



600, 15.06.2026

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Dornberg

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 25.06.2026

Anlass:

Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.06.2026 (Drucksache 1545/2025-2030) zum geplanten Wohngebiet Leihkamp

Frage:

Wie ist der aktuelle Sachstand bei der Planung des vorgesehenen Neubaugebietes „Leihkamp“?

Zusatzfrage:

Wie soll im Besonderen der Parkraum (Parkhaus) neu organisiert werden?

Antwort:

Die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG) plant, im Bereich des Leihkamps ein neues Wohnbaugebiet zu erschließen. Zum Planungsstand liegt dem Bauamt folgende Stellungnahme der BBVG vor:

„Die Planung für das Neubaugebiet „Leihkamp“ wird derzeit weiter vorangetrieben. Die erforderlichen Fachuntersuchungen und Gutachten befinden sich aktuell in Bearbeitung bzw. werden durch die zuständigen Stellen der Stadt Bielefeld geprüft.

In den kommenden Wochen sollen insbesondere die Entwässerungs- und Verkehrsplanung in enger Abstimmung mit der Stadt weiter konkretisiert werden. Parallel dazu erfolgt die Umweltprüfung auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts sowie der bislang vorliegenden Fachgutachten.

Ziel ist es, die Sommerpause für die weitere Konkretisierung des Planentwurfs zu nutzen und diesen anschließend intensiv mit den beteiligten Fachdienststellen der Stadtverwaltung abzustimmen. Nach Abschluss dieser Abstimmungen soll die Vorbereitung des Entwurfsbeschlusses erfolgen.“

Zur Zusatzfrage:

„Die konkrete Ausgestaltung des Parkraumkonzepts befindet sich derzeit noch in Abstimmung. Gegenwärtig werden verschiedene Varianten untersucht. Hierzu zählen insbesondere die Errichtung einer Tiefgarage, eines zentralen Quartiersparkhauses sowie Mischlösungen aus beiden Ansätzen. Die abschließende Entscheidung wird unter Berücksichtigung städtebaulicher, verkehrlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Gesichtspunkte getroffen und in die weitere Planung einfließen.“