

BEZIRKSVERTRETUNG JÖLLENBECK

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 18.06.2026

Zu Punkt 2
(öffentlich)

Bebauungsplan Nr. 48.1 "Kindertagesstätte am Epiphanienweg/ Vilsendorf" und 279. FNP-Änderung "Kindertagesstätte am Epiphanienweg"

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 1398/2025-2030

(...)

Abweichend vom Beschlussvorschlag fasst die Bezirksvertretung folgenden

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Jöllenbeck empfiehlt/Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 48.1 „Kindertagesstätte am Epiphanienweg/Vilsendorf“ wird mit dem Text und der Begründung als Entwurf beschlossen.
2. Gleichzeitig wird die 279. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kindertagesstätte am Epiphanienweg“ im Parallel verfahren laut Änderungsplan und Begründung als Entwurf beschlossen.
3. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes sind mit den Begründungen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB öffentlich auszulegen. Vor Beginn der Veröffentlichungsfrist hat die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB mit den erforderlichen Angaben und Hinweisen zu erfolgen.
4. Parallel zur Auslegung sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, auf dem 5 m breiten Streifen z.B. über eine wassergebundene Decke einen Gehweg als fußläufige Verbindung zwischen der KiTA, dem Spielplatz und dem Wohngebiet zu errichten.

- abweichend vom Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen -

-.-.-

166 Bezirksamt Jöllenbeck, 19.06.2026, 51-66 00

An

600

StEA 600.11

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

gez.

Strobel

D.: Frau Droste (600.31), Frau Kinder (600.11)