

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	19.03.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Zwischennutzung der ehemaligen Rochdale Kaserne 2025 / 2026

Betroffene Produktgruppe

110901

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Stadtentwicklungsausschuss, 14.06.2022, Drucks. Nr. 4065 / 2020-2025 (Transurban als kulturelle Zwischennutzung der Rochdale Kaserne)

Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss, 07.06.2023, Drucks. Nr. 5284 / 2020-2025 (Zwischennutzungskonzept für die ehemaligen Rochdale Kaserne)

Bezirksvertretung Mitte, 16.01.2025, Drucks. Nr. 9178/2020-2025 (Zwischennutzungen in 2024)

Sachverhalt:

Der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss hatte am 07.06.2023 das Zwischennutzungskonzept für die ehemalige Rochdale Kaserne zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die bundeseigene Liegenschaft für die Allgemeinheit zu öffnen und sportliche sowie kulturelle Angebote zu ermöglichen (Drucks. Nr. 5284 / 2020-2025). Unter dem Projekttitel „Freiraum Rochdale“ wurde das Areal in den Sommermonaten der Jahre 2023 bis 2025 von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) angemietet und der Öffentlichkeit, Sport- und Kulturinteressierten zur Verfügung gestellt. Eine Arbeitsgruppe aus den beteiligten Fachämtern (Bau, Sport, Kultur, Sozialplanung), der Eigentümerin BImA, der Nachbarschaftsinitiative (NaRo) und dem Sportverein TSVE begleitet das Projekt. Das Büro Synergize wurde mit der Prozess- und Veranstaltungsbegleitung beauftragt.

In der Saison 2025 haben erneut zahlreiche sportliche, kulturelle und nachbarschaftliche Veranstaltungen mit schätzungsweise 10.000 Personen stattgefunden. Eine Beschreibung aller Aktivitäten ist im angehängten Bericht zur Zwischennutzung 2025 enthalten. Schwerpunkt der Nutzungen lag weiterhin auf den Freiflächen des Kasernenareals. Eine Gebäudenutzung war nur in Einzelfällen in der ehemaligen Kantine und nur für TSVE-Mitglieder in der ehemaligen Werkstatthalle möglich. Neben den offenen baulichen und rechtlichen Fragen der Zwischennutzung, fehlt es vor allem weiterhin an einem Anschluss an die öffentlichen Ver- und

Entsorgungsnetze. Die ehemaligen Arealnetze für Wasser und Fernwärme sind defekt und dauerhaft außer Betrieb genommen worden.

Von April bis Oktober 2026 soll der „Freiraum Rochdale“ erneut geöffnet werden. Anfang Mai ist eine Wiederholung des „Rochdale Festivals“ unter Beteiligung von zwei Musikkollektiven geplant. Für Ende Mai steht ein zweiwöchiges Zirkusprojekt der Fröbelschule auf dem Programm. In den Sommerferien soll das Areal zum „Kulturspielplatz“ werden. Im Rahmen des vom Kulturamt koordinierten Landesprogramms zur kulturellen Bildung „Kulturrucksack“ ist ein zweiwöchiges Kreativ-Projekt für Kinder in Vorbereitung. Zudem hat der Studiengang „Digital Media and Experiment“ der Hochschule Bielefeld Interesse an einem örtlichen Studienprojekt bekundet. Darüber hinaus sind von Seiten des TSVE mehrere 3X3 Basketball Events geplant und auch das Sportamt wird mit Beachvolleyball und Basketball wieder mehrere sportliche Angebote vorhalten. Aktuelle Informationen werden unter <https://www.bielefeld.de/freiraum-rochdale> veröffentlicht.

Alle Projekte stehen in diesem Jahr unter dem Vorbehalt der aktuellen Prüfung einer militärischen Wiedernutzung durch die Bundeswehr. Die Mietverträge könnten in diesem Fall kurzfristig gekündigt werden. Wann und mit welchem Ergebnis die Prüfung abgeschlossen sein wird, ist derzeit nicht absehbar.

Anlage:

- Bericht zur Zwischennutzung 2025

Beigeordnete

gez. Koch