Büro für Sozialplanung, 29.01.2026, 51-2338

Mitteilung

für den Sozial- und Gesundheitsausschuss am 03.03.2026
für den Jugendhilfeausschuss am 11.03.2026
für die BV Mitte am 19.03.2026

Thema:

Sachstand zur Eröffnung des Stadtteilzentrums Helli

Mitteilung:

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 10. Juli 2025 beschlossen, den Betrieb des Stadtteilzentrums an die Diakonie für Bielefeld gGmbH zu übertragen. Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt über eine Leistungs- und Finanzierungsvereinbarung des Büros für Sozialplanung; das Mietverhältnis wird zwischen dem Immobilienservicebetrieb (ISB) und der Diakonie für Bielefeld geschlossen.

Nach aktuellem Sachstand kann das Stadtteilzentrum nicht wie ursprünglich geplant zum 01.03.2026, sondern erst zum 01.09.2026 den Betrieb aufnehmen. Hintergrund sind unvorhergesehene bauliche Verzögerungen, unter anderem durch einen Wasserschaden im Bereich des Fußbodens sowie zusätzliche Schäden an der Dachkonstruktion, die eine umfangreichere Sanierung erforderlich machen.

Der Mietvertrag zwischen dem ISB und der Diakonie für Bielefeld wird entsprechend zum 01.09.2026 abgeschlossen. Die Übergabe der Immobilie zur Vorbereitung der Inbetriebnahme (u. a. Umzug, Einrichtung, vorbereitende Tätigkeiten) ist aktuell für die Sommerferien 2026 vorgesehen, der konkrete Übergabetermin wird noch abgestimmt.

Ingo Nürnberger
Dezernent für Soziales und Integration
Erster Beigeordneter