

Datum:

29.06.2026

An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Langeworth

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	30.06.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Antrag der grünen Ratsfraktion zu TOP 26.1 „Außenbereichssatzung Wandweg“

Beschlussvorschlag:

Es wird ergänzend zu dem neuen Abgrenzungsplan der BV-Stieghorst zusätzlich in den Satzungstext aufgenommen:

- 1. Die Grundflächen erweiterter oder neuer Gebäude im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung dürfen eine Brutto-Grundfläche von insgesamt 140 qm nicht überschreiten.**
- 2. Die maximale Geschossigkeit dieser Gebäude wird auf ein Vollgeschoss einschließlich ausgebautem Dachgeschoss (umgangssprachlich 1,5-geschossig) festgesetzt.**

Begründung:

Die Ergänzung entspricht den im Abwägungsprozess getroffenen Vereinbarungen und der im Rahmen dessen formulierten Empfehlung des Umweltamtes. Mit den klarstellenden Festsetzungen wird der bereits jetzt vorhandenen Bebauung entsprochen. Die Satzungsergänzungen stehen unter dem Vorbehalt der Findung einer rechtssicheren Formulierung im Rahmen des Regelungsspielraums des § 35(6) BauGB durch die Verwaltung.

Unterschrift:

gez. Thomas Krause
Fraktion Die Grünen