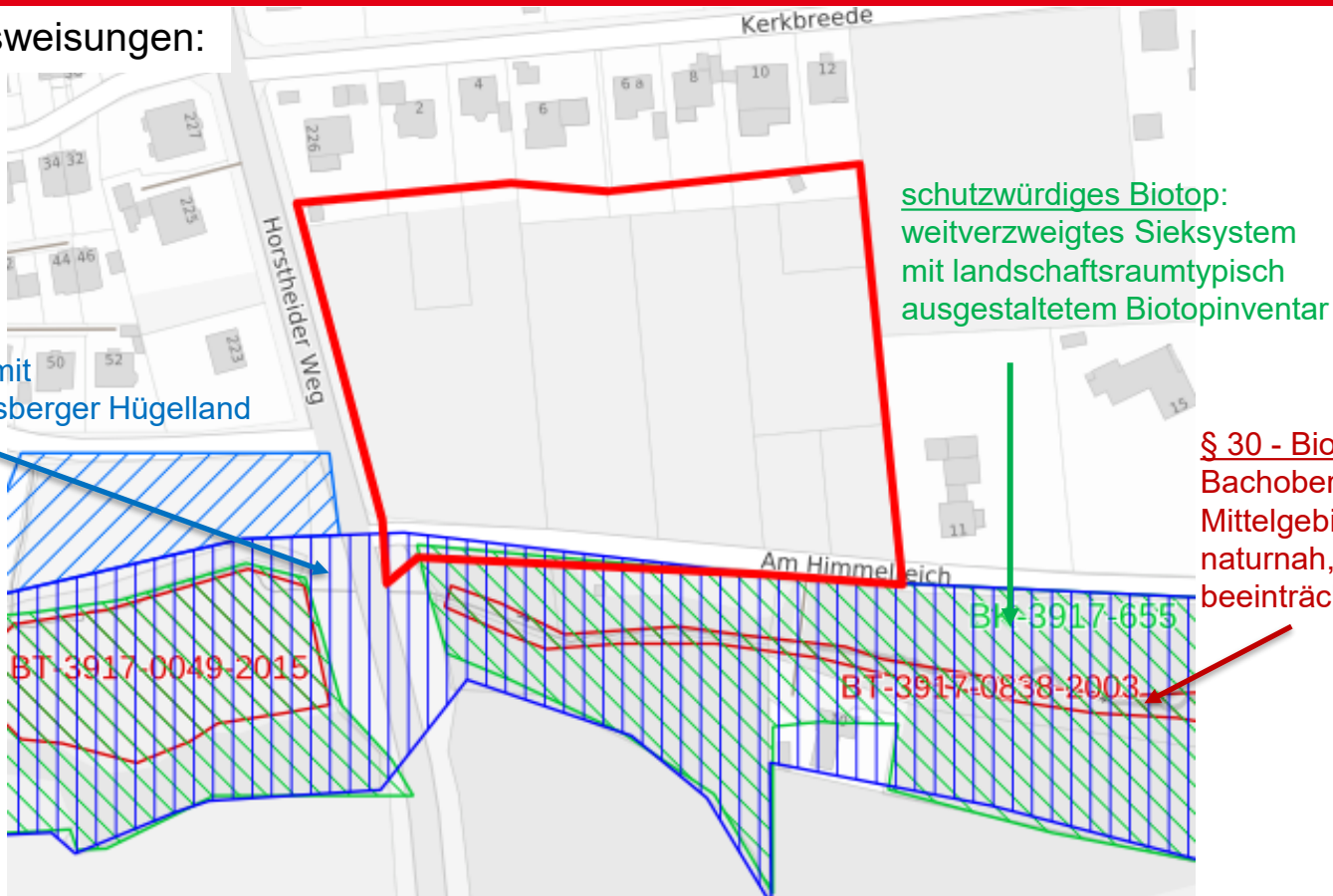
Festsetzung:
Wiederaufforstungen

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"

Weitere Schutzausweisungen:

Biotopverbund

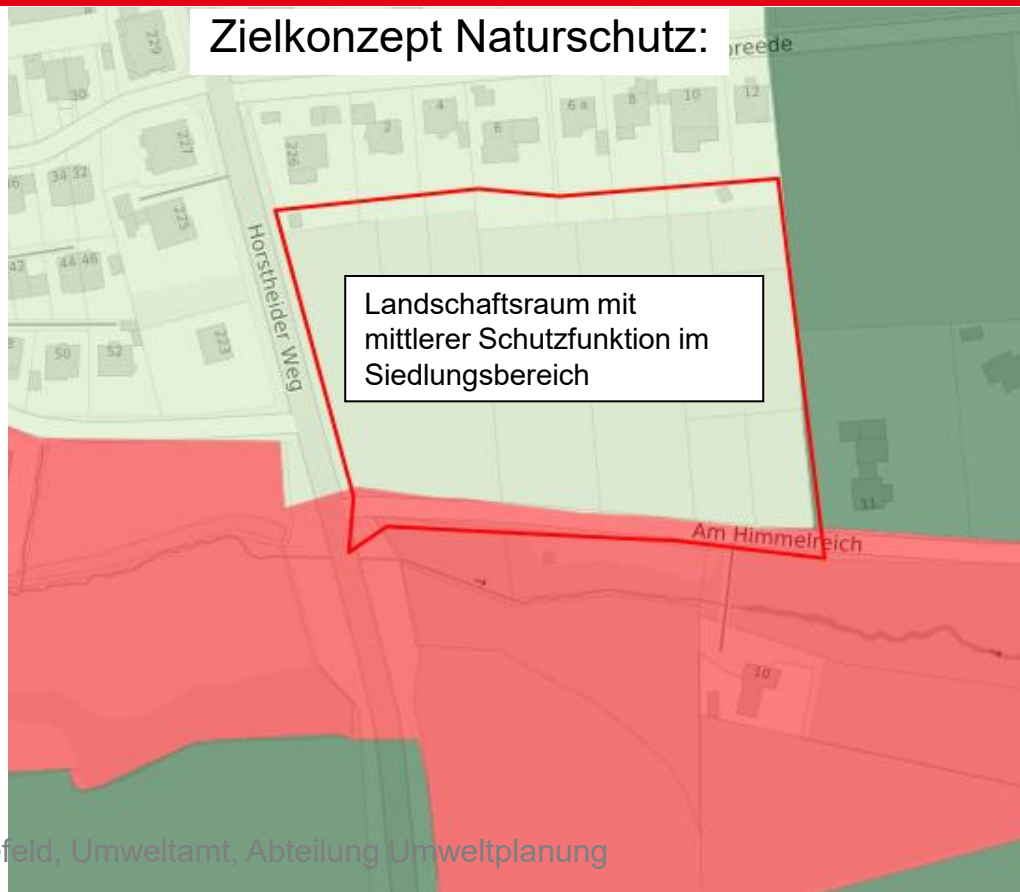
Johannisbachsystem mit
Nebensieks im Ravensberger Hügelland



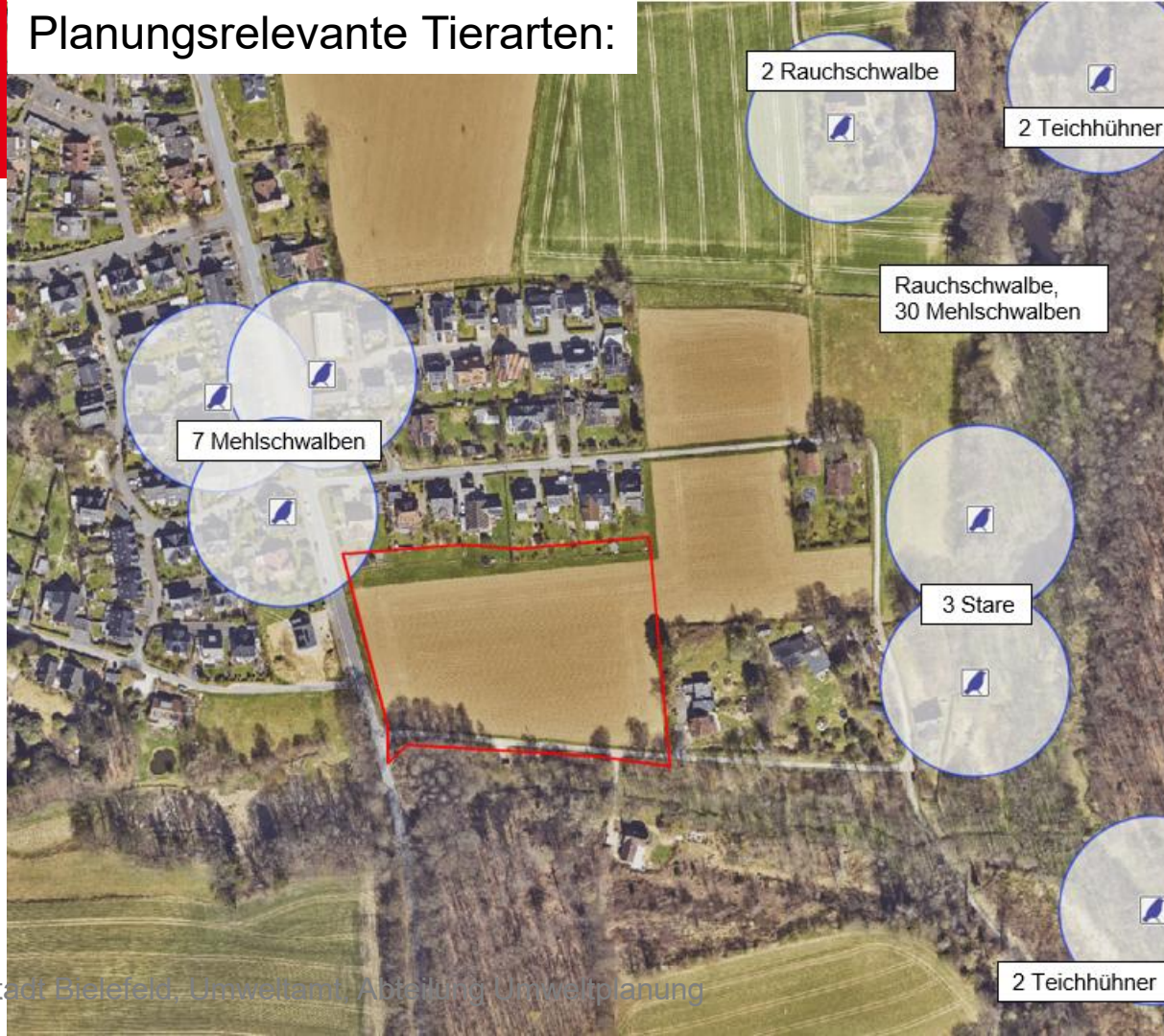
schutzwürdiges Biotop:
weitverzweigtes Sieksystem
mit landschaftsraumtypisch
ausgestaltetem Biotopinventar

§ 30 - Biotop:
Bachoberlauf im
Mittelgebirge (bedingt
naturnah, mäßig
beeinträchtigt)

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"

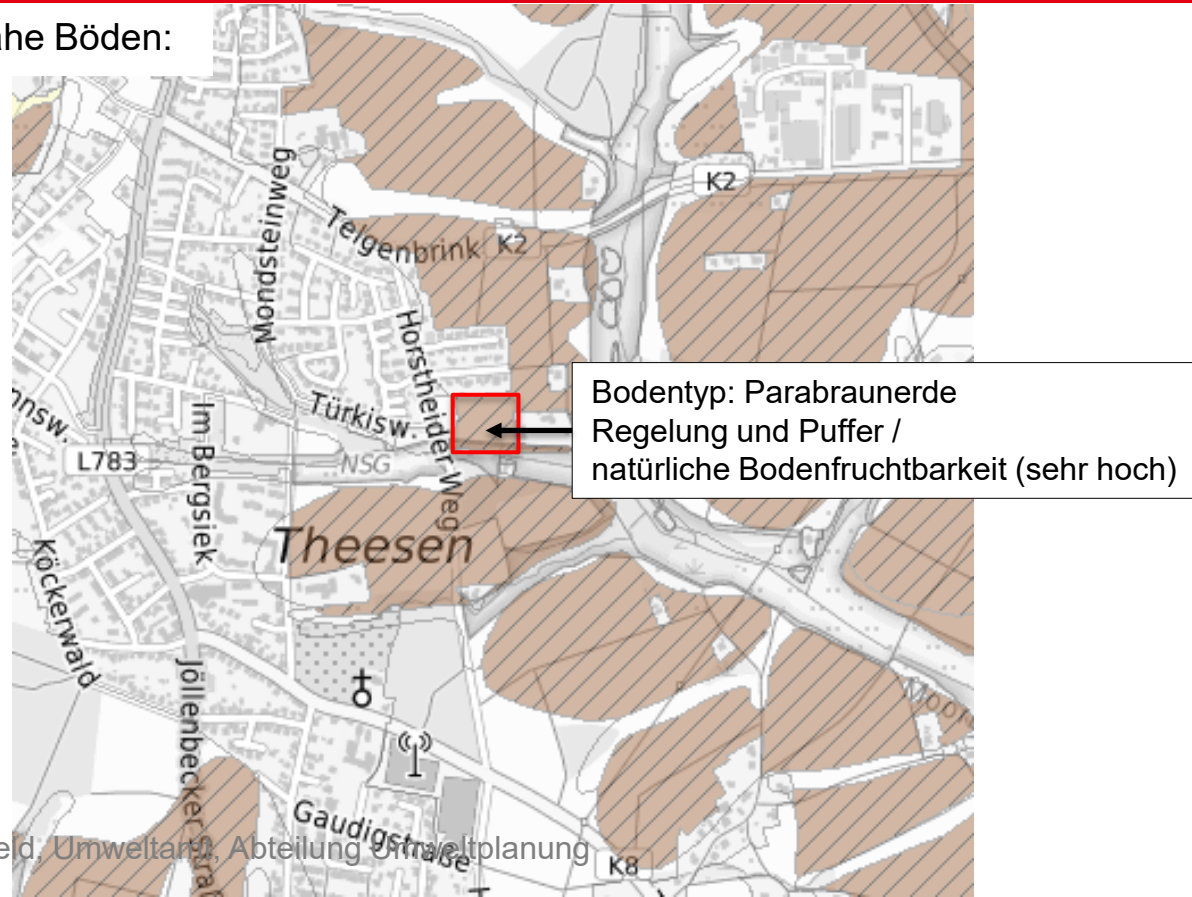


Planungsrelevante Tierarten:



Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47.1 "Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen"

Schutzwürdigkeit – naturnahe Böden:





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**