

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	25.06.2026	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	30.06.2026	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	08.09.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Standort für das Ersatzsportfeld der Theodor-Heuss-Schule im Rahmen des Neubaus einer Grundschule an der Wintersheide

Betroffene Produktgruppe

110301

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Schul- und Sportausschuss, 01.06.2021, TOP 1.2, Drucksache: 0699/2020-2025
 Schul- und Sportausschuss, 24.06.2021, TOP 1.3.1, Drucksache: 0699/2020-2025 und 0699/2020-2025/1
 Rat, 24.06.2021, TOP 14, Drucksache: 0699/2020-2025/2
 BV Sennestadt, 29.01.2026, TOP 10, Drucksache 0323/2025-2030
 BISB, 10.02.2026, TOP 8, Drucksache 0323/2025-2030
 Schul- und Sportausschuss, 10.02.2026, TOP 1.9, Drucksache 0323/2025-2030
 BV Sennestadt, 07.05.2026, TOP 15.1 (n. ö.), Drucksache: 1260/2025-2030

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Sennestadt beschließt, das Ersatzsportfeld für die Theodor-Heuss-Schule (THS) auf der Fläche östlich von Gebäude 10 (sog. Nordlösung) anzulegen.

Begründung:

Die Bezirksvertretung Sennestadt hat im Rahmen der Beschlussfassung über den Standort einer neuen Grundschule im Stadtbezirk am 26.05.2021 u. a. beschlossen:

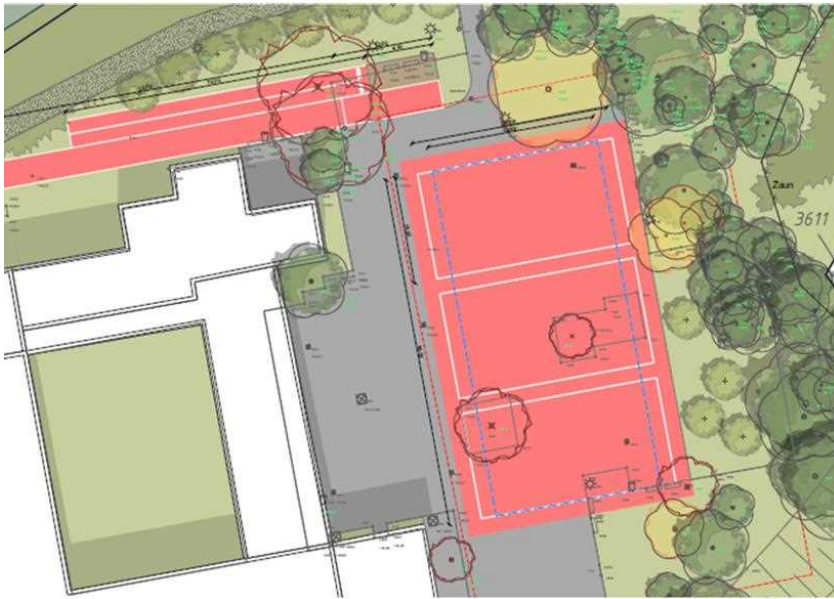
„1. ... Die bestehenden Außensportanlagen sind zu erhalten oder ggf. umzusetzen. ...“

Auf Grundlage dieses Beschlusses wurden die Planungen für ein Ersatzsportfeld der THS parallel zur Planung des neuen Grundschulgebäudes vorangetrieben. Im Zuge der Planungs- und Abstimmungsprozesse unter Beteiligung der Schulleitung sowie der Fachkonferenz Sport der

THS, wurde der Bereich am Parkplatz Wintersheide als vorzugswürdiger Standort identifiziert. Dort steht eine dem aktuellen Sportfeld annähernd entsprechend große Fläche für die Verlegung des Sportfeldes zur Verfügung. Die Umsetzung dieser Variante hätte allerdings eine teilweise Überbauung der vorhandenen Stellplatzanlage erforderlich gemacht. Die bauordnungsrechtlich für den Schulcampus nachzuweisende Anzahl von 42 Stellplätzen wäre dennoch vollständig erhalten geblieben.

In der Sitzung am 07.05.2026 wurde der vorgenannte Standortvorschlag der Verwaltung, der eine Einbeziehung der Parkplatzfläche vorsah, von der Bezirksvertretung Sennestadt abgelehnt und die Verwaltung gebeten die freien Flächen im Nord-Osten (sog. Nordlösung) und im Süden (sog. Südlösung) zu prüfen und in der Bezirksvertretung vorzustellen.

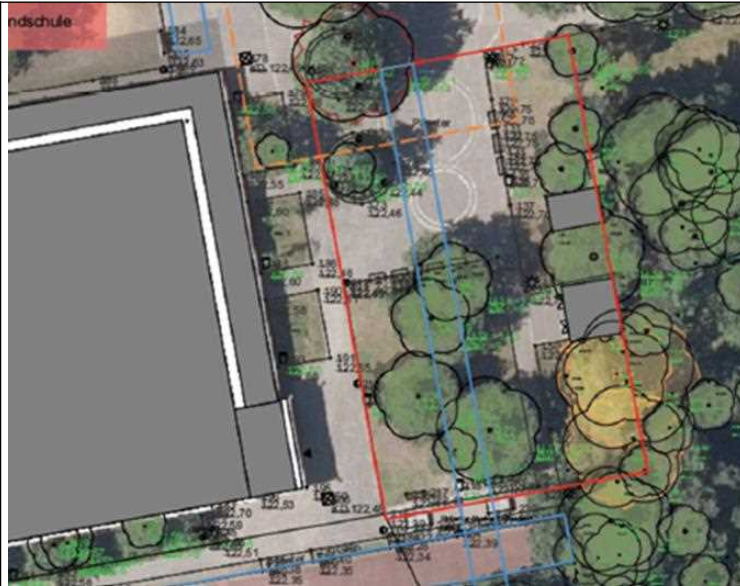
Die Nordlösung sieht die Errichtung eines Ersatzsportfeldes im Nord-Osten des Schulgrundstücks, rechts neben dem Schulgebäude, vor.



An dieser Stelle kann ein Sportfeld mit den Außenmaßen 52 x 30 m realisiert werden, ohne dass es zu großen Eingriffen in den Baumbestand kommt. Diese Fläche ist etwas kleiner als das 70 x 44 m große Bestandssportfeld aber ausreichend groß für ein Ballspielfeld mit den Maßen 40 x 20 m; quer sind auch zwei fast normgerechte Basketballfelder für ein 5 x 5-Spiel möglich. Diese Fläche wurde allerdings von der THS ohne Angabe konkreter Gründe abgelehnt.

Auf der sog. Südlösung (im nachstehenden Plan rot umrandete Fläche) befindet sich eine Trafostation mit einer 10 kV-Zuleitung, deren Verlegung sehr aufwändig wäre. Ferner würde ein Sportfeld an dieser Stelle einen massiven Eingriff in die Naturdüne und den vorhandenen Baumbestand bedeuten. Aus finanziellen, ökologischen und ortsbildprägenden Gründen ist von einer Realisierung des Sportfeldes an dieser Stelle abzuraten.

Weitere Standorte zur Verlegung des Sportfeldes ergeben sich auf dem Gelände nicht.



Die Bezirksvertretung beschließt daher die Errichtung des Ersatzsportfeldes für die THS auf dem als Nordlösung bezeichneten Grundstücksteil.

gez.
Beckermann
Beigeordnete

Wenn die Begründung länger als drei
Seiten ist, bitte eine kurze
Zusammenfassung voranstellen.