



600, 12.03.2026

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Senne

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 19.03.2026

Anlass:

Anfrage der SPD-Fraktion vom 08.03.2026 (Drucksache 0858/2025-2030) zum Sachstand „Struktur- und Nutzungskonzept Windflöte“

Frage:

Wie ist der aktuelle Sachstand zum Strukturkonzept Windflöte?

Zusatzfrage:

Gab/gibt es Gespräche mit Eigentümern?

Antwort:

Im Sinne eines transparenten Planungsprozesses waren bereits Anfang 2024 Bürgerinnen und Bürger zu einer Beteiligungswerkstatt eingeladen, um drei unterschiedliche Varianten einer zukünftig denkbaren städtebaulichen Entwicklung des Stadtteils Windflöte zu diskutieren.

Am 22.01.2025 war die Öffentlichkeit erneut eingeladen, um sich über den Entwurf eines ausgearbeiteten Struktur- und Nutzungskonzeptes zu informieren.

Auf Basis der vorliegenden strukturellen Vorüberlegungen sind weitergehende Untersuchungen der entwässerungstechnischen Erschließung angestellt worden, um eine grundsätzliche technische Machbarkeit einer möglichen Stadtteilentwicklung abzu prüfen.

Im weiteren Planverfahren sind aktuell eigentumsrechtliche Fragestellungen zu klären (s. Zusatzfrage).

Zur Zusatzfrage:

s. Stellungnahme der BBVG vom 12.03.2026