

An die
Oberbürgermeisterin der Stadt Bielefeld
Dr. Christiana Bauer

Ratsfraktion Bielefeld
Altes Rathaus
Niederwall 25
33602 Bielefeld
Telefon: 0521-515080
E-Mail: die.linke@bielefeld.de
Internet: www.linksfraktion-bielefeld.de

Bielefeld, 03.02.2026

Antrag zur Sitzung des Rates am 12.02.2026

Wohnbaugebiete entlang der ÖPNV-Achsen entwickeln

Sehr geehrte Frau Dr. Bauer,
zur Ratssitzung am 12.02.2026 stellen wir folgenden Antrag:

In den vergangenen Jahren war die Entwicklung von Wohngebieten entlang der zentralen Bielefelder ÖPNV-Achsen immer wieder einmal Thema in der politischen Beratung. Die Möglichkeiten, die die Stadt bietet, sollten zur Weiterentwicklung konsequent genutzt werden.

- **Die Verwaltung wird beauftragt, die sich aus der Bauleitplanung und dem Regionalplan ableitbaren Bauflächen (größer 2ha) entlang der zentralen ÖPNV-Achsen zu identifizieren und dem Stadtentwicklungsausschuss vorzustellen.**
- **Dabei sollen auch die geplanten Stadtbahn-Trassen berücksichtigt werden.**
- **Bei bestehenden Bebauungsplänen ist zu prüfen, ob im Rahmen des Bau-Turbo eine höhere Stockwerksanzahl möglich ist.**
- **Die identifizierten Flächen dienen der BBVG als Orientierung zur Aktivierung im Rahmen der Baulandstrategie.**

Begründung:

Die bebaubaren Flächen entlang der Stadtbahn-Trassen und entlang der Bahnlinien stellen Bausteine einer strategischen Stadtentwicklung dar. Sie sind einerseits durch ihre Lage und Nähe zum ÖPNV attraktiv zur Bebauung. Sie stellen andererseits mit ihrem Angebot zur ÖPNV-Nutzung einen Baustein zur Verkehrswende dar.

Ihre bevorzugte Lage sollte genutzt werden, um bei Einsatz des Bau-Turbos mehr Stockwerke zuzulassen und damit mehr Wohnungen realisieren zu können.

Bielefeld benötigt mehr Wohnraum, aber auch eine bessere Nutzung des ÖPNV. Beides lässt sich sinnvoll miteinander verbinden.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Beier
Dennis Möhlmeier