

- einstimmig beschlossen -

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Rat der Stadt Bielefeld	11.12.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Beantragung von Fördermitteln beim Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" (SKS)

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bielefeld beschließt, die Beantragung von Fördermitteln aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) für den Ersatzneubau der Sporthalle Benzstraße. Die Verwaltung wird beauftragt, sich im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens bis zum 15.01.2026 mit dem genannten Projekt zu bewerben.

Begründung:

Am 16.10.2025 wurde das Förderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) veröffentlicht, mit dem Ziel, den Sanierungsstau an kommunalen Sportstätten zu reduzieren. Die Fördermittel aus der sogenannten „Sportmilliarde“ sollen in drei Förderaufrufen zu je 333 Mio. EUR vom Haushaltsausschuss des Bundestages verteilt werden.

Ziel ist die Förderung überjähriger investiver Projekte der Kommunen für Sportstätten mit besonderer regionaler oder überregionaler Bedeutung sowie besonderer Bedeutung für den gesellschaftlichen Zusammenhalt, die soziale Integration in der Kommune und hinsichtlich ihrer Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit.

Förderfähig sind kommunale Sportstätten sowie bauliche Ergänzungen (z.B. Umkleide-, Geräte- und Sanitärräume, Tribünen o. Ä.). Es werden energetische Maßnahmen am Gebäude und der technischen Ausstattung, Umfeldmaßnahmen, Maßnahmen zur Barrierefreiheit sowie die Beratung durch Energieeffizienz-Expertinnen/Experten gefördert. Gefördert werden darüber hinaus Ersatzneubauten, sofern es sich dabei im Vergleich zur Sanierung um die nachweislich wirtschaftlichere Variante handelt. Für die Antragstellung ist eine Entwurfsplanung und Kostenberechnung gemäß Leistungsphase 3/HOAI gefordert. Die Zuwendung erfolgt als nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von 45% der Gesamtkosten (Fördersumme zwischen 250.000 EUR und 8 Mio. EUR, Eigenanteil der Kommune: 55 %).

Nach verwaltungsinterner Abstimmung soll eine Förderung für den geplanten Ersatzneubau der Sporthalle Benzstraße im Rahmen dieses Förderaufrufs beantragt werden. Aktuell sind die vorhandene Sporthalle und der Gymnastikraum der Sporthalle Benzstraße aufgrund von statischen Mängeln in der Dachkonstruktion gesperrt und es kann weder Schulsport der Sonnenhellweg-Schule (Förderschule für geistige Entwicklung und Lernen) noch Vereinssport stattfinden. Es ist ein Ersatzneubau der Sporthalle und eines separaten Gymnastikraums mit Umkleiden, Nebenräumen, Erschließungsflächen und Technikbereichen sowie außenliegenden Umkleiden und Toiletten für den angrenzenden Sportplatz geplant.

Aus technischer und energetischer Sicht ist eine umfassende bauliche Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar und technisch kaum realisierbar. Der Neubau wird ressourcenschonend in Konstruktion und Material ausgeführt, hohe energetische Standards erfüllen (Effizienzgebäude-Stufe 55) sowie mit Photovoltaik-Anlage, Retentionsflächen und Gründach ausgestattet sein. Ein erforderliches Barrierefreikonzept wird umgesetzt.

Für die Planung des Neubaus wurde die für die Beantragung erforderliche Entwurfsplanung bereits abgeschlossen. Die Kosten sind mit ca. 4,8 Mio. EUR veranschlagt (Zuschuss Bund: 2,16 Mio. EUR, Eigenanteil: 2,64 Mio. EUR). Es wird von einem Zeitbedarf bis zur Inbetriebnahme der neuen Sporthalle von rund 2 Jahren nach Beginn der Maßnahme ausgegangen.

Das Vorliegen eines Ratsbeschlusses ist zwingende Voraussetzung für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren, in welchem die Verwaltung bis zum 15.01.2026 einen entsprechenden Förderantrag für das genannte Projekt einreichen wird.

Die Maßnahme ist in der Position „Sporthallensanierung“ der mittelfristigen Finanzplanung des Wirtschaftsplanes 2026 des Immobilienservicebetriebes veranschlagt.

Beigeordnete

Beckermann

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.