

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 19.05.2026

Tagungsort: Ratssaal, Neues Rathaus
Beginn: 16:13 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 16:35 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Bernd Henrichsmeier
Herr Carsten Krumhöfner Vorsitzender
Frau Tanja Orlowski
Herr Marlon Thenhaus

SPD

Herr Ridvan Ciftci
Frau Friederike Reimers Stellv. Vorsitzende
Herr Sven Rörig

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Lisa Bockerhoff
Herr Michael Gorny
Herr Thomas Krause

AfD

Herr Sebastian Gerfen
Herr Hendrik Mertens

Die Linke

Herr Mark Oliver Schäfers
Herr Bernd Vollmer

FDP

Herr Dieter Gutknecht

Frau Koch Beigeordnete Dezernat IV u. Erste Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hartwig Stab Dezernat IV
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann Geschäftsbereichsleiter 230.2 Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Krumhöfner stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Er weist daraufhin, dass die nächste Sitzung des Betriebsausschusses am 30.06.2026 bereits um 14.00 Uhr beginne, da dann die jährliche Bilanzbesprechung mit der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft stattfinde.

Zu Punkt 1 Genehmigung von Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes (3. Sitzung) mit dem Schul- und Sportausschuss am 17.03.2026

Zu der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes gemeinsam mit dem Schul- und Sportausschuss vom 17.03.2026 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 14.04.2026

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 4. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 14.04.2026 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

-.-.-

Zu Punkt 3 Anfragen

Zu Punkt 3.1 Reinigungskosten an Schulen

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 1054/2025-2030

Herr Gutknecht teilt mit, dass die Antwort der Verwaltung aus seiner Sicht nicht die gewünschte Detailtiefe aufweise. Er hätte sich insbesondere eine Darstellung gewünscht, die eine Vergleichbarkeit der Wirtschaftlichkeit mit anderen Kommunen ermögliche. Er schlägt daher vor, die Angelegenheit gegebenenfalls in einem persönlichen Gespräch zu erörtern. Herr Bültmann signalisiert Zustimmung.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 4 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

Zu Punkt 5 Konzept: Geschlechterneutrale Toiletten

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 1278/2025-2030

Frau Harodt stellt in einer Präsentation die mittlerweile entstandenen Konzepte sowie die teilweise erfolgte Umsetzung vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 6

Zugerweiterungen sowie OGS-Erweiterungen an Bielefelder Grundschulen hier: Grundschule Dreekerheide (Pos. 53, städtisches Bauprogramm)

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0840/2025-2030

Herr Krause bittet darum, im Zuge der Verlegung des Spielplatzes auch gestalterische Aspekte zu berücksichtigen und die Abgrenzung zur Straße nicht ausschließlich durch eine reine Zaunanlage auszuführen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 7

Zugerweiterungen sowie OGS-Erweiterungen an Bielefelder Grundschulen hier: Grundschule Wellbach (Pos. 53, städtisches Bauprogramm)

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0841/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 8

Zugerweiterungen sowie OGS-Erweiterungen an Bielefelder Grundschulen hier: Grundschule Heeperholz (Pos. 93, städtisches Bauprogramm)

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0881/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 9

Neubau einer Station für ein Notarzteinsatzfahrzeug am Standort des Zentrums für den Rettungshubschrauber Rosenhöhe

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 1219/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 10

-.-.-

Auslobung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs
"Neugestaltung Brackweder Freiraumband"

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 1089/2025-2030

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss zu beschließen:

- 1. Die als Anlage beigefügte Auslobung des freiraumplanerischen Wettbewerbs zur Neugestaltung des Brackweder Freiraumbandes wird europaweit bekannt gemacht.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Wettbewerbsverfahren als nichtoffenen Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach den „Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013“ durchzuführen.**

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Krumhöfner, Vorsitzender BISB

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB