



600, 03.12.2025

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Heepen

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 04.12.2025

Anlass:

Anfrage der CDU-Fraktion vom 25.11.2025 zum Fortschritt des Bauleitplanverfahrens Nr. III/ Br 41 „Wohngebiet Brake West“

Frage:

Welche Fortschritte wurden in der Bearbeitung des o.g. B-Plans im letzten Halbjahr insbesondere mit Blick auf die Planungsaspekte Verkehr/ Mobilität, Energieversorgung/ Autarkie, Umsetzungsplanung erzielt?

Zusatzfragen:

1. Welche Planungsschritte sind in den kommenden Monaten geplant?
2. In welcher Form ist die Beteiligung der BV Heepen geplant?

Antwort:

Innerhalb des letzten Halbjahres wurden erforderliche Gutachten für den Bebauungsplan Nr. III/ Br 41 „Wohngebiet Brake West“ erarbeitet.

Das „Schwammstadtkonzept“ sowie das Verkehrsgutachten liegen mittlerweile vor. Nach Abschluss der Prüfung des Verkehrsgutachtens durch das Fachamt kann darauf aufbauend das Schallgutachten erarbeitet werden.

Das Energiekonzept ist noch zu beauftragen.

Sobald sämtliche erforderliche Gutachten und Fachplanungen vorliegen, wird der Entwurf des Bebauungsplans inklusive des Umweltberichts, der dem Bebauungsplan als gesonderter Teil der Begründung vorliegt, erarbeitet und anschließend wie gewohnt in die politischen Gremien eingebracht.