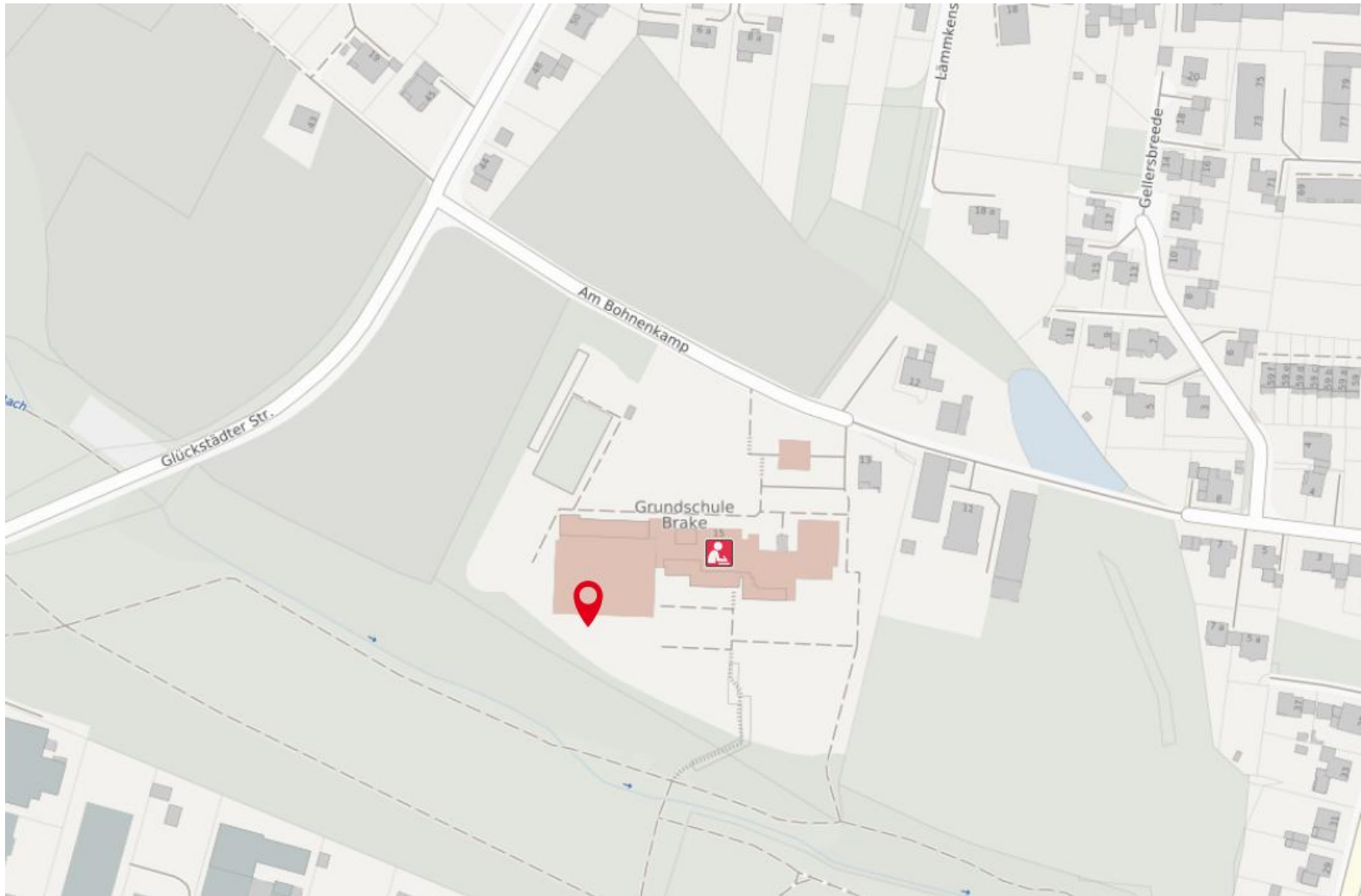


Immobilienservicebetrieb ... wir bewegen !

GS Brake: Errichtung eines zweigeschossigen Neubaus (OGS-Erweiterung)



The architectural site plan illustrates the proposed construction of a new OGS building at the intersection of Am Bohnenkamp 15 and Brake. The plan includes various rooms such as classrooms (STPL), a sports field (SPORTPLATZ), and parking areas (PAUSEHOF). It also shows existing infrastructure like the Volks- und Mittelschule and the railway line (Gleis). Fire safety measures are highlighted with red arrows indicating fire extinguisher locations and blue circles marking hydrant positions. Dimensions and area calculations are provided for several sections of the building.

B-PLAN NR. III / Br8
(keine besonderen Festsetzungen)

VOLKS- UND MITTELSCHULE

Am Bohnenkamp

BRAKE

LEGENDE BRANDSCHUTZ:

- Feuerwehrrufahrt
- Unterflurhydrant
- Überflurhydrant

LAGEPLAN

BAUVORHABEN:
Anbau eines OGS-Gebäudes an der GS Brake
Am Bohnenkamp 15
33729 Bielefeld
Gemarkung Brake, Flur 11, Flurstück 2050

BAUHERR:
Immobilienervicebetrieb Stadt Bielefeld
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

ARCHITEKT:
Mathias Gieselmann-Wöller
Schrottinghauser Straße 208
33735 Bielefeld
Tel.: 05203 - 881357
Fax: 05203 - 882513
E-Mail: info@gieselmann-woeller.de

Maststab	Datum	Planentwurf
1:500	09.10.2025	

<h1>LAGEPLAN</h1>		
BAUVORHABEN: Anbau eines OGS-Gebäudes an der GS Brake Am Bohnenkamp 15 33729 Bielefeld Gemarkung Brake, Flur 11, Flurstück 2050		
BAUHERR: ImmobilienServicebetrieb Stadt Bielefeld August-Bebel-Str. 92 33602 Bielefeld		ARCHITEKT: Matthias Gieselmann-Wöller Schröttinghauer Straße 208 33739 Bielefeld Tel. 05203 - 881357 Fax: 05203 - 882613 E-Mail: info@gieselmann-woeller.de
Meldedat	Datum	Planentziter
1.000	09.10.2028	

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

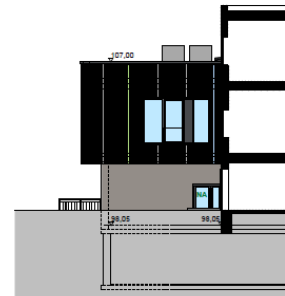
GS Brake: Errichtung eines zweigeschossigen Neubaus (OGS-Erweiterung)



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN

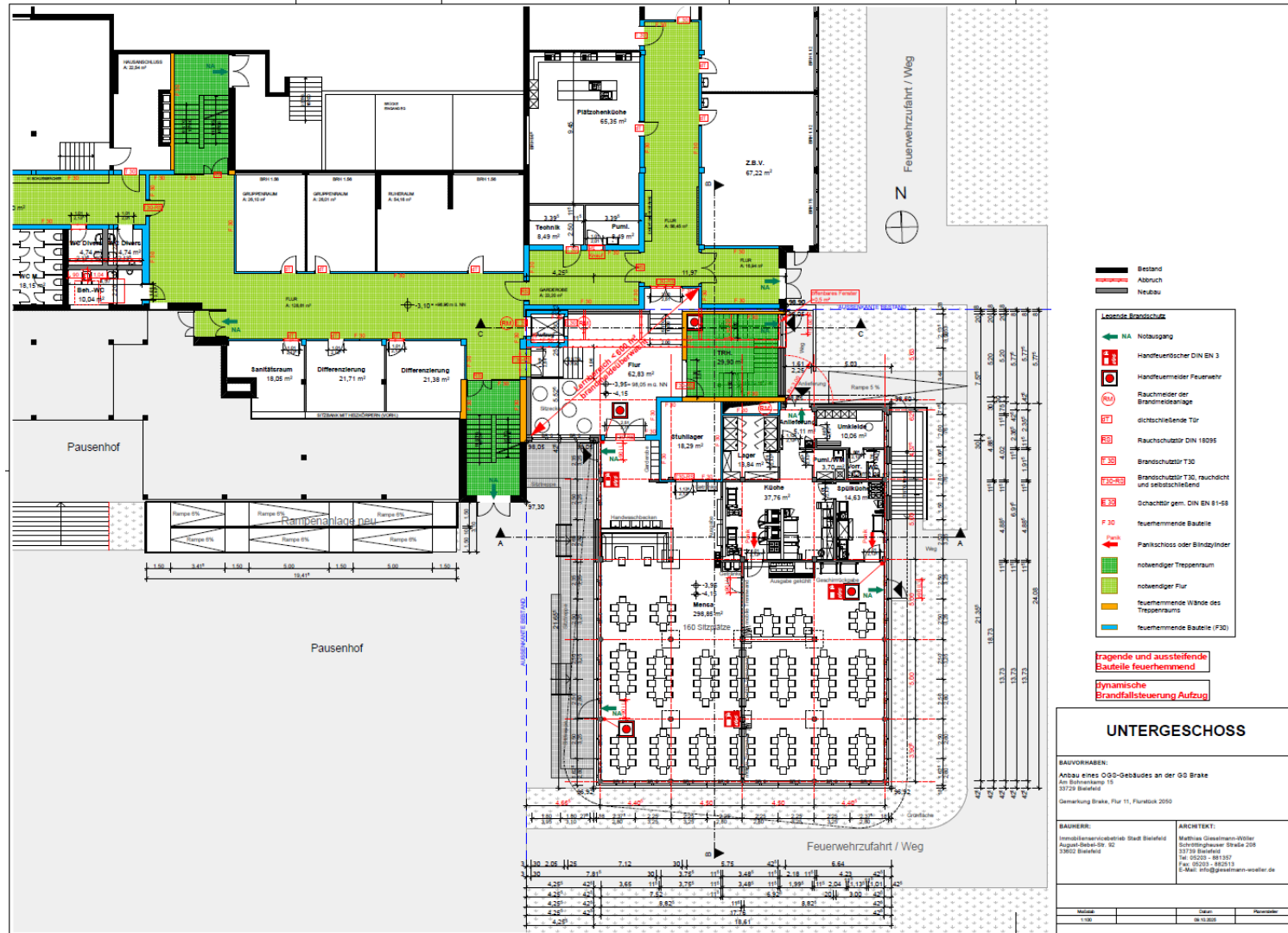


ANSICHT VON WESTEN



Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

GS Brake: Errichtung eines zweigeschossigen Neubaus (OGS-Erweiterung)



Legende Brandschutz

- NA Notausgang
- 1. RW Rettungswege
- 2. RW Rettungswege
- Handfeuerlöscher DIN EN 3
- Handfeuerweider Feuerwehr
- nicht brennbare Baustoffe
- Brandmeldezentrale
- Feuerwehrautanten
- Feuerwehr-Bedienfeld
- Feuerwehr-Anzeigetafel
- Rauchmelder der Brandmeldeanlage
- dichtschließende Tür
- Rauchschutztür DIN 18055
- Brandschutztür T30, rauchdicht und selbstschließend
- Schachttür gem. DIN EN 81-58
- feuertrennende Bauteile
- feuertrennende Fenster
- notwendiger Treppenum
- notwendiger Flur
- Hauptgang
- feuertrennende Wände des Treppenums
- feuertrennende Bauteile (F30)

ERDGESCHOSS

BAUVORHABEN:
Anbau eines OGS-Gebäudes an der OG Brate
Am Bohnenweg 15
33729 Bielefeld
Gemarkung Brate, Flur 11, Flurstück 2050

BAUHER:
Immobilienentwicklungsbüro Stadt Bielefeld
Augst-Beck-Str. 32
33602 Bielefeld

ARCHTEKT:
Matthias Gressmann-Wollert
Schöninghsweg Straße 205
33729 Bielefeld
Tel. 05203 - 881307
Fax 05203 - 882013
E-Mail: info@gressmann-wollert.de

<h1 style="text-align: center;">ERDGESCHOSS</h1>		
<p>BAUVORHABEN:</p> <p>Anbau eines OGG-Gebäudes an der OG Brate Am Bohnenkamp 15 37129 Bielefeld</p> <p>Gemarkung Straße, Flur 11, Flurstück 2050</p>		
<p>BAUHERR:</p> <p>Immobilienanwaltsbüro Stadt Bielefeld August-Liebig-Str. 82 33602 Bielefeld</p>	<p>ARCHTEKT:</p> <p>Matthias Gressmann-Wöhrer Gießhöfenstraße 208 33719 Bielefeld Tel. 05203 - 89199 Fax: 05203 - 892513 E-Mail: info@gressmann-woerer.de</p>	
<p>Statistik</p> <p>1.1.2001</p>	<p>Datum</p> <p>26.11.2001</p>	<p>Planenummer</p>

Immobilienservicebetrieb ... wir bewegen !

GS Brake: Fotos der separaten Toilettenanlage

