Bielefeld

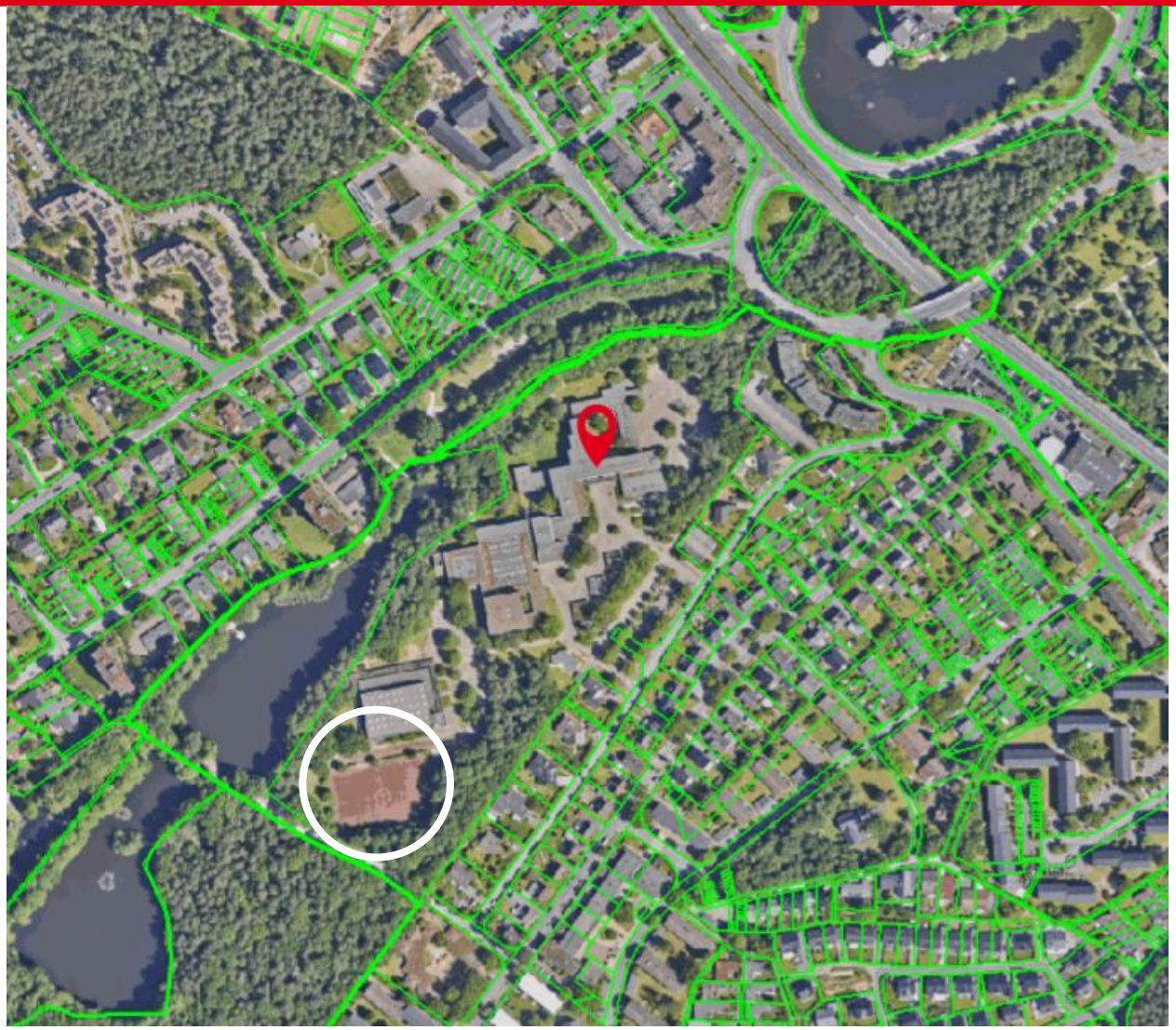
29.01.2026

Neubau Brüder-Grimm-GS
Aktueller Bearbeitungsstand

Stadt Bielefeld
Immobilienservicebetrieb

Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand VERORTUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK



Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand VERORTUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK

Ergebnisse der bisherigen Beschlüsse (Aufgabe)

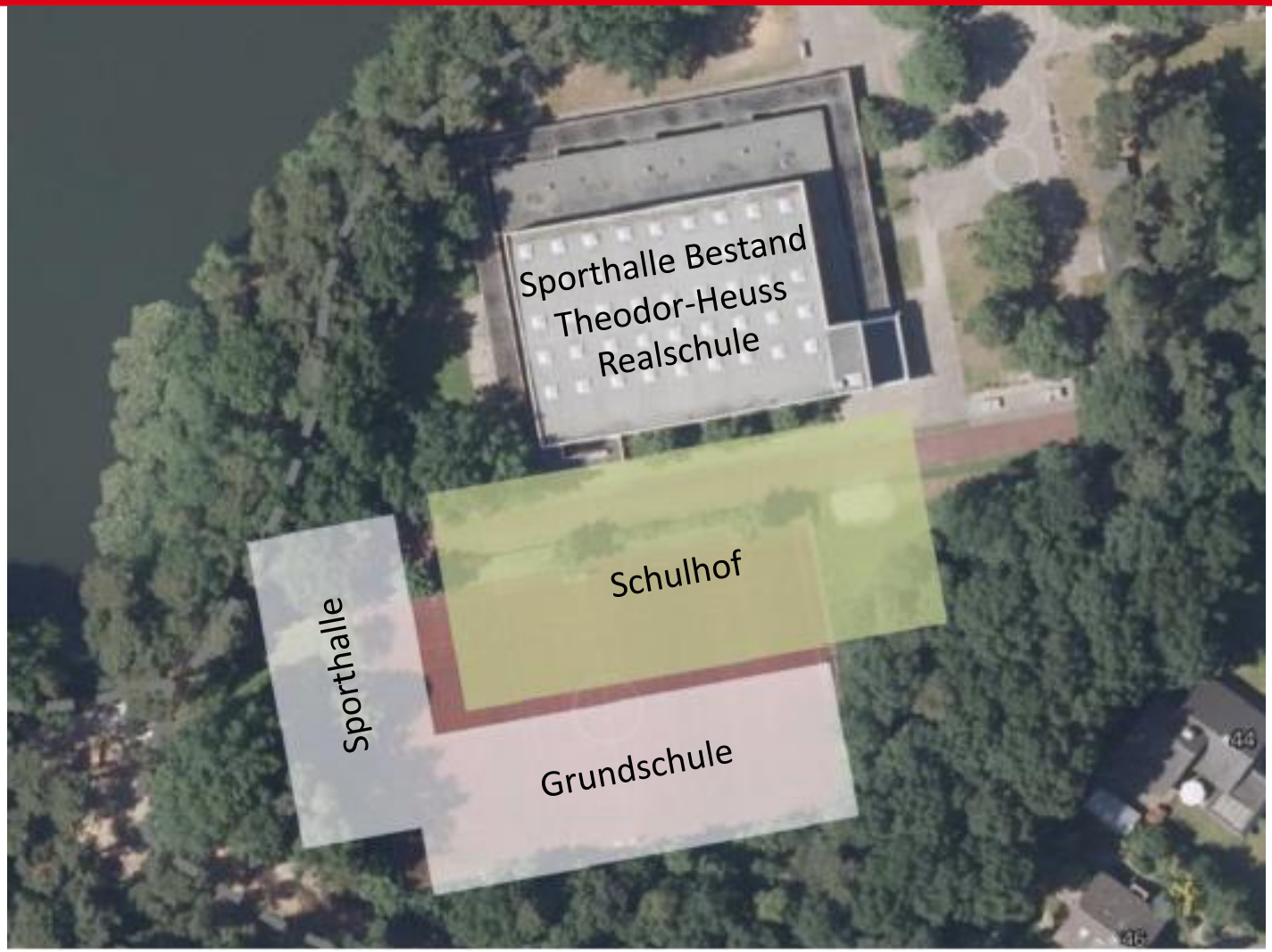
Neubau einer Dreizügigen Grundschule nach dem Clusterprinzip inkl. Sporthalle und Schulhof und Verlegung des Sportfeldes der Realschule

- 348 Schulkinder und 42 Mitarbeiter
- Bruttogeschossfläche (BGF) der Schule ca. 6.100 qm
- Benötigte Grundstücksfläche ca. 10.000 qm

Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand

VERORTUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK



Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand VERORTUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK

Das Grundstück

Die städtebauliche Formensprache der Theodor-Heuss Realschule wird fortgesetzt.

Der Neubau fügt sich mit seiner Geschossigkeit und der Baumasse in den Bestand ein.

Durch die Gebäudestellung werden zwei Eingangsbereiche formuliert.

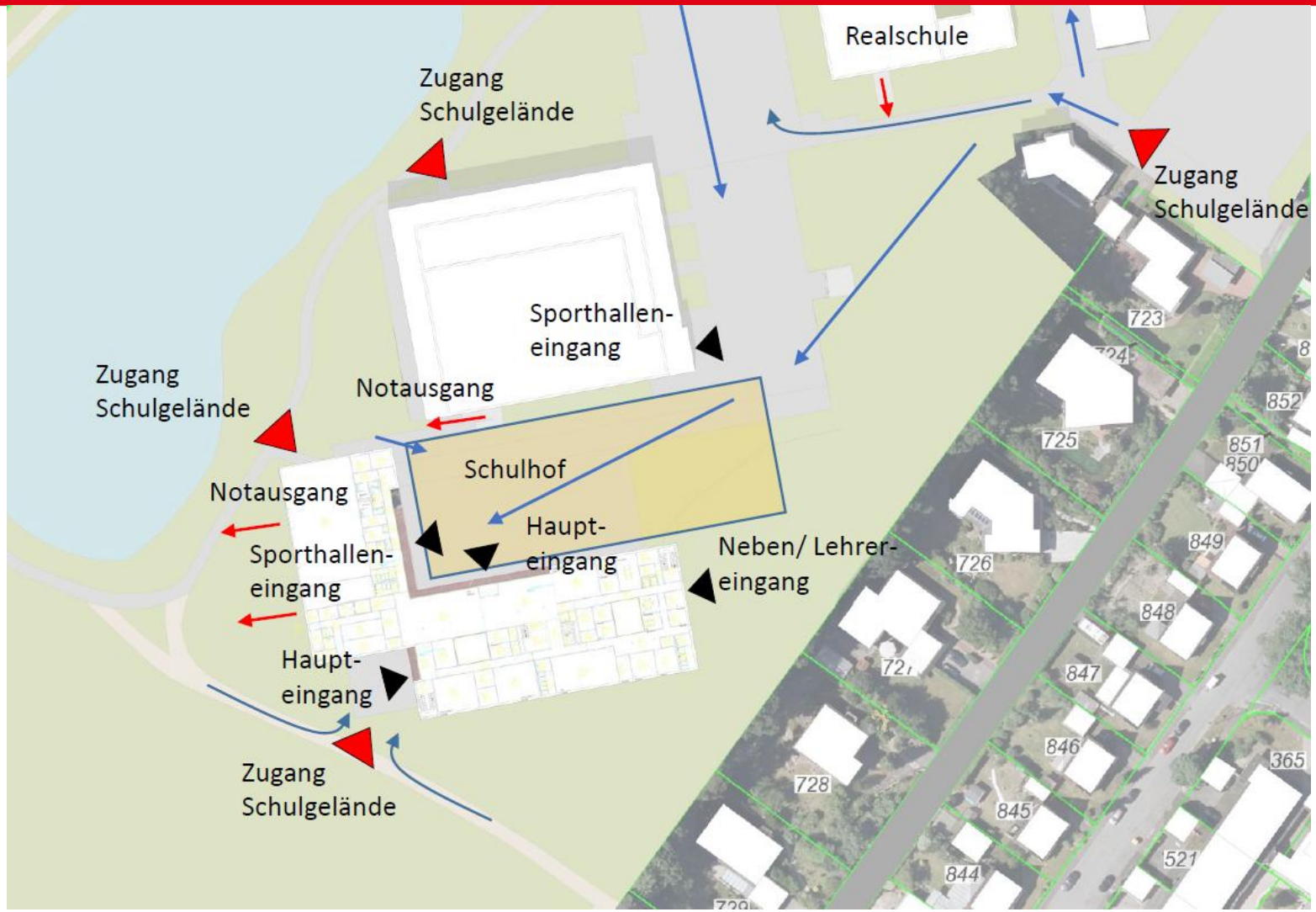
Die angrenzende Wohnbebauung wird vom Schulhof abgeschirmt.

Der vorhandene Baumbestand wird bei der Planung so gering wie möglich angegriffen.

Notwendige Ersatzpflanzungen sollen auf dem Grundstück verortet werden.

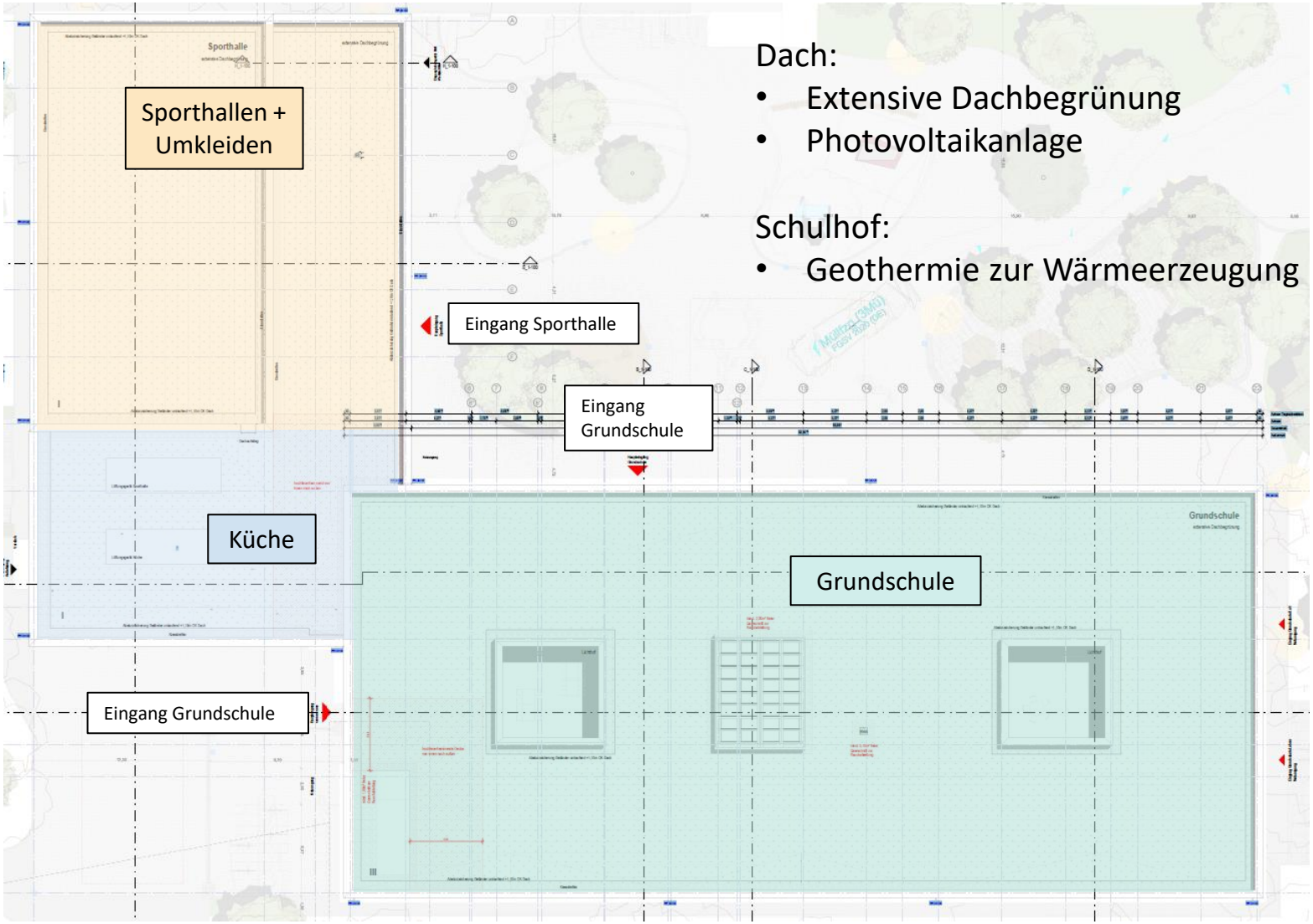
Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand ERSCHLIEßUNG



Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand GRUNDRISSKONZEPT



Dach:

- Extensive Dachbegrünung
- Photovoltaikanlage

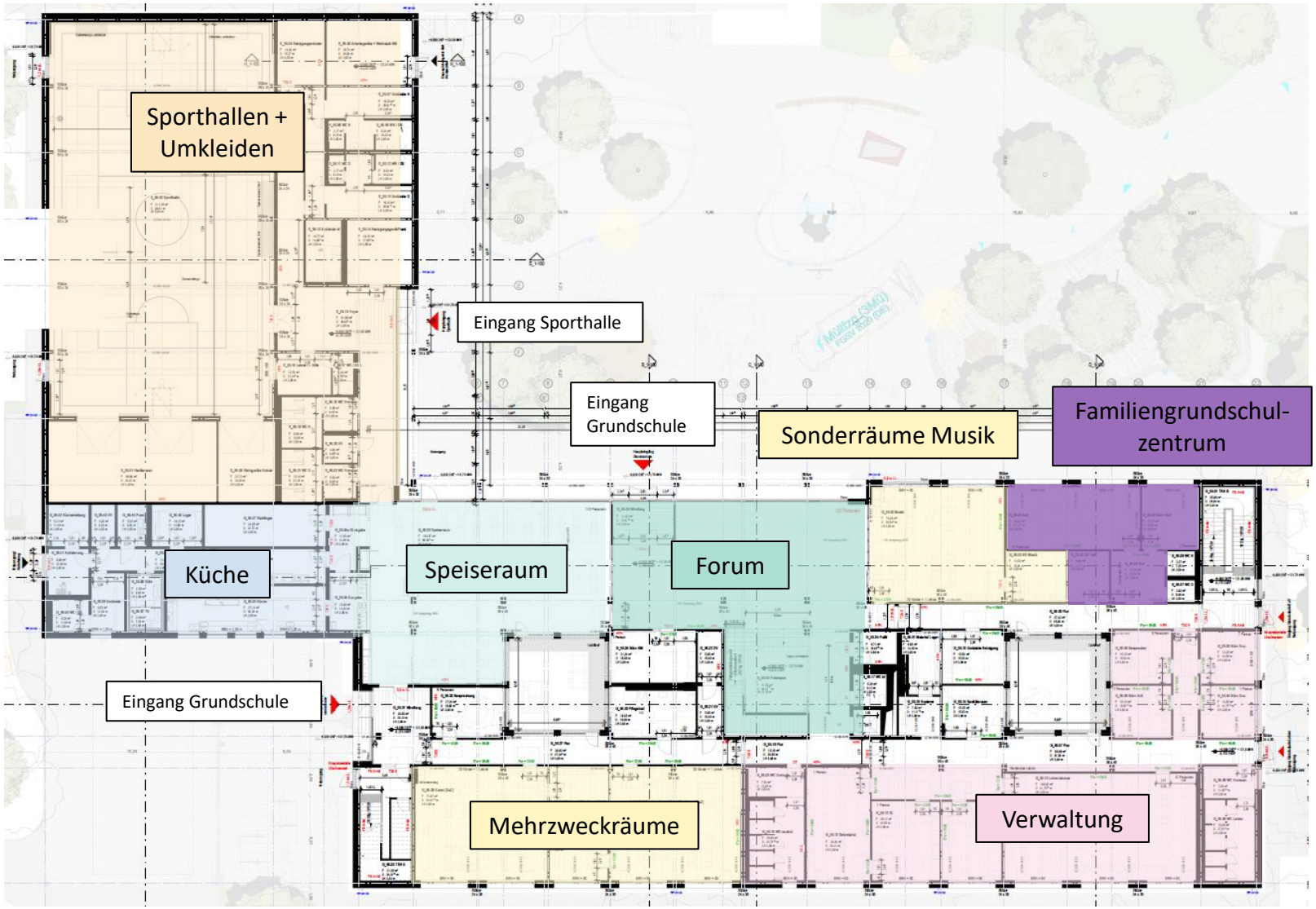
Schulhof:

- Geothermie zur Wärmeerzeugung

Dach

Neubau GS Brüder-Grimm

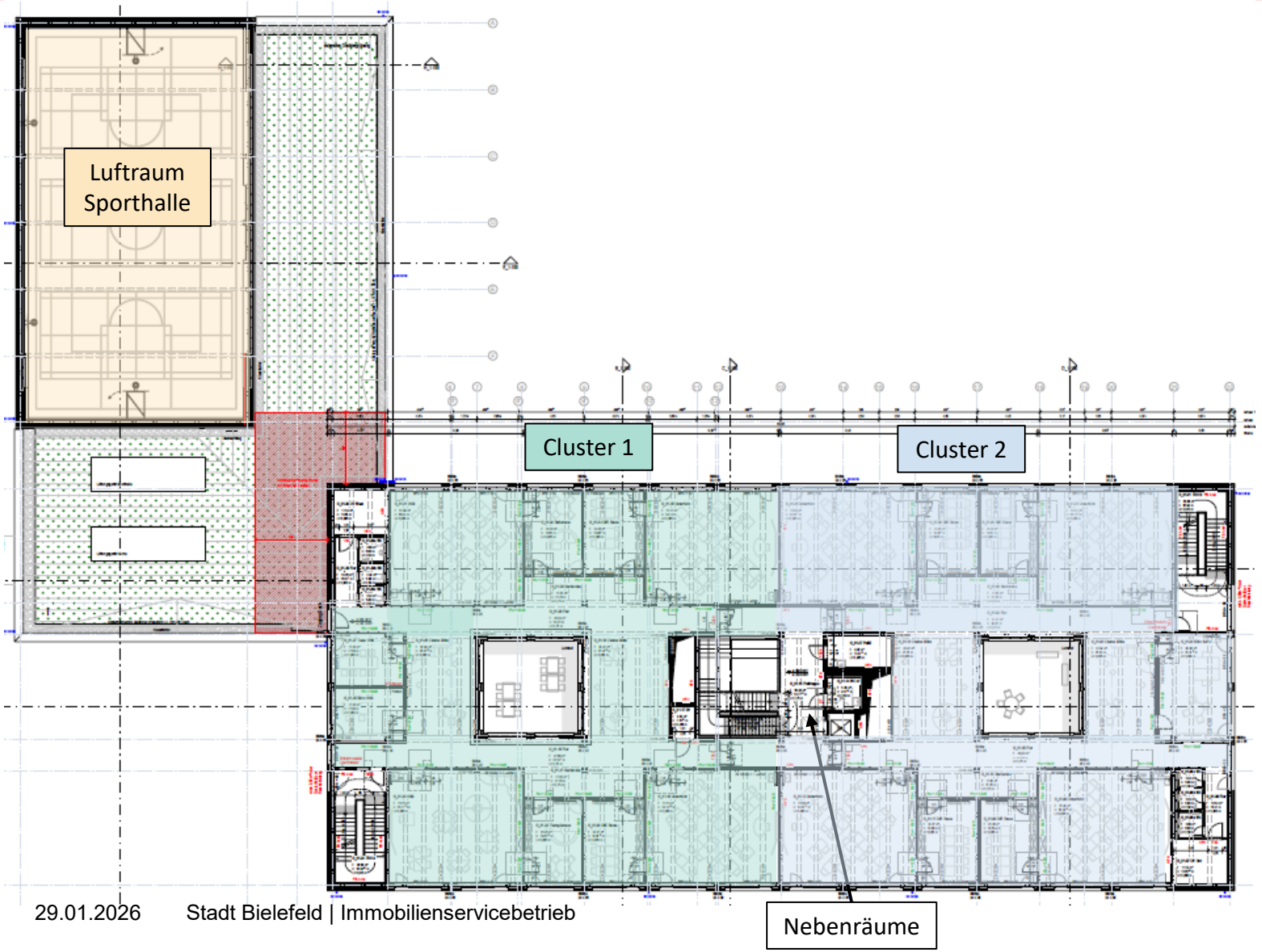
Aktueller Bearbeitungsstand GRUNDRISSKONZEPT



EG

Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand GRUNDRISSKONZEPT



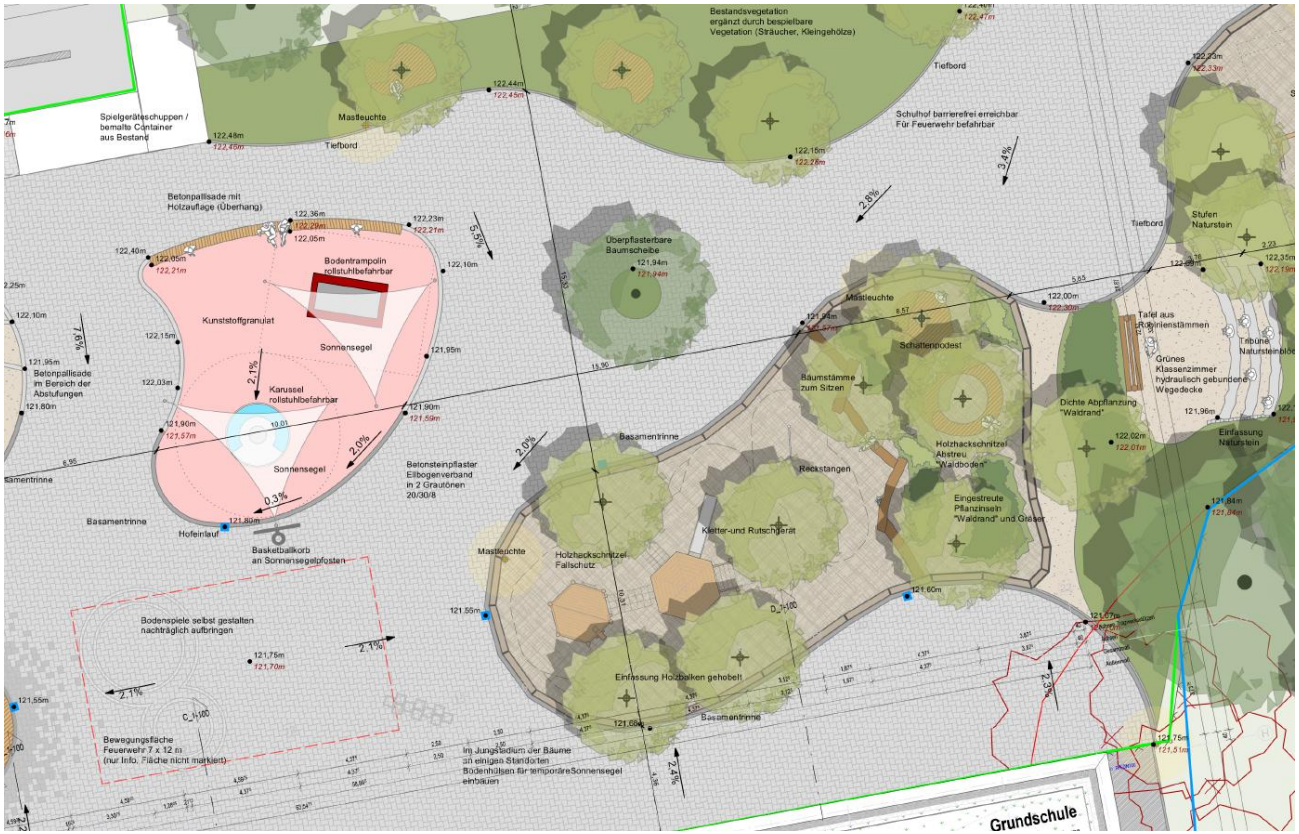
OG 1+2

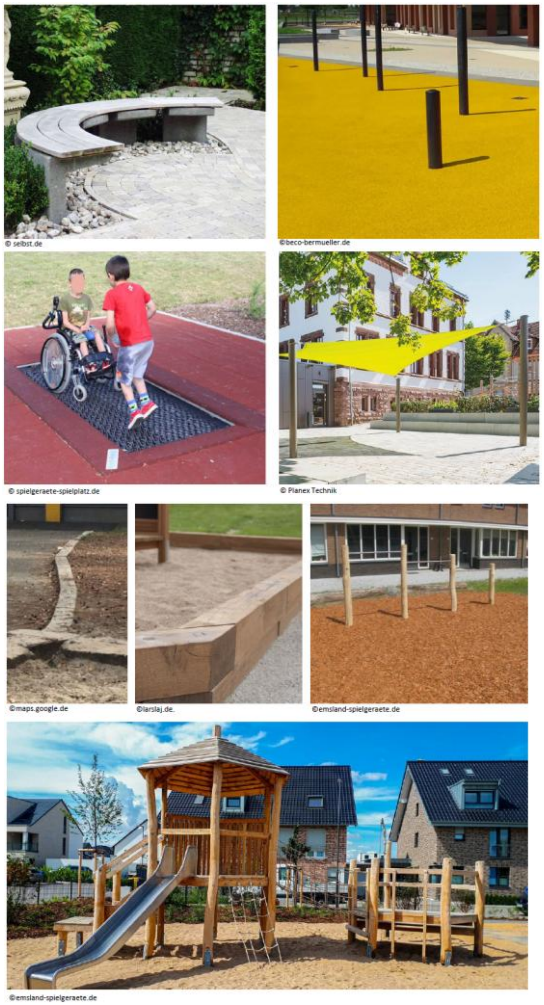
Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand AUßENANLAGENKONZEPT

Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand AUßENANLAGENKONZEPT





Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand ANSICHTEN Skizziert

Neubau GS Brüder-Grimm

Aktueller Bearbeitungsstand PERSPEKTIVE SCHULHOF Skizziert

Vielen Dank!