Stadt Bielefeld
- Stadtentwicklungsausschuss -

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 30.06.2026 um 17:30 Uhr
im Ratssaal, Neues Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.04.2026

2 Mitteilungen

2.1 Unterirdische Fahrradgarage Hauptbahnhof - aktueller Sachstand

2.2 Neubau der L712n IV.BA - Gestaltung der Lärmschutzwände

2.3 Absage der Veranstaltung "ohne auto mobil" 2027

2.4 Weiteres Vorgehen für die Zentrenentwicklung nach Abschluss des Förderprogramms "Zukunftsfähige Innenstädte" (Drucksache 0706/2025-2030); Rückfrage der CDU-Fraktion

2.5 Wiederaufnahme des Stadtbahnbetriebes bis Senne (moBiel)

2.6 Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema „Entwicklung von Räumungsklagen in Bielefeld 2020-2025“ (Drucksache 0728/2025-2030); Rückfrage des FDP-Einzelvertreters

3 Anfragen

3.1 Bikelane (2. Anfrage der FDP-Fraktion vom 26.05.2026, verwiesen vom Finanz- und Personalausschuss am 02.06.2026)

3.2 Anfrage der Fraktion "Die Linke" zum Thema "Kiosk auf dem Kesselbrink" vom 22.06.26

3.3 Anfrage der Fraktion "Die Linke" zum Thema "Prioritäten beim geförderten Wohnungsbau " vom 22.06.2026

3.4 Anfrage der Fraktion "Die Linke" zum Thema "Baugebiet Greifswalder Straße" vom 22.06 2026

3.5 Anfrage der Fraktion "Die Linke" zum Thema "Mobilitätsstation in Bielefeld" vom 22.06.2026

3.6 Anfrage der FDP-Fraktion zum Thema "Bauzeit Klosterplatz und Fördergelder" vom 22.06.2026

3.7 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema "Wohnhaus in der

Holländischen Straße" vom 23.06.2026

4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen

4.1 Sozialer Wohnraum - Erwerb von Mietpreis- und Belegungsbindungen (Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 01.12.2025)

4.2 Bielefeld braucht leistungsfähige Straßen - Abschaffung der Bikelane (Antrag der FDP-Fraktion vom 13.01.2026)

4.2.1 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Drucks.-Nr. 0308/2025-2030

4.3 Einführung einer Zweckentfremdungssatzung (Antrag der Fraktion Die Linke vom 14.04.2026)

4.3.1 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Drucks.-Nr. 1076/2025-2030

4.4 Novelle StVO - Prüfung einheitlicher und sicherer Geschwindigkeitsregelungen (gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 06.05.2026)

4.5 Baustellenplanung (gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 08.05.2026)

5 Anträge

5.1 Einrichtung Empfehlungsgremium für Stadtgestaltung (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.06.2026)

5.2 Gerechte Parkraumlösungen für Kleinkrafträder und Roller in der Innenstadt (§ 24 GO NRW, verwiesen vom Anregungs- und Beschwerdeausschuss am 09.06.2026)

5.2.1 Prüfung zusätzlicher Stellflächen für Motorroller und Motorräder im öffentlichen Straßenraum

5.3 Vergrößerung der Schriftgrößen der Linienhinweise der ÖPNV-Displays (Antrag der Fraktion Die Linke vom 22.06.2026)

6 Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Wasserbehörde zu Flächenvorschlägen (Bereiche zum Schutz der Natur) der Naturschutzverbände für den Regionalplan OWL

7 altstadt.raum & Innenstadtstrategie

Amt für Verkehr

8 Aktuelle Straßenbaustellen 2026 - Stand 05/2026

9 Mobilitätsstrategie 2030: Durchführung einer Modal Split Erhebung 2027

10 Strukturreform des NWL (Trägerwechsel und Satzungsänderung)

11 Städtische Stellungnahme zur Fortschreibung des NWL Nahverkehrsplans

12 Fahrradstraßenverbindung Ehlentruper Weg/Rohrteichstraße, hier: weiteres Vorgehen zur Umgestaltung der Teutoburger Straße

13 moBiel Fahrplanwechsel im Sommer 2026

14 Stadtbahnverlängerung Linie 4 – Aktueller Sachstand

15 Nachbewilligung zusätzlicher Mittel für den Einfahrschutz bei Veranstaltungen

16 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand

Bauamt

17 Beitritt der Stadt Bielefeld zur NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

18 Gesamtschau Baulandkataster Bielefeld

19 Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bielefeld, hier: Auswertung der Einzelhandelsanfragen seit 2019

20 Denkmalwertprüfung Achenkamp 26+28, 36 sowie Am Vorwerk 34

21 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand

Bauleitpläne

22 Bauleitpläne Dornberg

22.1 Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung "Twellbachtal / Dornberger Straße"

- Stadtbezirk Dornberg -

Einstellungsbeschluss

23 Bauleitpläne Heepen

23.1 Bebauungsplan Nr. III/A 18 "Niewaldstraße, südlich der Bebauung an der Holteistraße"

- Stadtbezirk Heepen -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

24 Bauleitpläne Jöllenbeck

24.1 Bebauungsplan Nr. 48.1 "Kindertagesstätte am Epiphanienweg/ Vilsendorf" und 279. FNP-Änderung "Kindertagesstätte am Epiphanienweg"

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

25 Bauleitpläne Mitte

25.1 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. III/3/06.01 „Gebiet zwischen Spindelstraße – Eduard-Windthorst-Straße – Oelmühlenstraße und Oststraße“

- Stadtbezirk Mitte -

Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung

25.2 Gestaltungssatzung gemäß § 89 Absatz 1 Nummer 1 BauO NRW 2018 „Joseph-Haydn-Straße“ und Aufhebung der Gestaltungssatzung gemäß § 89 Absatz 1 Nummer 1 BauO NRW 2018 „Joseph-Haydn-Straße“ vom 19.02.2024

- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschlüsse

25.3 Bebauungsplan Nr. III/3/104.00 „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache an der Eckendorfer Straße“ und 255. Änderung des Flächennutzungsplans „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache Bielefeld an der Eckendorfer Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschluss, Feststellungsbeschluss

25.4 Bebauungsplan Nr. III/3/27.02 "Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße" und Flächennutzungsplan, 264. Änderung

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlüsse

26 Bauleitpläne Stieghorst

26.1 Außenbereichssatzung „Wandweg“

- Stadtbezirk Stieghorst -

Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Nichtöffentliche Sitzung:

27 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.04.2026

28 Mitteilungen

28.1 Mitteilung des Amtes für Verkehr

29 Anfragen

30 Grundstücksan- und -verkäufe

31 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung