

Drucks.-Nr. 1714/2025-2030

An die
Vorsitzende des
Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses
Oberbürgermeisterin Dr. Christiana Bauer

Per Mail

Bielefeld, 01.07.2026

Antrag zur Sitzung des HWBA am 15.07.2026

Sehr geehrte Frau Dr. Bauer,

zu der Sitzung des Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses am 15.07.2026 stellen wir folgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, wie dem räumlichen Mehrbedarf der Kommunalen Ausländerbehörde (Drs.-Nr. 9858/2020-2025) sowie der Stadtwache (Drs.-Nr. 8774/2020-2025) ausschließlich am Standort Neues Rathaus, Niederwall 23, unter Berücksichtigung der jeweiligen fachlich-inhaltlichen, organisatorischen, personellen und rechtlichen Anforderungen, Rechnung getragen werden kann.

Geprüft werden soll

1. die optimierte Gestaltung der bereits genutzten Räumlichkeiten (Kommunale Ausländerbehörde, Stadtwache, ehem. Tourist-Info),
2. die Nutzung leerstehender Räumlichkeiten im Neuen Rathaus (z.B. Büroräume, ehem. Kantine),
3. die Nutzung der bislang extern vermieteten Räumlichkeiten der BKK Gildemeister Seidensticker und des „Cafe Nio“,
4. die Weiterentwicklung von Arbeitsabläufen und Geschäftsprozessen sowie der verstärkte Einsatz digitaler Lösungen mit dem Ziel, Flächenbedarfe nachhaltig zu reduzieren und vorhandenen Räumlichkeiten effizienter zu nutzen,
5. die Optimierung bestehender Raumkapazitäten, einschließlich moderner Raumkonzepte wie Desksharing, flexible Arbeitsplatzmodelle und offene Arbeitsbereiche,
6. die Entwicklung eines zukunftsfähigen Raumkonzeptes, das auf Anpassungsfähigkeit ausgelegt ist und veränderte Anforderungen in den kommenden Jahren ohne zusätzliche Flächenbedarfe abbilden kann.

Die Ergebnisse der Prüfung sollen dem Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb am 10.11.2026 vorgelegt werden.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Steve Kuhlmann
CDU-Fraktion

Prof Dr. Riza Öztürk
SPD-Fraktion