

**Drucksache
1116/2025-2030**

Bezirksvertretung Mitte
Stadt Bielefeld, Rathaus
z. Hd. des Vorsitzenden Herrn Suchla
Niederwall 23
33602 Bielefeld

Bielefeld, 15.04.2026

Betreff: Bürgereingabe zum Erhalt historisch bedeutender Häuser & bezahlbaren Wohnraums, Siegfriedstraße 77 & 79

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitten wir Sie folgendes Anliegen zur Kenntnis zu nehmen und entsprechend aktiv zu werden. Wir beziehen uns hier auf §24 GO NRW (Anregungen und Beschwerden).

Beantragt wird:

1) Engagement von Politik und Verwaltung für eine Vermeidung des Abrisses der Wohnhäuser Siegfriedstraße 77 & 79

2) Prüfung eines Denkmalschutzes für beide Häuser

3) zeitnahe Kommunikation mit dem Eigentümer zur Findung einer Lösung für eine sozialverträgliche und nachhaltige Entwicklung der beiden Häuser



(oben Siegfriedstraße 77, unten Siegfriedstraße 79, die Fotos stammen von der Webseite des „Baukulturellen Rundgangs Kamphofviertel“ der Stadt Bielefeld)

Die Häuser Siegfriedstraße 77 & 79 wurden zu Januar 2026 von einem neuen Eigentümer übernommen, der den Bewohnern und Bewohnerinnen bereits im Herbst 2025 nahegelegt hatte, zeitnah auszuziehen, da er die Gebäude nach eigener Angabe kurzfristig abreißen lassen möchte. Eine Kündigung ist Ann-Christin Kleinert als eine der Bewohnerinnen und Bewohner der Siegfriedstraße 79 bislang nicht zugegangen. **In der Siegfriedstraße 77 und der Siegfriedstraße 79 stehen jedoch mittlerweile insgesamt 7 Wohnungen leer** (Stand ab 01.04.2026). Eine Anzeige des Abrisses wurde laut Bauamt (Stand 11.03.2026) bisher nicht gestellt, jedoch wurden bereits im Februar 2026 die beiden großen Gärten der Häuser mit einigen alten Bäumen vollständig planiert.

Neben dem eigenen Wunsch in der Siegfriedstraße 79 wohnen zu bleiben, bewegen uns vor allem drei wichtige Aspekte zu dem vorliegenden Antrag:

Bei den beiden Wohnhäusern Siegfriedstraße 77 & 79 handelt es sich vor dem Hintergrund von Bielefelds Industrie- und Sozialgeschichte um **historisch bedeutsame Gebäude**. Die beiden 1896 und 1897 erbauten Wohnhäuser waren die **Unternehmervillen der Gründerfamilien der Firma HIRO**, die ihren Sitz noch heute in der unmittelbaren Nähe im Kampfhofviertel hat. Die Stadt Bielefeld weist selbst in dem von ihr entwickelten „**Baukulturellen Rundgang Kampfhofviertel**“ auf die bedeutsame Geschichte und die baukulturellen Aspekte der beiden Gebäude hin. Siehe:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/d656183b0e934d3194f3115ebb5ede1c>

Für das Erscheinungsbild der Stadt und ihre bewegte Geschichte würde der Abriss der beiden Häuser einen schmerzhaften und zugleich unnötigen Verlust historischer Bausubstanz bedeuten. Die beiden Wohnhäuser sind unseres Erachtens vor dem Hintergrund ihrer konkreten Geschichte, aber auch im Kontext des von Industrie und Arbeiterschaft geprägten Kampfhofviertels sowie des gesamten Bielefelder Westens als besonders erhaltenswert einzuschätzen. **Wünschenswert sind die baldige Prüfung und Vergabe eines Denkmalschutzes** für beide Gebäude. Die Denkmalbehörde ist bereits informiert und hat die Prüfung auf den Weg gebracht. Wir sind aktuell damit beschäftigt auch auf die Firma HIRO zuzugehen und ein mögliches dortiges Interesse am Erhalt der Gebäude auszuloten. Zudem werden wir auf den historischen Verein für Bielefeld und die Grafschaft Ravensberg zugehen.

Einen zweiten wichtigen Aspekt, der für den Erhalt der beiden Wohnhäuser spricht, sehen wir auf der **sozialpolitischen Ebene der Innenstadtentwicklung**. Im **Kamphof** findet sich eine über lange Zeit **zusammengewachsene und lokal verwurzelte Nachbarschaft**, die **auf bezahlbaren Wohnraum angewiesen** ist. Die Dynamik der Übernahme von vorhandenem Gebäudebestand durch Investorinnen und Investoren, Abriss, Neubau und der Schaffung hochpreisiger Wohnungen bzw. Ferienwohnungen und Kurzzeitvermietungen ist allgemein bekannt. Diese Dynamik führt mittelfristig in den allermeisten Fällen zur Verdrängung der bisherigen Nachbarschaft, ist längst auch in Bielefeld angekommen und gerade auch im Bereich Bielefelder Westen/Nähe Hauptbahnhof zu beobachten. Hier möchten wir insbesondere auf die geplante **Zweckentfremdungssatzung der Stadt Bielefeld** verweisen, die aller Voraussicht nach noch in diesem Jahr kommen soll, da es sich um ein Vorhaben der aktuellen Koalition handelt. Laut Auskunft der Wohnaufsichtsbehörde würde das Inkrafttreten der Zweckentfremdungssatzung die Pläne des neuen Eigentümers der Siegfriedstraße 77 & 79 betreffen, so dass auch hier eine Prüfung anstehen würde. Vor Inkrafttreten der Satzung sollten also keinesfalls Tatsachen geschaffen werden. Zudem **sollte aus sozialpolitischer Sicht die aktuelle Leerstandsituation in den beiden Häusern zeitnah beendet** und die Wohnungen sollten wieder bezogen **werden**.

Drittens sehen wir den beabsichtigten Abriss der beiden Häuser im Sinne der **Nachhaltigkeit** äußerst kritisch. Beide Wohnhäuser waren bis Herbst 2025 voll bewohnt und sind unseres Erachtens auch weiterhin **problemlos bewohnbar**. Ein **Abriss der Häuser ist** bezüglich des Erhalts bzw. der Schaffung von Wohnraum also völlig **unnötig**. Der Aspekt der Nachhaltigkeit (Stichwort „graue Energie“, die im Bestand gebunden ist) sollte also unbedingt mitgedacht werden, bevor Neubaupläne gemacht werden.

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme und Ihr Interesse! Wir bitten Sie darum auf den Erhalt der Häuser hinzuwirken, auch durch eine zügige Kommunikation mit dem neuen Eigentümer. Aus unserer Sicht ist hier Eile geboten, damit keine Tatsachen geschaffen werden, die nicht rückgängig zu machen sind (Stichwort Abriss der „Hammer Mühle“).

Sehr gern werden wir unsere Sichtweise hierzu im Ausschuss mündlich vorbringen und weiter erläutern.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Gärtner
Schmiedestraße 5
33613 Bielefeld

Dr. Wilhelm Haubrock
Am Sportplatz 22
33613 Bielefeld

Nikhil Kalathiveetil
Wittekindstraße 50
33615 Bielefeld

Katja Kolodzig
Ellerstraße 23
33615 Bielefeld

Hanna Küsgen-Schwieters
Schloßhofstraße 192
33615 Bielefeld

Corinne Lehr
Siegfriedstraße 59
33615 Bielefeld

Prof. Dr. Florian Muhle-Zimmermann
Upfeldweg 31
33739 Bielefeld

Lennart Schneider
Markusstraße 26a
33607 Bielefeld

Christin Wendebaum
Melanchthonstr. 79
33615 Bielefeld