

BEZIRKSVERTRETUNG JÖLLENBECK

Auszug
aus der Niederschrift
der Sitzung vom 19.02.2026

**Zu Punkt 3
(öffentlich)**

II/J 12 "Oberlohmanns Hof" 5. Änderung

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 0329/2025-2030

Anwesend ist Herr Bartusch (Bauamt)

Eingangs des Tagesordnungspunktes gibt Herr Strothmann bekannt, dass 1. Lesung beantragt werde.

Frau Bezirksbürgermeisterin Kiel bittet Herrn Bartusch, das Vorhaben vorzustellen.

Herr Bartusch erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation, die als Anlage zum Protokoll im Ratsinformationssystem eingestellt und einsehbar ist.

Es werden folgende Punkte erläutert (keine abschließende Aufzählung):

- Verortung (Luftbild und Nutzungsplan)
- Inkrafttreten des BPlans 1968
- BauNVO und Festsetzungen treffen keine Aussagen über Zulässigkeit von großflächigen Einzelhandelsbetrieben
- BauNVO 1977 regelt die Zulässigkeit von großflächigen Einzelhandelsbetrieben
- Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche
- Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche und integrierte Nahversorgungsstandorte
- Verortung Zentraler Versorgungsbereich und BPlan II/J 12
- Künftige Rechtsgrundlagen

Herr Bartusch erläutert, für das Gebäude Eickumer Straße 61 liege eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Nahversorgers vor.

Weitere Punkte:

- Notwendigkeit zentraler Versorgungsbereiche.
- Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept
- Synergiebereiche in Zentren
- Fußläufige Nahversorgung in Siedlungen
- Prüfung Geschoss- und Verkaufsflächen
- Bestandssicherung vorhandener Markt
- Keine Konkurrenz mit zentralem Versorgungsbereich

1. Lesung -

166 Bezirksamt Jöllenbeck, 02.03.2026, 51-66 00

An

600

StEA

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung
i. A.

gez.

Strobel

D.: Herr Bartusch (600), Frau Kinder (600.11)