600, 18.02.2026

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Rat der Stadt Bielefeld

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 12.03.2026

Anlass:

Anfrage „Die Linke“ vom 13.01.2026 (Drucksache 0296/2025-2030) zum „Umsetzungsstand großer Wohngebiete“

Frage:

Wie viele Gebäude (1 bzw. 2 Familienhäuser, Mehrfamilienhäuser) sind in folgenden Wohngebieten:
Kusenweg (III/H 28), Schillinggelände (I/St 50), Blackenfeld (II/V 6), Jöllheide (III/3/83.00)
a) fertiggestellt
b) in Bau
c) für wie viele liegt die Baugenehmigung vor (beantragte Vorhaben)
d) für wie viele Flächen fehlt noch der Bauantrag (freies Potential)?

Zusatzfrage:
Für wie viele der acht großen Baufelder an der Planstraße 2 und 4 auf dem Schillinggelände (I/St 50 -1.Ä-) zur Paderborner Straße hin gibt es konkrete Pläne bzw. Bauvoranfragen?

Antwort:

Umsetzungsstand für die anfragten vier großen Wohnbaugebiete (Stand: 18.02.2026):

Kusenweg (III/H 28)	1-2 Fam.-Haus	Mehrfamilienhaus
a) fertiggestellt	0	0
b) in Bau	26	2
c) beantragte Vorhaben	33	15
d) freies Potential	12	0

Schillinggelände (I/St 50)	1-2 Fam.-Haus	Mehrfamilienhaus
a) fertiggestellt	17	0
b) in Bau	1	0
c) beantragte Vorhaben	28	3
d) freies Potential	59	11

Blackenfeld (II/V 6)	1-2 Fam.-Haus	Mehrfamilienhaus
a) fertiggestellt	16	0
b) in Bau	29	4
c) beantragte Vorhaben	65	19
d) freies Potential	33	13

Jöllheide (III/3/83.00)	1-2 Fam.-Haus	Mehrfamilienhaus
a) fertiggestellt	14	10
b) in Bau	1	9
c) beantragte Vorhaben	44	27
d) freies Potential	37	3

Zur Zusatzfrage:

Lediglich für eins der acht großen Baufelder auf dem Schillinggelände sind der Verwaltung konkrete Pläne bekannt. Darüber hinausgehende Vorbescheidsverfahren sind bei der Verwaltung derzeit nicht anhängig.