

An die
Oberbürgermeisterin der Stadt Bielefeld
Dr. Christiana Bauer

Ratsfraktion Bielefeld
Altes Rathaus
Niederwall 25
33602 Bielefeld
Telefon: 0521-515080
E-Mail: die.linke@bielefeld.de
Internet: www.linksfraktion-bielefeld.de

Bielefeld, 13.01.2026

Anfrage zur Sitzung des Rates am 22.01.2026

Umsetzungsstand große Wohngebiete

Sehr geehrte Frau Dr. Bauer,
zur Ratssitzung am 22.01.2026 stellen wir folgende Anfrage:

In Bielefeld sind mehrere Wohngebiete in der Realisierungsphase. Mit Blick auf die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist ein kontinuierlicher Blick auf deren Entwicklung von allgemeinem Interesse.

Wie viele Gebäude (1 bzw. 2 Familienhäuser, Mehrfamilienhäuser) sind in folgenden Wohngebieten:

Kusenweg (III/H 28), Schillinggelände (I/St 50), Blackenweg (II/V 6), Jöllheide (III/3/83.00)

- a) fertiggestellt,**
- b) in Bau,**
- c) für wie viele liegt die Baugenehmigung vor,**
- c) für wie viele Flächen fehlt noch der Bauantrag?**

Zusatzfrage: Für wie viele der acht großen Baufelder an der Planstraße 2 und 4 auf dem Schillinggelände (I/St 50 -1.Ä-) zur Paderborner Straße hin gibt es konkrete Pläne bzw. Bauvoranfragen?

Begründung:

In Bielefeld herrscht Wohnraummangel in nahezu allen Segmenten. Teilweise fordert die Politik recht undifferenziert: „Bauen, bauen, bauen“. Neben kleinen Flächen in bestehenden Bebauungsplänen mit Baurecht lohnt ein Blick auf die Umsetzung der größeren Baugebiete in der Stadt. Es entsteht zumindest vordergründig der Eindruck, dass die Schaffung von Wohnraum nicht allein an fehlendem Planungsrecht liegt; sowohl beim Baugebiet „Jöllheide“ als auch auf dem „Schillinggelände“ wird eher zögerlich gebaut.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Beier
Dennis Möhlmeier