

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 10.02.2026

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:02 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 15:47 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Bernd Henrichsmeier
Herr Carsten Krumhöfner Vorsitzender
Frau Tanja Orlowski
Herr Marlon Thenhaus
Herr Reinhard Wollschlaeger

SPD

Herr Michael Bartels
Herr Ridvan Ciftci
Frau Friederike Reimers Stellv. Vorsitzende
Frau Louisa Siekmann (ab 15:07 Uhr)

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Lisa Brockerhoff
Herr Michael Gorny
Frau Romy Mamerow

AfD

Herr Sebastian Gerfen
Herr Hendrik Mertens

Die Linke

Herr Mark Oliver Schäfers
Herr Bernd Vollmer

FDP

Herr Dieter Gutknecht

Von der Verwaltung:

Frau Koch Beigeordnete Dezernat IV u. Erste Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann Geschäftsbereichsleiter 230.2 Immobilienservicebetrieb
Frau Opitz Steuerungsunterstützung Betriebsleitung Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Krumhöfner stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zu Punkt 1

Bestellung der Schriftführung und der stellvertretenden Schriftführung

In Abstimmung mit der Betriebsleitung schlägt Herr Krumhöfner vor, Frau Katja Niestrath zur Schriftführerin und Frau Kathrin Steffans zur stellvertretenden Schriftführerin für die Sitzungen des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebs in der Wahlperiode 2025-2030 zu bestellen.

Beschluss:

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 2

Verpflichtung der sachkundigen Bürger/-innen

Herr Krumhöfner bittet die Mitglieder des Gremiums, sich zu erheben.

Anschließend verpflichtet er die sachkundigen Bürger Herrn Zimmermann, Herrn Gorny, Herrn Mertens, Herrn Reinert, Herrn Gutknecht und Herrn Brünger per Handschlag nach folgender Formel:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz (GG), die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde.“

Die sachkundigen Bürger unterzeichnen die Verpflichtungsniederschrift.

Zu Punkt 3

Kenntnisnahme des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 56. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 01.07.2025

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 4

Mitteilungen

Zu Punkt 4.1

Interim Seidensticker Campus

Die schriftliche Mitteilung der Verwaltung ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 4.2

Aktueller Sachstand: Systembauten

Die schriftliche Mitteilung der Verwaltung ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 5

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

Zu Punkt 6

Anträge

Zu Punkt 6.1

Antrag der SPD-Fraktion zur Drucks.-Nr. 0110/2025-2030

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0179/2025-2030

Herr Ciftci führt aus, dass durch den Antrag eine entsprechende Ausgangssituation erzeugt werden solle, um der Stadt Bielefeld künftig einen bestmöglichen Zugang zu verfügbaren Förderprogrammen zu eröffnen.

- 1. Lesung -

-.-.-

Zu Punkt 7

OGS-Erweiterung: Errichtung eines zweigeschossigen Neubaus für die Grundschule Brake

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0248/2025-2030

Frau Harodt stellt in einer Präsentation den aktuellen Stand der Erweiterungsmaßnahmen vor.

Frau Brockerhoff erkundigt sich, ob ein einheitliches Konzept zur gendergerechten Gestaltung und Clusterung von Toiletten existiere. Sie weist darauf hin, dass die Sanitäranlagen der Grundschule Brake nicht gendergerecht seien, da auf den gezeigten Bildern Pissoirs zu sehen seien, was eine getrennte Nutzung nahelege.

Frau Harodt erklärt, dass bei Bestandsgebäuden eine Umgestaltung auf Gendergerechtigkeit geprüft werde, während Neubauten grundsätzlich gendergerecht geplant würden. Die Konzepte forderten nicht zwingend zusätzliche Toiletten, sondern lediglich eine entsprechende Ausgestaltung. Eine vollständige Gendergerechtigkeit sei nicht vorgesehen; es bleibe eine Differenzierung zwischen Mädchen-, Jungen- und gendergerechten Toiletten bestehen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 8

Vorstellung der Planungen zum Neubau der Brüder-Grimm-Grundschule in Sennestadt am Schulzentrum Wintersheide

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0323/2025-2030

Frau Harodt erläutert in ihrer Präsentation die Planungen für den Neubau.

Herr Vollmer zeigt sich erfreut, dass die Planungen eine Frischküche beinhalten. Zudem hebt er hervor, dass er es aus pädagogischen Gründen begrüße, die Grundschule an eine weiterführende Schule anzugliedern. Hinsichtlich der Sporthalle erkundigt er sich nach deren Zustand und möglicher Sanierung. Frau Harodt gibt an, dass die bestehende Sporthalle nach ihrer Einschätzung nicht im Bauprogramm vorgesehen sei, sie dies aber nachprüfen werde. Herr Bültmann weist darauf hin, dass die Halle innen bereits saniert wurde.

Herr Bartels erkundigt sich, wie die Verlegung des Sportplatzes räumlich geplant sei und ob die Sanitärräume den jeweiligen Clustern zugeordnet würden. Frau Harodt erklärt, dass eine Beibehaltung der derzeitigen Größe des Sportplatzes nicht möglich sei und auch die Laufbahn verlegt werden müsse. Bezüglich der Verlegung gebe es Abstimmungen mit der Schule. Hinsichtlich der Sanitärräume erklärt sie, dass bei neu zu errichtenden Grundschulen die Sanitärräume den Clustern zugeordnet würden, um u.a. bei den Schüler*innen Verantwortungsbewusstsein zu fördern. In anderen Kommunen, in denen dieses Modell bereits erprobt wurde, seien die Anlagen gut erhalten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Krumhöfner, Vorsitzender BISB

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB