Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 48.1

(Ableitung von Biotoptypen gemäß LANUK-Schlüssel 2025, vgl. Kap. 5.6 im Umweltbericht)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
  (Codierung als Gebäude / versiegelte Fläche / strukturarme Grünanlage: HN / Vme1,me2 / HMxd4)
- Öffentliche Grünfläche
  (Codierung als strukturreiche Grünanlage: HMxd3)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  (Codierung als lebensraumtypische Baumreihe (Nr. 1): BFlrt90ta2, Gehölzstreifen (Nr. 2): BD3lrg100ta2)
- Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  (Codierung als lebensraumtypische Aufforstung (Nr. 3): BAlrt100ta3-5m, Waldrand in Form von Gebüsch (Nr. 4): BBlrg100)
- Umgrenzung von Schutzgebieten
  (Codierung als sonstiger Laubwald (bestehendes LSG): AGlrt100ta1-2g)

Maßnahmenplanung mit konkretem Flächenbezug (vgl. Kap. 5.2-5.4 im Umweltbericht)

Pflanzmaßnahmen: (X)

Nr. 1: Pflanzung einer Baumreihe
Nr. 2: Pflanzung eines Gehölzstreifens
Nr. 3: Aufforstung im Süden des Geltungsbereichs
Nr. 4: Anlage eines Waldmantels in Richtung der Fläche für Gemeinbedarf

Schutzmaßnahmen: [X]

S1 Schutz angrenzender Gehölzbestände vor mechanischen Schäden und Eingriffen in den Wurzelbereich

Geltungsbereich des B-Plans Nr. 48.1

Auftraggeber:

LINDEX-Projektbau GmbH

Umweltbericht

Bebauungsplan Nr. 48.1
"Kindertagesstätte am Epiphanienweg"

Bearbeitung:

ILS Essen GmbH
Landschaftsplanung
Frankenstraße 332
45133 Essen
Tel.: 0201 408 805-0
info@ils-essen.de

Karte 2: Planzustand (Bebauungsplan Nr. 48.1)

Maßstab:	Projekt-Nr.:	Datum:	gez.: Kie
1:1.000	4520000	27.05.2026	gepr.: Lei

Hintergrund: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) GRAU NRW und Digitale Orthophotos (2026), Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0