

Drucksachen-Nr:
1666/2025-2030

An den
den Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschuss
Herrn
André Langeworth
im Hause

Grüne Ratsfraktion
Bielefeld

Claudia Heidsiek
Bereich Umwelt, Klimaschutz,
Stadtentwicklung & Verkehr
Niederwall 25
33602 Bielefeld
Tel.: +49 (521) 51 2713
claudia.heidsiek@gruene-bielefeld.de

Anfrage zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss am 30.06.2026

Betreff: **Wohnhaus in der Holländischen Straße**

Datum: **Mittwoch, 10.06.2026**

Sehr geehrter Herr Langeworth,

Bezugnehmend auf die Berichterstattung in der Neuen Westfälischen vom 2./3. Mai 2026 sowie im Westfalen-Blatt vom 19. Juni 2026 stellen wir für den Stadtentwicklungsausschuss am 30.07.2026 folgende Anfrage:

Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, das Gebäude Holländische Straße 4 einer rechtssicheren Nutzung zuzuführen und dabei insbesondere eine Wohnnutzung im Sinne des ursprünglichen Errichtungszwecks des Gebäudes zu ermöglichen?

Zusatzfragen:

- 1. Welche planungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen oder städtebaulichen Instrumente stehen der Stadt zur Verfügung, um bestehende und neue Wohnnutzungen im Plangebiet mit dem Schutz vorhandener Gewerbebetriebe sowie einer zukünftigen gewerblichen Entwicklung in Einklang zu bringen und damit parallel einer Zweckentfremdung von Wohnraum bzw. Leerstand entgegenzuwirken?**
- 2. Sind der Verwaltung weitere Fälle im Stadtgebiet bekannt, in denen bestehender Leerstand oder die Reaktivierung von Gebäuden durch planungsrechtliche Konflikte zwischen Wohn- und Gewerbenutzung erschwert wird? Falls ja, um welche Fälle handelt es sich und welche Lösungsansätze verfolgt die Verwaltung hierbei?**

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Krause - GRÜNE Ratsfraktion