

An die
Oberbürgermeisterin der Stadt Bielefeld
Dr. Christiana Bauer

Ratsfraktion Bielefeld
Altes Rathaus
Niederwall 25
33602 Bielefeld
Telefon: 0521-515080
E-Mail: die.linke@bielefeld.de
Internet: www.linksfraktion-bielefeld.de

Bielefeld, 03.02.2026

Anfrage zur Sitzung des Rates am 12.02.2026

Angebot an Boarding-Häusern

Sehr geehrte Frau Dr. Bauer,
zur Ratssitzung am 12.02.2026 stellen wir folgende Anfrage:

Mittlerweile gibt es zahlreiche Boarding-Häuser in Bielefeld, weitere sind in Planung. Sie sind nicht grundsätzlich abzulehnen, aber in der Umwandlung von Wohnungen in Bording-Häuser sehen wir unerwünschte Entwicklungen.

Wie viele Boarding-Häuser gibt es aktuell in Bielefeld und wie viele sind aktuell in Planung:

- **Mit jeweils welcher Anzahl an Appartements?**
- **Wie viele davon gelten als Beherbergungsbetrieb?**
- **Wie viele davon sind weiterhin Mietwohnungen?**

Zusatzfrage: Wie viele Ferienwohnungen sind der Stadt bekannt?

Begründung:

In Bielefeld herrscht bekanntermaßen Wohnraummangel. Nun gibt es eine neue Entwicklung, dass Wohnhäuser mit ihren Wohnungen in Boarding-Häuser zur Kurzzeitvermietung umgewandelt werden. Dabei erkennen wir an, dass in einer Großstadt wie Bielefeld der Bedarf für kurzzeitige Vermietungen für befristet in Bielefeld tätige Arbeitnehmer:innen vorhanden ist. Aktuell werden allerdings auch Wohnungen umgenutzt und stehen damit bei einem ohnehin schon knappen Mietangebot Bielefelder Bürger:innen nicht mehr zur Verfügung. Darin sehen wir eine Fehlentwicklung, auf die die Politik reagieren muss. Ähnlich verhält es sich bei der Umwandlung von Mietwohnungen in Ferienwohnungen. Auch dies trägt dazu bei, das Mietangebot weiter zu verknappen.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Beier
Dennis Möhlmeier