Stadt Bielefeld
- Stadtentwicklungsausschuss -

TAGESORDNUNG

für die 2. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 03.03.2026 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

1	**Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.02.2026**	
2	**Mitteilungen**	
3	**Anfragen**	
3.1	**Anfrage der FDP-Fraktion zum Thema "Anzahl von Ladesäulen in Wohngebieten" vom 10.02.2026**	**0577/2025-2030**
3.2	**Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Entwicklung von Räumungsklagen in Bielefeld 2020-2025"**	**0728/2025-2030**
3.3	**Anfrage der SPD-Fraktion vom 24.02.26 zum Thema "Wohnberechtigungsscheine in Bielefeld - tatsächlicher Anspruch und Inanspruchnahme"**	**0730/2025-2030**
3.4	**Anfrage der FDP-Fraktion vom 24.02.26 zum Thema "Zeitschiene Verlängerung der Linie 1"**	**0736/2025-2030**
3.5	**Anfrage der FDP-Fraktion vom 24.02.26 zum Thema "Radhaus"**	**0737/2025-2030**
4	**Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**	
4.1	**Bauturbo in Bielefeld umsetzen (Antrag der FDP-Fraktion vom 26.11.2025)**	**0113/2025-2030**
4.1.1	**Änderungsantrag zu TOP 6.1 zum Thema "Bauturbo in Bielefeld" von der Ratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 10.02.2026**	**0585/2025-2030**
4.2	**Sozialer Wohnraum - Erwerb von Mietpreis- und Belegungsbindungen (Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 01.12.2025)**	**0128/2025-2030**
4.3	**Entwicklung eines neuen Stadtquartiers "Buschbachtal" (Antrag der Fraktion Die Linke vom 02.12.2025)**	**0135/2025-2030**
4.4	**Bielefeld braucht leistungsfähige Straßen - Abschaffung der Bikelane (Antrag der FDP-Fraktion vom 13.01.2026)**	**0308/2025-2030**
4.4.1	**Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Drucks.-Nr. 0308/2025-2030**	**0431/2025-2030**
4.5	**Rochdale-Gelände weiter planen (Antrag der Fraktion Die Linke vom 13.01.2026)**	**0312/2025-2030**

4.6	**Umbaupläne Johannistal stoppen (Antrag FDP-Fraktion vom 02.02.2026)**	**0497/2025-2030**
4.7	**Schaffung von Wohnraum im Bestand (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.02.2026)**	**0496/2025-2030**
4.8	**Unterirdische Fahrradgarage Hauptbahnhof**	**0251/2025-2030**
4.9	**Satzung der Stadt Bielefeld über die Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung privater Kleinkinderspielplätze (Kleinkinderspielplatzsatzung – KSpS) Satzungsbeschluss**	**0032/2025-2030**
5	**Anträge**	
5.1	**Einstieg in die S-Bahn OWL (Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.02.2026, verwiesen vom Rat der Stadt am 12.02.2026)**	**0514/2025-2030**
5.1.1	**Änderungsantrag der AfD-Fraktion zu Drucks.-Nr. 0514/2025-2030 (verwiesen vom Rat der Stadt am 12.02.2026)**	**0574/2025-2030**
5.2	**Wohnbaugebiete entlang der ÖPNV-Achsen entwickeln (Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.02.2026, verwiesen vom Rat der Stadt am 12.02.2026)**	**0515/2025-2030**
6	**altstadt.raum & Innenstadtstrategie**	
6.1	**Aktuelle Aktivitäten des City.Teams - mündlicher Bericht**	

Amt für Verkehr

7	**ÖPNV-Gesetz Novellierung - mündlicher Bericht**	
8	**Aktueller Sachstand Umsetzung des Bielefelder Verkehrsleitsystems**	**0677/2025-2030**
9	**verkehrliche Anpassungsvorhaben im Umfeld des Adenauerplatzes**	**0714/2025-2030**
10	**Aktuelle Straßenbaustellen 03/2026**	**0703/2025-2030**

Bauamt

11	**Anwendung der Erleichterungsmöglichkeiten des "Bau-Turbo-Gesetzes"**	**0598/2025-2030**
12	**Sachstand des Baulücken- und Leerstandmanagements**	
12.1	**Baulückenmanagement – Sachstand des Baulandkatasters für den Stadtbezirk Senne**	**0140/2025-2030**
12.2	**Baulückenmanagement – Sachstand des Baulandkatasters für den Stadtbezirk Stieghorst**	**0331/2025-2030**

13	**Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2025**	**0432/2025-2030**
14	**Aktivierung von Wohnraumpotenzial durch Dachgeschossausbau (Bürgerantrag nach § 24 GO NRW, verwiesen vom Anregungs- und Beschwerdeausschuss am 18.02.2026)**	**0503/2025-2030**
14.1	**Bürgerantrag nach § 24 GO NRW: „Wohnraumpotenziale im Bestand aktivieren – Vorschläge der Verwaltung zu Dachgeschossausbau als flächensparende Strategie**	**0652/2025-2030**
	Bauleitpläne	
15	**Bauleitpläne Brackwede**	
15.1	**Innenbereichssatzung "Idunastraße" - Stadtbezirk Brackwede - Aufstellungsbeschluss Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**	**10070/2020-2025**
16	**Bauleitpläne Heepen**	
16.1	**Bebauungsplan Nr. III/O 17 "Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges" und Flächennutzungsplan, 263. Änderung "Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges" - Stadtbezirk Heepen - Satzungs- und Feststellungsbeschlüsse**	**0036/2025-2030**
16.2	**Bebauungsplan Nr. III/O 17 "Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges" und Flächennutzungsplan, 263. Änderung "Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges" - Stadtbezirk Heepen - Satzungsbeschluss Feststellungsbeschluss**	**0036/2025-2030/1**
17	**Bauleitpläne Jöllenbeck**	
17.1	**Bebauungsplan Nr. 47.1 „Wohngebiet östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich / Theesen“ und 274. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnen östlich Horstheider Weg und nördlich Am Himmelreich“ - Stadtbezirk Jöllenbeck - Aufstellungsbeschluss Änderungsbeschluss Beschlüsse zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**	**0224/2025-2030**
17.2	**Bebauungsplan Nr. II/J 12 "Oberlohmanns Hof" 5. Änderung - Stadtbezirk Jöllenbeck - Aufstellungsbeschluss**	**0329/2025-2030**

18 Bauleitpläne Mitte

18.1	**Bebauungsplan Nr. III/4/57.00 „Mittelstraße“ - Stadtbezirk Mitte - Satzungsbeschluss**	**0010/2025-2030**
18.2	**Bebauungsplan Nr. III/1/01.10-1 „Jahnplatz“, 1. Änderung - Stadtbezirk Mitte - Satzungsbeschluss**	**0260/2025-2030**
18.3	**Bebauungsplan Nr. III/1/01.14.1A „Obernstraße, Neustädter Straße, Waldhof“, 3. Änderung - Stadtbezirk Mitte - Satzungsbeschluss**	**0261/2025-2030**
18.4	**Bebauungsplan Nr. III/1/01.19-1 „Klosterplatz“, 3. Änderung - Stadtbezirk Mitte - Satzungsbeschluss**	**0262/2025-2030**
18.5	**Bebauungsplan Nr. III/3/90.00 „Bleichstraße/Ecke Am Stadtholz“ - Stadtbezirk Mitte - Satzungsbeschluss**	**0009/2025-2030**

Nichtöffentliche Sitzung:

TOP	Bezeichnung	Drucks.-Nr.
19	**Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.02.2026**	
20	**Mitteilungen**	
21	**Anfragen**	
22	**Vergaben**	
23	**Vergaben**	
24	**Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**	

Bielefeld, den 24.02.2026

Mit freundlichen Grüßen
gez. Langeworth
Vorsitzender