

BEZIRKSVERTRETUNG JÖLLENBECK

Auszug
aus der Niederschrift
der Sitzung vom 30.04.2026

**Zu Punkt 6
(öffentlich)**

Bebauungsplan Nr. II/J 12 "Oberlohmanns Hof" 5. Änderung

- Stadtbezirk Jöllenberg -

Aufstellungsbeschluss

Beratungsgrundlage:

Drucksache: 0329/2025-2030

Frau Bezirksbürgermeisterin Kiel erklärt, die Beschlüsse 1. und 2. Lesung seien aus gutem Grund gefasst worden. Es sollten ausreichend Informationen eingeholt und diskutiert werden. Daher solle hier nicht mehr diskutiert, sondern nur noch abgestimmt werden.

Im Anschluss an den einstimmig ablehnenden Beschluss betont Frau Kiel, damit das Beste für Jöllenberg erreichen zu wollen. Es sei wichtig, mit den Auswirkungen umzugehen und mit den Betroffenen im Austausch zu bleiben. Existenzen sollen gesichert bleiben. Dafür setze sich die Bezirksvertretung gemeinschaftlich ein.

Herr Bartels erinnert daran, dass der StEA den Beschluss der Bezirksvertretung überstimmen könne.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. II/J 12 „Oberlohmanns Hof“ für das Gebiet nördlich der Eickumer Straße und östlich der Antaresstraße ist im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern (5. Änderung). Für die genauen Grenzen des Plangebiets ist die im Abgrenzungsplan eingetragene „Grenze des räumlichen Geltungsbereichs“ verbindlich.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Absatz 1 BauGB („Bebauungspläne der Innenentwicklung“) durchgeführt werden.
3. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist gemäß § 13a Absatz 3 BauGB darauf hinzuweisen, dass die Änderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB erfolgt, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

- einstimmig abgelehnt -

-.-.-

166 Bezirksamt Jöllenbeck, 30.04.2026, 51-66 00

An

600

StEA – 600.11

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

gez.

Strobel

D.: Frau Kinder (600.11), Herr Bartusch (600.31), Stab Dez. 4