

230.2, 23.06.2026, 2768, Herr Hellermann

Stellungnahme des Immobilienservicebetriebes zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss am 30.06.2026

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

Anlass:

Anfrage der Fraktion „Die Linke“: Kiosk auf dem Kesselbrink vom 22.06.2026 (Ds.-Nr.: 1653/2025-2030)

Frage:

Wie ist der Sachstand zum geplanten Abriss des Kiosks auf dem Kesselbrink, insbesondere im Hinblick auf den vorgesehenen Zeitpunkt zur Durchführung der Maßnahme?

Zusatzfrage 1:

Inwiefern ist der Abriss vor dem Hintergrund der baulichen Verflechtung mit dem Aufzug in die Tiefgarage überhaupt realisierbar und welche Kosten würden der Stadt dadurch entstehen?

Zusatzfrage 2:

Sind Kündigung des Pachtvertrages und Abriss aus Sicht der Verwaltung noch anzustreben angesichts der von unterschiedlichen Seiten (Streetwork, Ordnungsdienst) anerkannten befriedenden Funktion des Kiosks in bisheriger Konstellation?

Antwort auf die Frage:

Der Kiosk ist zusammen mit der Tiefgarage Kesselbrink noch einige Jahre an den Handelsverband OWL verpachtet. Der Kiosk ist augenscheinlich auch noch in Betrieb.

Antwort auf die Zusatzfrage 1:

Sobald das Rechtsverhältnis zwischen dem städtischen Pächter, dem Handelsverband OWL, und dem im Untermietverhältnis stehenden Kioskbetreiber geklärt ist, werden wir über mögliche nächste Schritte informieren.

Antwort auf die Zusatzfrage 2:

s. Antwort auf Zusatzfrage 1.