

Legende

Biotopwerte (gem. LANUK NRW 2025)

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9 (nicht im Untersuchungsgebiet vorhanden)
- 10 (nicht im Untersuchungsgebiet vorhanden)

Planung (Grundlage: Tischmann Loh & Partner)

- Gewerbegebiet
- Pflanzstreifen
- Verkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Maßnahmenfläche für die Entwicklung einer Grünlandbrache
- Maßnahmenfläche für die Gewässerentwicklung mit Ufergehölzpflanzung
- Regenrückhaltebecken

Geltungsbereich des B-Plans

0 30 60 90 120 150 m

Land NRW (2026): Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (govdata.de/dl-de/by-2-0)

interkomm
Interkommunales Gewerbegebiet Ostwestfalen-Lippe GmbH

Bebauungsplan Nr. III/A 20 und
„Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch einschließlich einer Fläche nördlich des Vogelbaches“
269. Änderung des Flächennutzungsplans

Anlage2:
Konfliktplan

Maßstab: 1:1.500

Datum: 03.2026

NZO GMBH
Pidelits Bleiche 7, 33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de, web: www.nzo.de

Druckdatei-Datum: 02.03.2026