

094, 28.01.2026

Stellungnahme der Verwaltung

zur Sitzung: Bezirksvertretung Stieghorst am 29.01.2026

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

Anlass:

Anfrage der SPD-Fraktion zur „**zukünftigen Bebauung Sieker-Mitte, Bestandsgarantie für das X-Kamp**“ vom 18.01.2026 (Ds.-Nr.: 0339/2025-2030)

Frage:

Welche Pläne gibt es zur Bebauung der Freifläche Sieker Mitte östlich der Greifswalder Str.?

Antwort:

Die geplante Bebauung orientiert sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße". Der Verwaltung sind keine Planungen bekannt, die im Widerspruch zum heutigen X-Kamp stehen.

1. Zusatzfrage:

Berücksichtigt eine zukünftige Bebauung die Nutzung des X-Kamps durch Kinder- und Jugendliche?

Antwort auf die Zusatzfrage:

Eine zukünftige Bebauung der noch freien Baugrundstücke an der Greifswalder Straße steht nicht im Widerspruch zur vorhandenen Sportanlage.

2. Zusatzfrage:

Ist das X-Kamp fester Bestandteil der Planung und kann dessen Bestand zugesichert werden?

Antwort auf die Zusatzfrage:

Die am Standort vorhandene Spiel- und Sportanlage (u.a. Flurstück 1943) ist durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße" als Gemeinbedarfsfläche der Zweckbestimmung „Fläche für Sportanlagen“ als Ergebnis einer bauleitplanerischen Abwägung explizit festgesetzt. Eine Bebaubarkeit für Wohnbebauung ist somit gemäß rechtsverbindlichem Bebauungsplan für diesen Bereich nicht gegeben. Von der Verwaltung wird auch kein Planerfordernis zur Änderung des Bebauungsplanes gesehen. Zudem ist das heutige X-Kamp bereits aufgrund der in Anspruch genommen Fördermittel auf Dauer ausgelegt.