

Fragen aus der BV Heepen zum Kita-Standort Potsdamer Straße:

1. Ob und ggf. in welcher Form Lärm- / Emissionsschutzmaßnahmen für die Kita vorgesehen seien bzw. wie die zur Potsdamer Straße hin gelegene Fläche kindgerecht gestaltet werden könne?
2. Ob die Skizze in der vorgelegten Form vom Bauherrn so vorgesehen sei?

Antwort des Investors:

Wir erfüllen in jedem Fall die Lärmschutzauflagen, die über den WSN (Wärmeschutznachweis) nachgewiesen werden und die in jedem Fall kindgerecht sind. Dazu:

- Aufgrund der Bauart sind ergänzende Lärm- und Emissionsschutzmaßnahmen nicht erforderlich, was wir aus anderen Einrichtungen bestätigt wissen.
- Wir bauen die Fenster/Fluchttüren mit 3-fach-Verglasung.
- Wie auch schon aus der vorliegenden 1. Planung erkennbar, sind zur Straße die Räume vorgesehen, in denen sich die Kinder nicht dauerhaft aufhalten.
- Außerdem können noch Räume so angeordnet werden, dass vom „unterstellten“ Straßenlärm im Gebäude nichts zu hören ist.

Bei der Ihnen vorliegenden Skizze handelt es sich um eine 1. Planung. Wir haben uns natürlich weitere Gedanken gemacht und können Änderungen umsetzen. So kann - zum Beispiel - das Gebäude unter Einhaltung der Grenzabstände weiter nach links gesetzt werden, womit weitere Spielflächen in den rückwärtigen Bereich sowie dem Bereich oben bzw. neben dem Gebäude, also weiter weg von der Straße, verlegt würden.