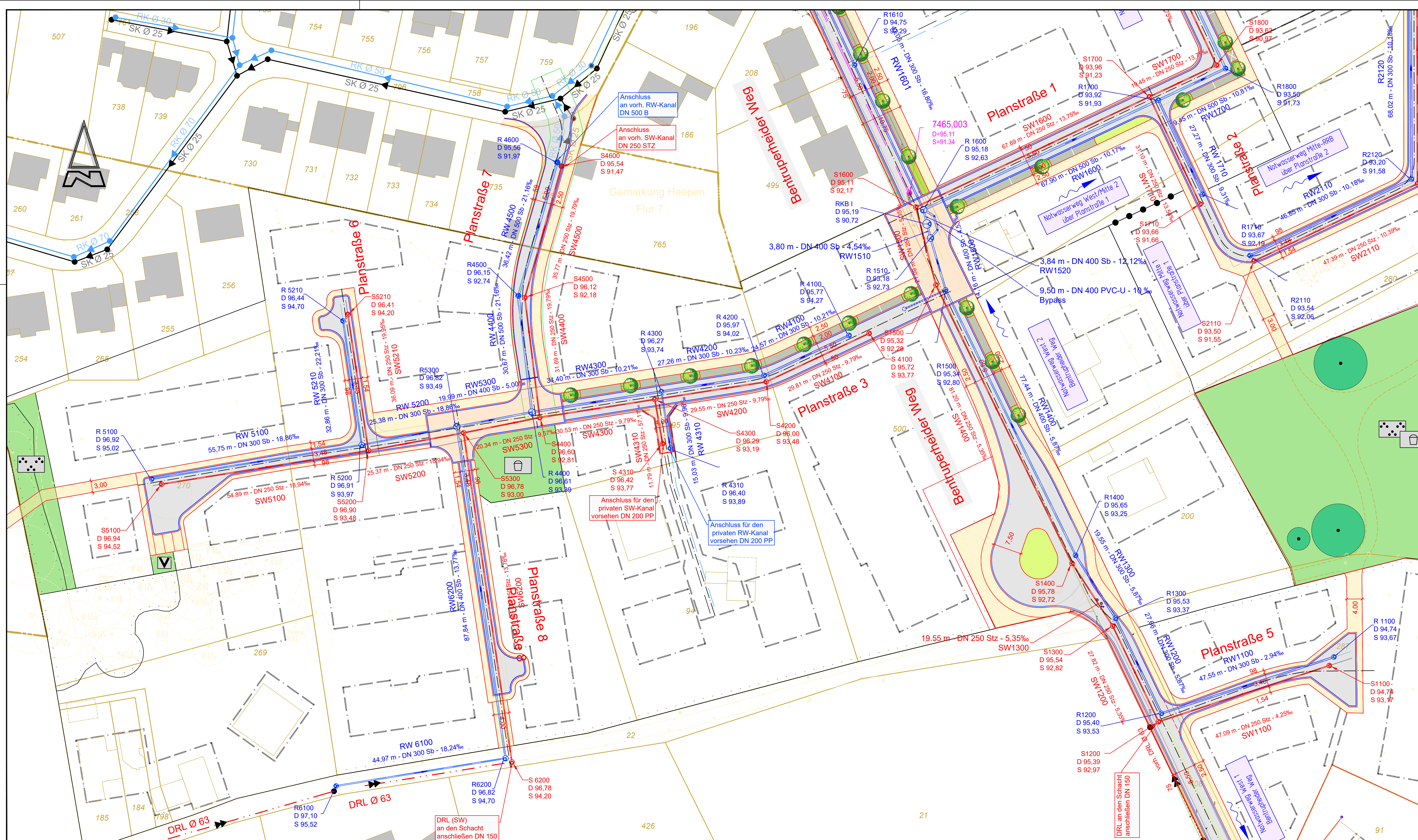




Versorgungsleitungen (Bestand)

Wasser	Strom Niederspannung
Wasser außer Betrieb	Strom Beleuchtung
Telefon	Gas ND
Breitband	Gas HD
Fernmeldekabel Tenne T	Gas außer Betrieb

Entwässerung

vorh. Schmutzwasserkanal	gepl. Schmutzwasserkanal
vorh. Regenwasserkanal	gepl. Regenwasserkanal
vorh. Mischwasserkanal	gepl. Mischwasserkanal

Abzweig

7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ÄNDERUNGEN	DATUM

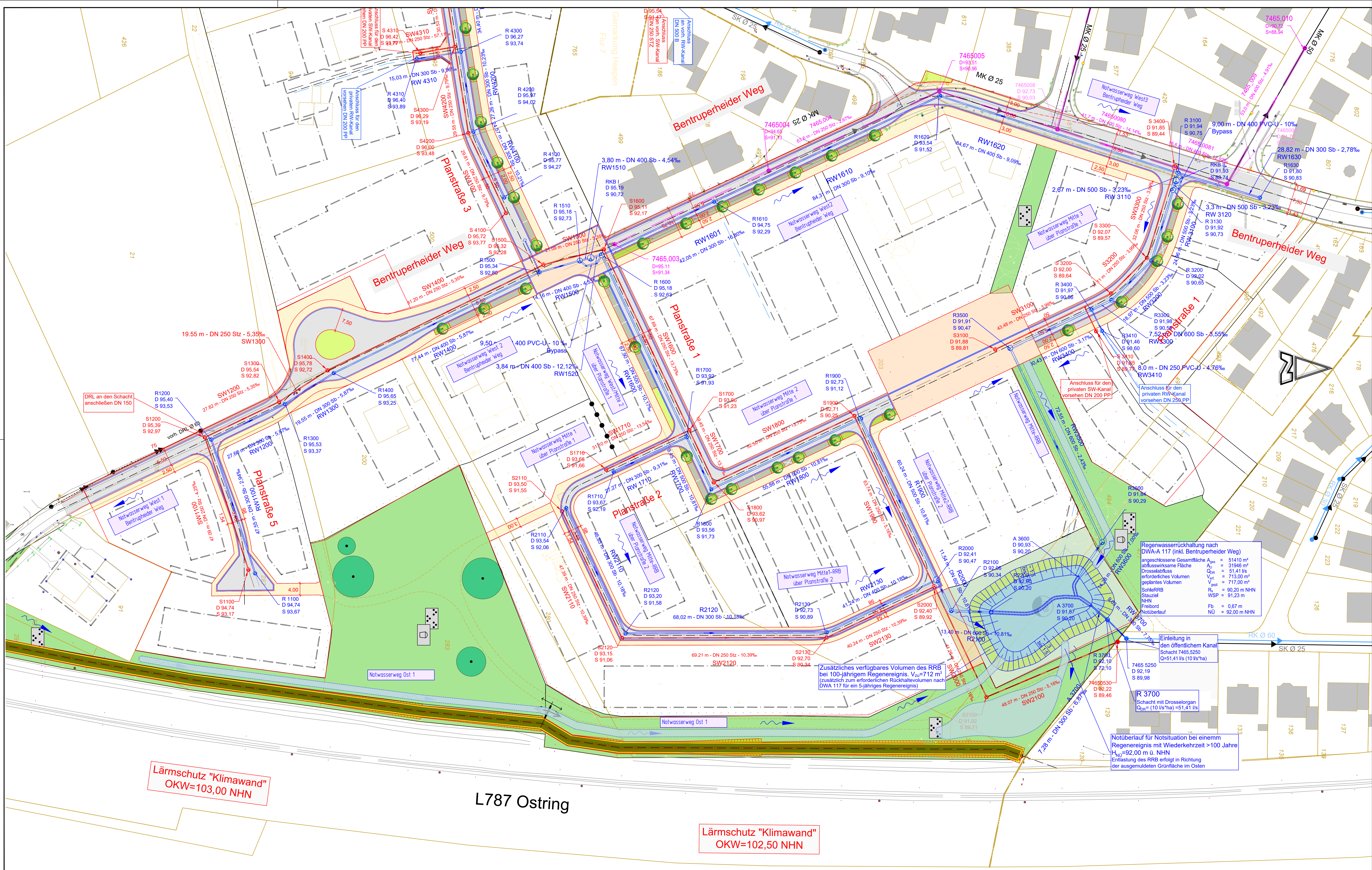
STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER ROVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet: www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99 - 20
mail info@roever-gt.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH Salzuffer Straße 143 32052 Herford	ANLAGE 5.2	BLATT 1
	LAGEPLAN Kanalplanung	
	MAßSTAB 1:500	
	DATUM 10.10.2025	PROJEKT PV-1901
	BEARBEITET Hu	
FORMAT 950 x 446		

AUFTRAGGEBER:	ENTWURFSVERFASSER:
DATUM, UNTERSCHRIFT	DATUM, UNTERSCHRIFT
Lagesystem: ETRS89 Höhensystem: örtlich Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2022	



Versorgungsleitungen (Bestand)	
Wasser	Strom Niederspannung
Wasser außer Betrieb	Strom Beleuchtung
Telefon	Gas ND
Breitband	Gas HD
Fernmeldekabel Tenne T	Gas außer Betrieb

Entwässerung	
vorh. Schmutzwasserkanal	gepl. Schmutzwasserkanal
vorh. Regenwasserkanal	gepl. Regenwasserkanal
vorh. Mischwasserkanal	gepl. Mischwasserkanal
Halbzahlsumme Prof. Material, Länge, Größe	Schachtsumme Prof. Material, Größe
Abzweig	

7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ÄNDERUNGEN	DATUM

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
BERATUNDE INGENIEURE VBI Internet www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99-0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

ANLAGE 5.2 BLATT 2

LAGEPLAN
Kanalplanung

MAßSTAB 1:500

DATUM 10.10.2025
PROJEKT PV-1901
BEARBEITET Hu
FORMAT 950 x 446

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzfurter Straße 143
32052 Herford

Bebauungsplans Nr. III/O17
"Wohnen westlich des Ostring,
beidseits des Bentruperheider Weges"
Entwurfsplanung

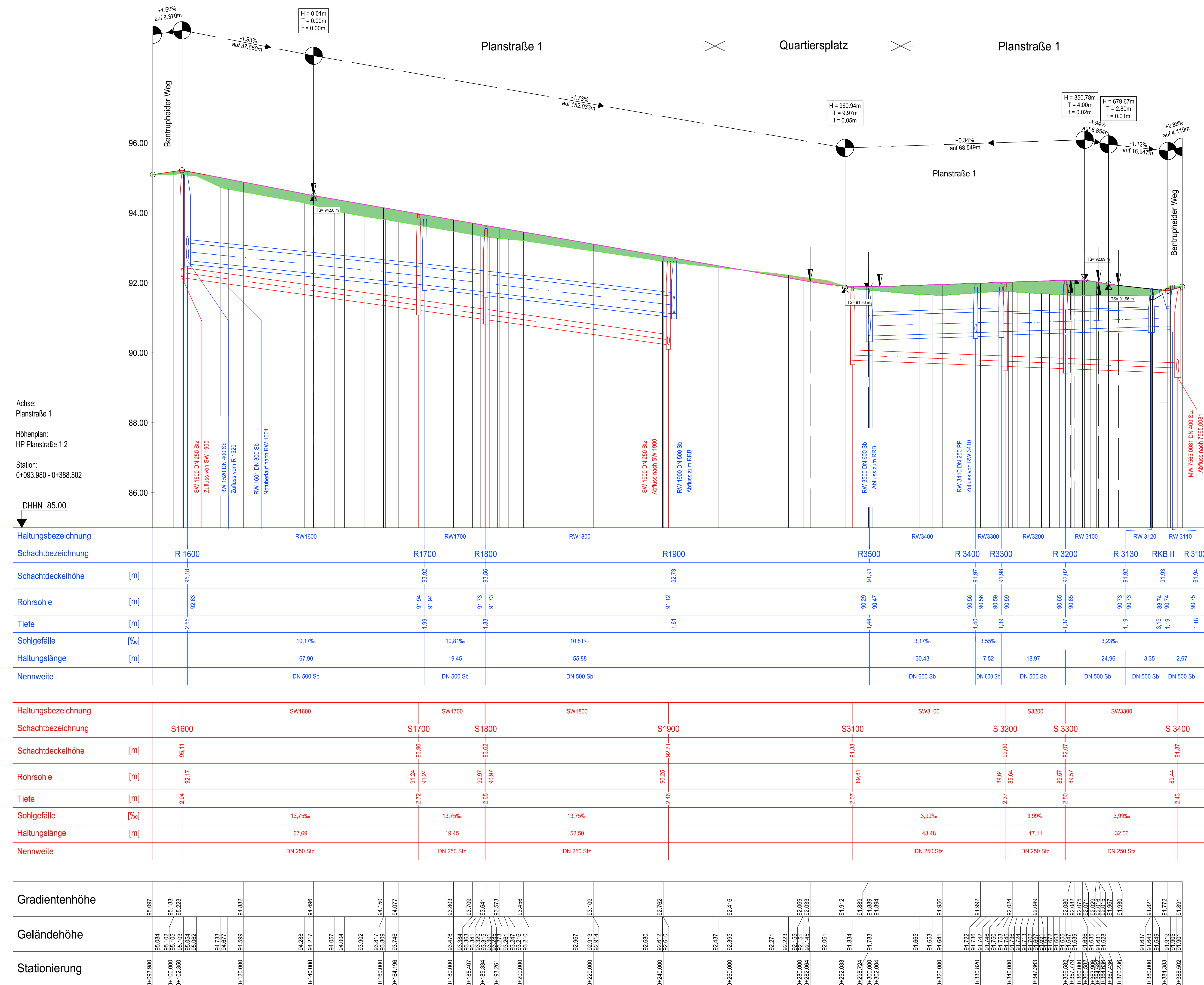
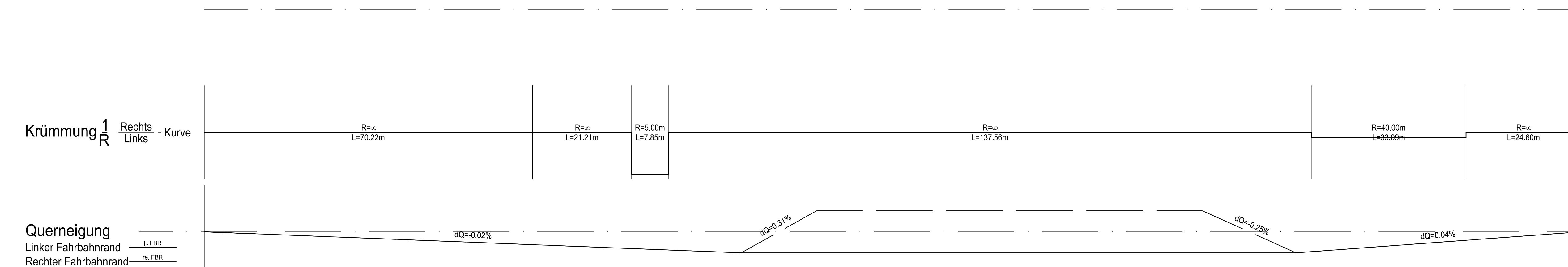
AUFTRAGGEBER: _____

ENTWURFSVERFASSER: **RÖVER**
10.10.2025
Lagesystem: ETRS89 Höhenystem: örtlich Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2022

DATUM, UNTERSCHRIFT _____

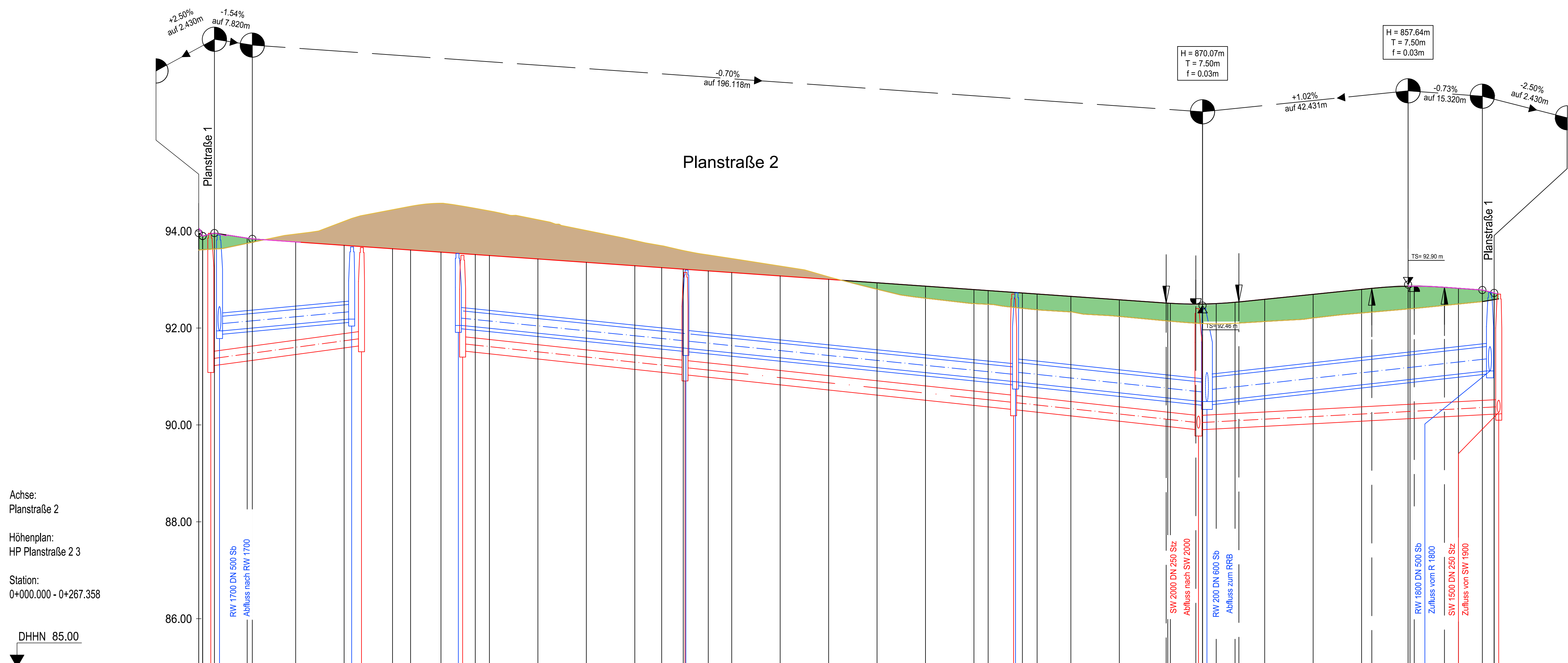
DATUM, UNTERSCHRIFT _____

Planstraße 1



7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ÄNDERUNGEN	DATUM

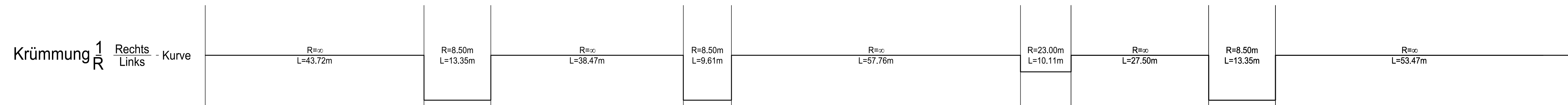
Planstraße 2



Haltungsbezeichnung	RW 1710		RW 2110		R2120		RW 2130		R1900	
Schachtbezeichnung	R1700		R1710		R2110		R2120		R2130	
Schachtdeckelhöhe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Rohrsohle	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Tiefe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Sohlfälle	[‰]		[‰]		[‰]		[‰]		[‰]	
Haltungslänge	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Nennweite	DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 400 Sb		DN 500 Sb	

Haltungsbezeichnung	SW1710		SW2110		SW2120		SW2130		SW1900	
Schachtbezeichnung	S1700		S1710		S2110		S2120		S2130	
Schachtdeckelhöhe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Rohrsohle	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Tiefe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Sohlfälle	[‰]		[‰]		[‰]		[‰]		[‰]	
Haltungslänge	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Nennweite	DN 250 Stz		DN 250 Stz		DN 250 Stz		DN 250 Stz		DN 250 Stz	

Gradientenhöhe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Geländehöhe	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	
Stationierung	[m]		[m]		[m]		[m]		[m]	



7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ANDERUNGEN	DATUM

STADTENTWICKLUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet: www.roever-igi.de

tel: (0 52 41) 2 34 99-0
fax: (0 52 41) 2 34 99-20
mail: info@roever-igi.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzfurter Straße 143
32052 Herford

ANLAGE 6
BLATT 2

HÖHENPLAN
Straßen und Kanäle

MAßSTAB
1:500/50

Bebauungsplans Nr. III/Q17
"Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentrupeider Weges"
Entwurfsplanung

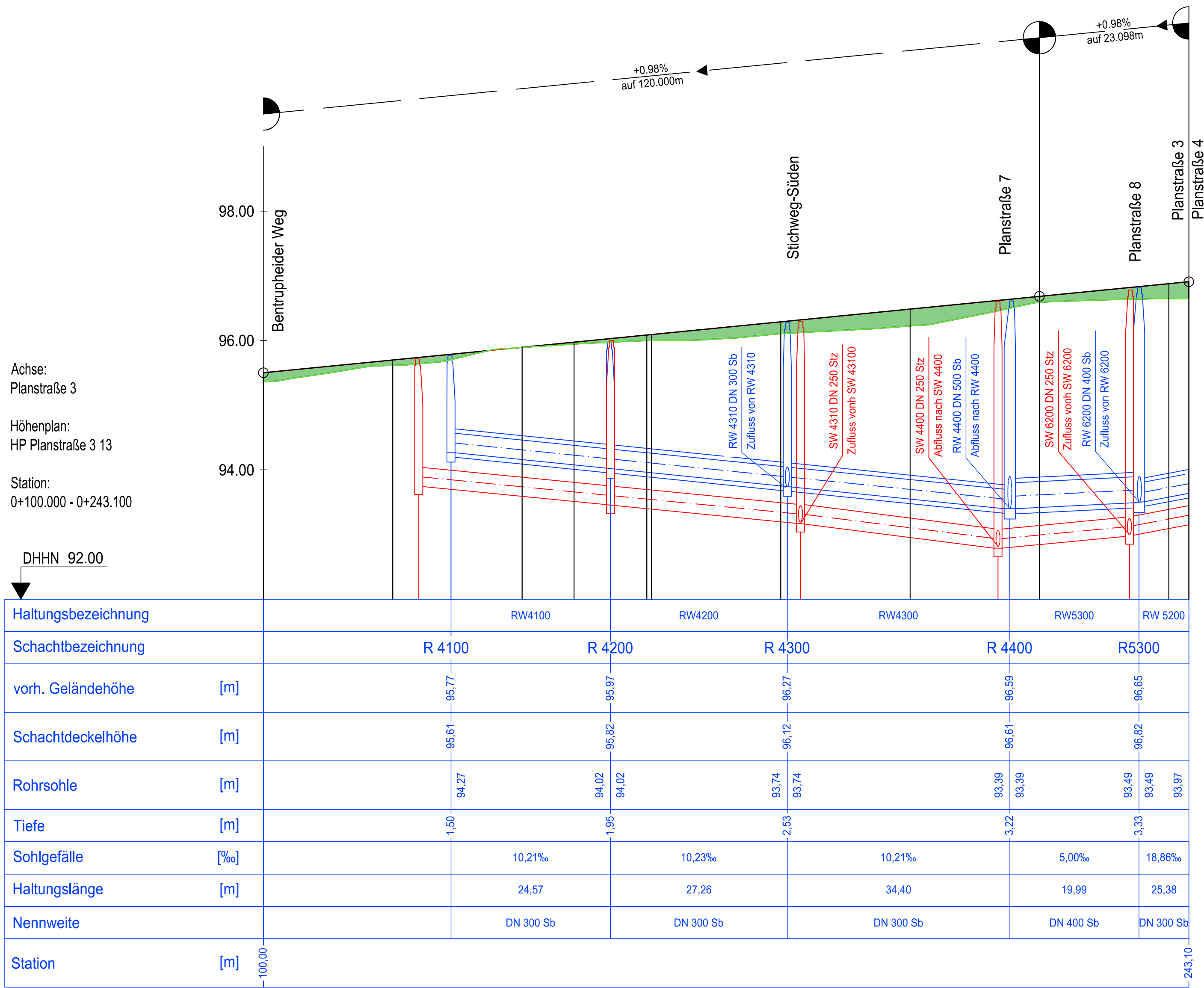
DATUM: 06.10.2025
PROJEKT: PV-1901
BEARBEITET: Hu
FORMAT: 1135 x 891

AUFTRAGGEBER:
DATUM, UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:
06.10.2025
DATUM, UNTERSCHRIFT

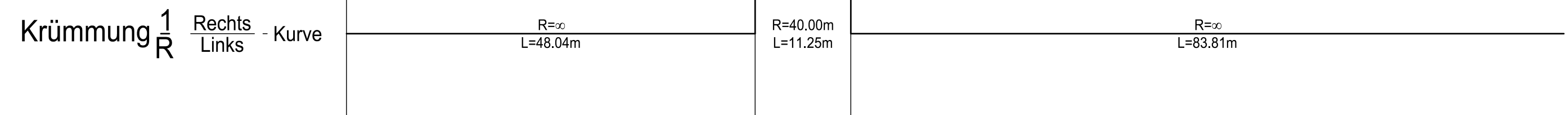
Lage-system: ETRIS89
Höhen-system: örtlich
Geobasis-daten des Landes NRW © Geobasis NRW 2022

Planstraße 3

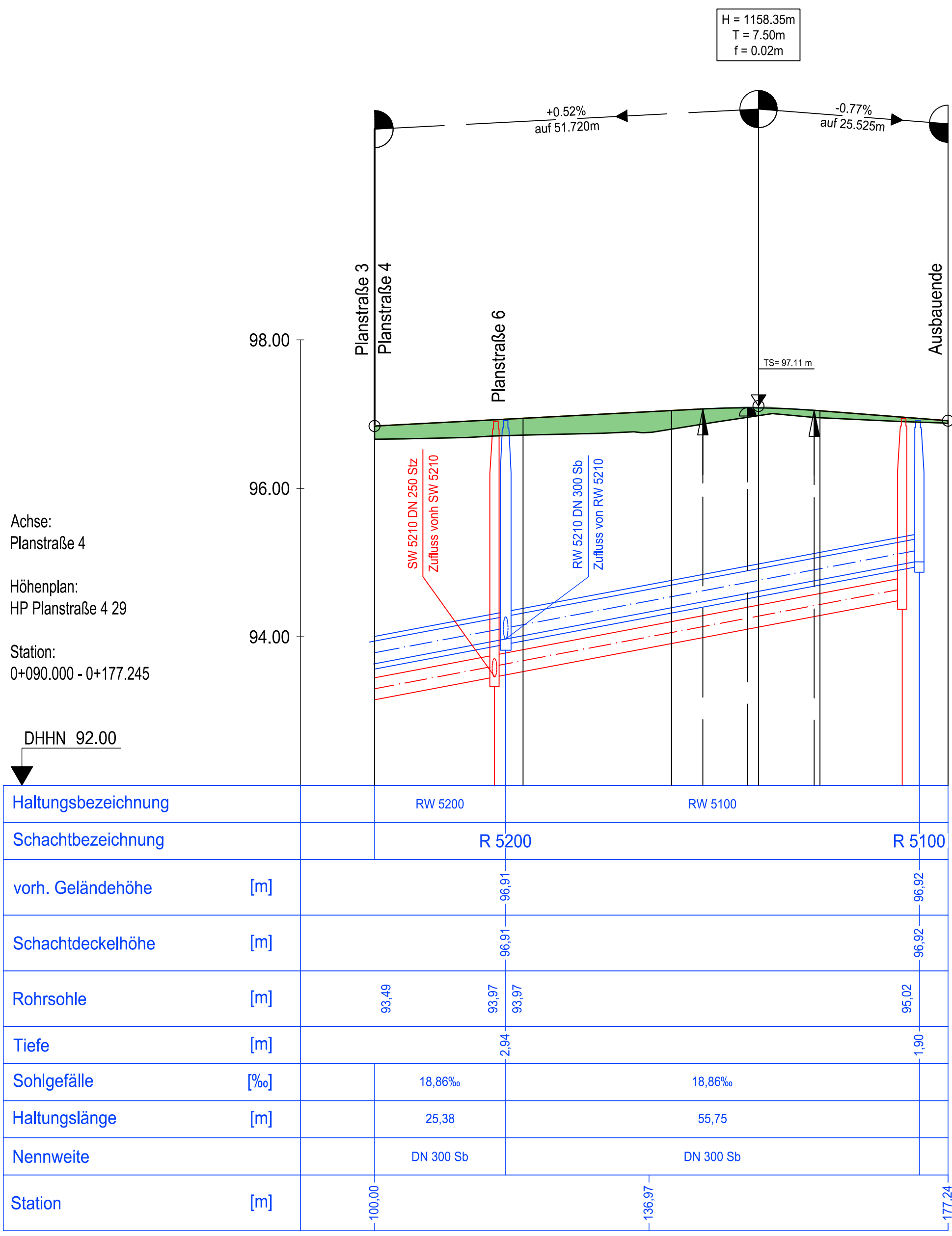


Haltungsbezeichnung	SW4100	SW4200	SW4300	SW5300	SW5200
Schachtbezeichnung	S 4100	S4200	S4300	S4400	S5300
vorh. Geländehöhe [m]	95.62	95.95	96.11	96.55	96.64
Schachtdeckelhöhe [m]	95.72	96.00	96.30	96.60	96.78
Rohrsohle [m]	93.77	93.48	93.19	92.89	93.00
Tiefe [m]	1.95	2.52	3.11	3.70	3.78
Sohlgefälle [‰]		9.79‰	9.79‰	9.57‰	18.94‰
Haltungslänge [m]		29.81	29.55	30.53	25.37
Nennweite	DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz
Station [m]	100.00	148.04	153.66	159.29	172.45

Gradientenhöhe	95.502	95.598	95.895	95.974	96.029	96.085	96.092	96.289	96.485	96.692	96.878	96.909
Geländehöhe		95.615	95.892	95.974	96.029	96.085	96.092	96.107	96.225	96.490	96.645	96.710
Stationierung	0+100.000	0+120.000	0+140.000	0+148.039	0+153.665	0+159.291	0+160.000	0+180.000	0+200.000	0+220.000	0+240.000	0+243.100

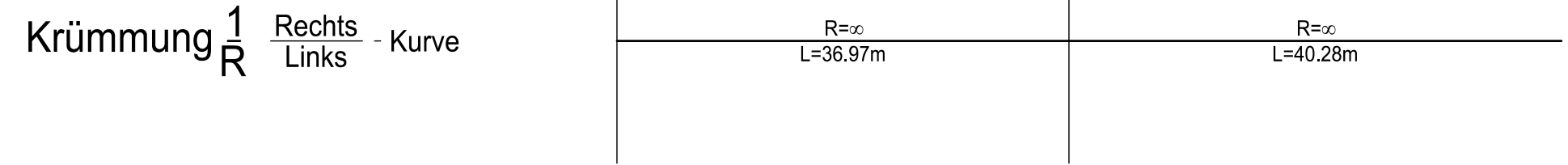


Planstraße 4



Haltungsbezeichnung	SW4310_p	SW5200	SW5100
Schachtbezeichnung	S5200	S5100	
vorh. Geländehöhe [m]	96.90	96.94	
Schachtdeckelhöhe [m]	96.90	96.94	
Rohrsohle [m]	93.48	94.52	
Tiefe [m]	3.42	2.42	
Sohlgefälle [‰]	28.98‰	18.94‰	
Haltungslänge [m]	30.28	54.89	
Nennweite	DN 240 StzDN 250 Stz	DN 250 Stz	
Station [m]	100.00	136.97	177.24

Gradientenhöhe	96.940	96.944	97.033	97.048	97.070	97.086	97.085	97.051	97.045	96.912
Geländehöhe										
Stationierung	0+090.000	0+100.000	0+120.000	0+136.966	0+140.000	0+144.220	0+150.253	0+151.720	0+159.220	0+177.245



7

6

5

4

3

2

1

ÄNDERUNGEN

DATUM

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER

BERATUNGS- INGENIEUR- VEREIN

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH

Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh

Internet: www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99 - 0

fax (0 52 41) 2 34 99 - 20

mail info@roever-gt.de

ANLAGE

6

BLATT

3

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH

Salzuffer Straße 143

32052 Herford

Bebauungsplans Nr. III/O17

"Wohnen westlich des Ostrings,

beidseits des Bentropheider Weges"

Entwurfsplanung

DATUM

06.10.2025

PROJEKT

PV-1901

BEARBEITET

HU

FORMAT

1320 x 743

AUFTRAGGEBER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:

06.10.2025

DATUM, UNTERSCHRIFT

Lage-system: ETRS89

Höhen-system: örtlich

Geobasis-daten: des Landes NRW © Geobasis NRW 2022

Planstraße 6

Planstraße 4

96.00
94.00
92.00

RW 5200 DN 300 Sb
Abfluss nach RW 5200

SW 5200 DN 250 StL
Abfluss nach SW 5200

-2.50%
1.410m

-1.49%
37.879m

Achse:
Planstraße 6

Höhenplan:
HP Planstraße 6 17

Station:
0+097.600 - 0+142.108

DHHN 90.00

	RW 5200	R 5210
Haltungsbezeichnung		
Schachtbezeichnung	R 5200	R 5210
vorh. Geländehöhe [m]	96.00	96.49
Schachdeckelhöhe [m]	96.01	96.57
Rohrsohle [m]	95.97	94.70
Tiefe [m]	2.04	1.87
Sohlgefälle [%]		22.21%
Haltungslänge [m]		32.86
Nennweite		DN 300 Sb
Station [m]	97.60	

Haltungsbezeichnung		SW5210	
Schachtbezeichnung	S5200		S5210
vorh. Geländehöhe [m]	96,70		96,47
Schachdeckelhöhe [m]	96,50		96,51
Rohrsohle [m]	93,48		94,20
Tiefe [m]	3,62		2,34
Sohlgefälle [%]		19,95%	
Haltungslänge [m]		36,09	
Nennweite		DN 250 Stz	
Station [m]	97,60		

[illegible]

Technical drawing of a sewerage system plan and profile.

Plan View (Top):

- Planstraße 7
- Manhole elevations: 4.750m, 51.769m, 24.971m
- Slopes: -0.45‰, -1.43‰, -1.73‰
- Box: H = 3845.93m, T = 6.00m, f = 0.00m

Profile View (Bottom):

- Planstraße 3
- Rote Erde
- Manhole elevations: 96.00, 92.00
- Labels: Zulauf von SW 4300, Zulauf von RW 4300, Zulauf von SW 5300, RW 4300 DN 300 Sb, RW 5300 DN 400 Sb, Anschluss an vorh. RW-Kanal DN 500 Beton, Anschluss an vorh. SW-Kanal DN 250 Stz
- Stationing: DHHN 91.00
- Scale: 0.00 to 0.00

Haltungsbezeichnung		SW4400	SW4500	
Schachtbezeichnung	R 4400		R4500	R 4600
vorh. Geländehöhe [m]	96,52	96,05	96,05	95,55
Schachtdeckelhöhe [m]	96,60	96,12	96,12	95,54
Rohrsohle [m]	92,81	92,18	92,18	91,47
Tiefe [m]	3,80	3,94	3,94	4,07
Sohlgefälle [%]		19,79‰	19,79‰	
Haltungslänge [m]		31,69	35,77	
Nennweite		DN 250 Stz	DN 250 Stz	
Station [m]	0,00	21,22	34,41	47,59
				75,33
				79,46
				83,59

Gradientenhöhe	96.650 96.631 96.531 96.599	96.338 96.321	96.133	96.093 95.945 95.857 95.787 95.753 95.698	95.502 95.411 95.421 95.404 95.340 95.340
Geländehöhe		96.295	96.062	95.070	
Stationierung		+020,000	+034,407	+040,000	+060,000

H = 1087.61m
T = 10.00m
f = 0.05m

+0.94%
45.066m

-0.90%
34.834m

-1.60%
10.034m

Planstraße 3

Planstraße 8

TS = SP 25 n

Am Niederrbruch

Zulauf von RW 6100
RW 6100 DN 400 Sp
Zulauf von RW 6200
RW 6200 DN 400 Sp
Zulauf von SWD1
SW 6200 DN 400
Zulauf von SWD2
SW 6200 DN 400

Achse:
Planstraße 8

Höhenplan:
HP Planstraße 3 Stichweg 14

Station:
0+000.000 - 0+094.700

DHHN 90.00

Haltungsbezeichnung	RW6200
Schachtbezeichnung	R5300 R6200
vorh. Geländehöhe [m]	96.97
Schachdeckelhöhe [m]	96.82
Rohrsohle [m]	95.49
Tiefe [m]	1.33
Sohlgefälle [%]	13.77%
Haltungslänge [m]	87.84
Nennweite	DN 400 Sp
Station [m]	0.00

Haltungsbezeichnung			SW6200	
Schachtbezeichnung		S5300		S 62
vord. Geländehöhe [m]		96,90		96,78
Schachtdeckelhöhe [m]		96,78		96,78
Rohrsohle [m]		93,00		94,20
Tiefe [m]		3,78		2,58
Sohlgefälle [‰]			13,76%	
Haltungslänge [m]			87,19	
Nennweite			DN 250 Stz.	
Station [m]	0,00			

[illegible]

7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ÄNDERUNGEN	DATUM

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

ROEVER

ROEVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de

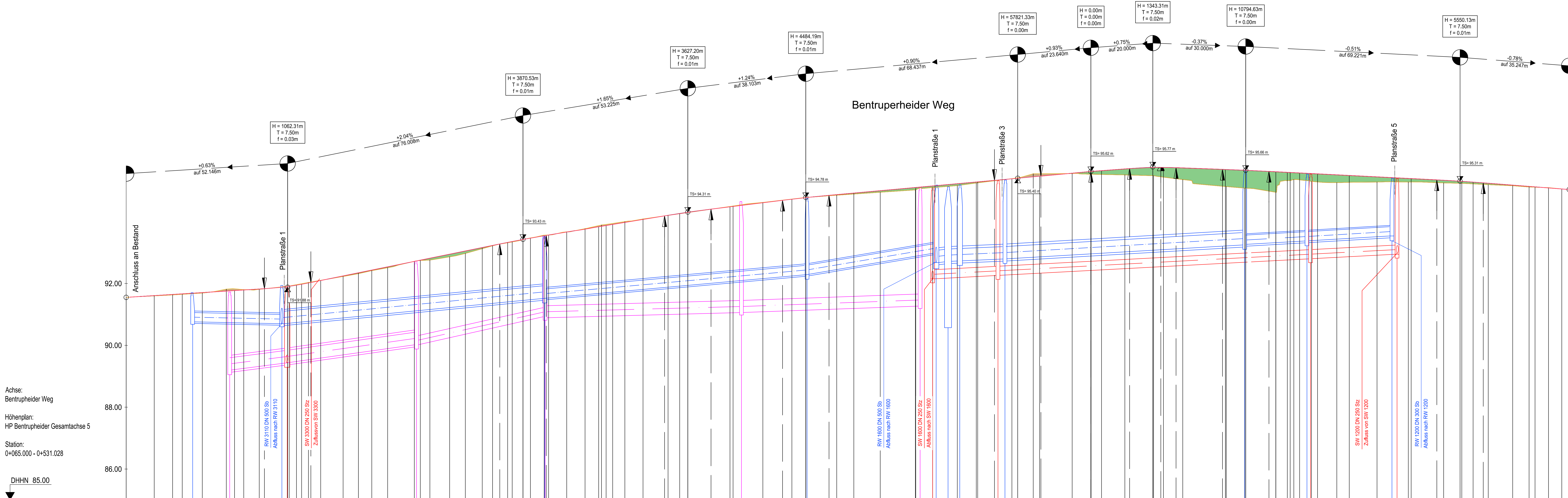
tel (0 52 41) 2 34 99-0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

■ BERATENDE INGENIEURE VBI

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH Salzfurter Straße 143 32052 Herford	ANLAGE 6		BLATT 4	
	HÖHENPLAN Straßen und Kanäle			
	MAßSTAB 1:500/501			
	DATUM 06.10.2023			
Bebauungsplans Nr. III/O17 "Wohnen westlich des Ostringes, beidseits des Bentrupheider Weges" Entwurfsplanung				
PROJEKT PVI-1901				
BEARBEITET Hu				
FORMAT A3 (297 x 420)				

<p>AUFTRAGGEBER:</p> <p>DATUM, UNTERSCHRIFT</p>	<p>ENTWURFSVERFASSER:</p> <div data-bbox="3155 1769 3228 1776">  </div> <p>08.10.2025 71334 Göttersloh</p> <p>DATUM, UNTERSCHRIFT</p>
<p>Lagesystem: ETRS89 Höhensystem: örtlich</p>	<p>Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2022</p>

Bentruperheider Weg



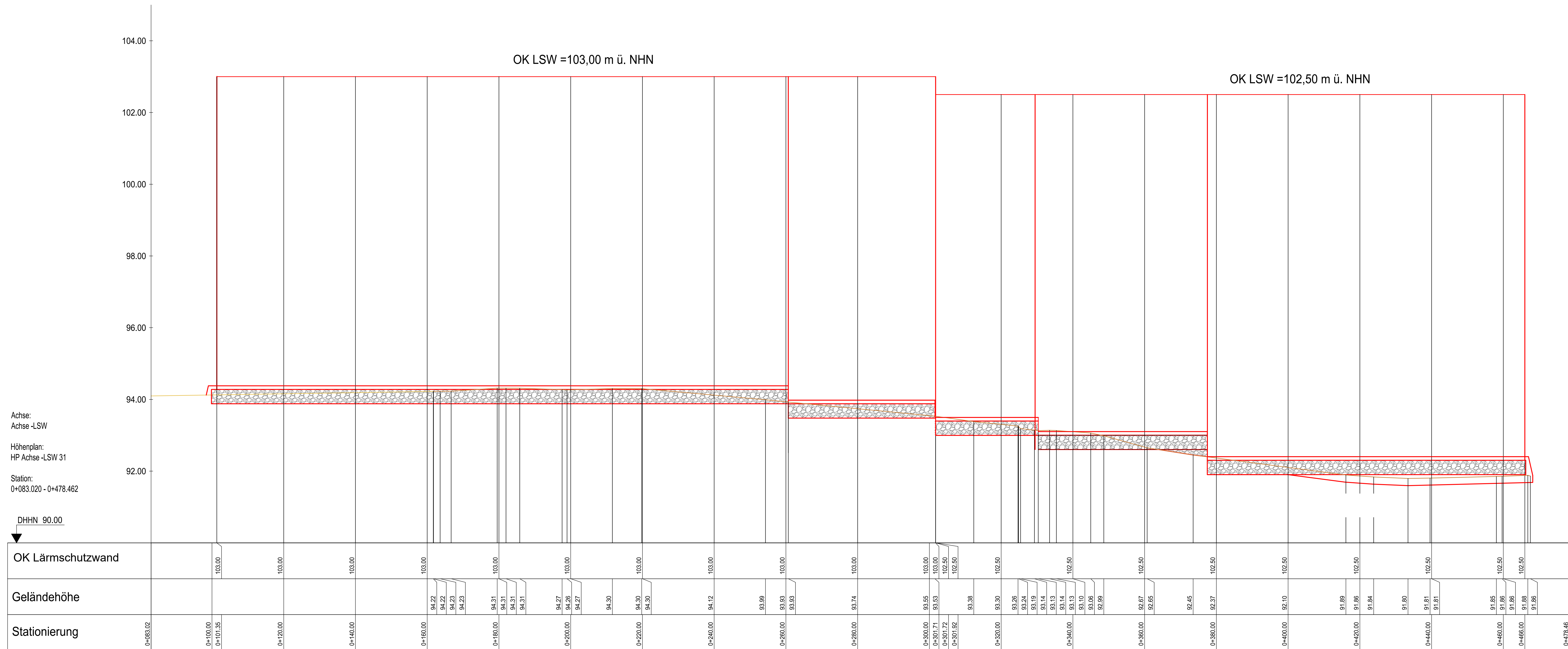
Haltungsbezeichnung		RW1630		RW1620		RW1610		RW1601		RW1520		RW1510		RW1500		RW1400		RW1300		RW1200			
Schachtbezeichnung		R1630		R 3100		R1620		R1610		R 1600		RKB I		R 1510		R1500		R1400		R1300		R1200	
Schachtdeckelhöhe	[m]	91.26		91.94		91.94		94.75		95.18		95.18		95.18		95.18		95.18		95.40		95.40	
Rohrsohle	[m]	90.83		90.75		90.75		92.28		92.28		92.28		92.73		92.73		92.73		92.73		92.73	
Tiefe	[m]	0.97		1.18		1.18		2.02		2.02		2.02		2.02		2.02		2.02		2.02		2.02	
Sohlgefälle	[‰]	2.78%		2.78%		2.78%		9.09%		9.09%		9.09%		9.09%		9.09%		5.87%		5.87%		5.87%	
Haltungslänge	[m]	28.82		84.67		84.67		84.31		42.05		3.84		3.80		14.16		77.44		19.55		27.66	
Nennweite		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb		DN 300 Sb	

Haltungsbezeichnung	7465.0081	7465.0080	7465.008	7465.005	7465.004	7465.03	7465.003	S1600	S1500	S1400	S1300	S1200
Schachtbezeichnung		S 3400										
Schachtdeckelhöhe	[m]	91.87						91.11	91.11	91.11	91.11	91.11
Rohrsohle	[m]		91.87					91.11	91.11	91.11	91.11	91.11
Tiefe	[m]		2.00					2.04	2.04	2.04	2.04	2.04
Sohlgefälle	[‰]							5.35%	5.35%	5.35%	5.35%	5.35%
Haltungslänge	[m]							21.09	81.20	19.55	27.82	
Nennweite			DN 250 Stz					DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz

Haltungsbezeichnung	7465.0081	7465.0080	7465.008	7465.005	7465.004	7465.03	7465.003	7465.003				
Schachtbezeichnung	7465009		7465008		7465005		7465004					
Schachtdeckelhöhe	[m]	91.72		91.72		91.13	91.13	91.13				
Rohrsohle	[m]	90.20		90.20		91.13	91.13	91.13				
Tiefe	[m]	2.52		2.52		3.37	3.37	3.37				
Sohlgefälle	[‰]	12.92%		14.14%		0.00%	2.67%	0.00%				
Haltungslänge	[m]	18.58		41.72		63.63	57.70	0.00				
Nennweite		DN 400 Stz		DN 400 Stz		DN 250 Stz	DN 250 Stz	DN 250 Stz				

Gradientenhöhe	91.550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Geländehöhe	91.599	91.603	91.604	91.605	91.606	91.607	91.608	91.609	91.610	91.611	91.612	91.613	91.614	91.615	91.616	91.617	91.618	91.619	91.620	91.621	91.622	91.623	91.624	91.625	91.626	91.627	91.628	91.629	91.630	91.631	91.632	91.633	91.634	91.635	91.636	91.637	91.638	91.639	91.640	91.641	91.642	91.643	91.644	91.645	91.646	91.647	91.648	91.649	91.650	91.651	91.652	91.653	91.654	91.655	91.656	91.657	91.658	91.659	91.660	91.661	91.662	91.663	91.664	91.665	91.666	91.667	91.668	91.669	91.670	91.671	91.672	91.673	91.674	91.675	91.676	91.677	91.678	91.679	91.680	91.681	91.682	91.683	91.684	91.685	91.686	91.687	91.688	91.689	91.690	91.691	91.692	91.693	91.694	91.695	91.696	91.697	91.698	91.699	91.700	91.701	91.702	91.703	91.704	91.705	91.706	91.707	91.708	91.709	91.710	91.711	91.712	91.713	91.714	91.715	91.716	91.717	91.718	91.719	91.720	91.721	91.722	91.723	91.724	91.725	91.726	91.727	91.728	91.729	91.730	91.731	91.732	91.733	91.734	91.735	91.736	91.737	91.738	91.739	91.740	91.741	91.742	91.743	91.744	91.745	91.746	91.747	91.748	91.749	91.750	91.751	91.752	91.753	91.754	91.755	91.756	91.757	91.758	91.759	91.760	91.761	91.762	91.763	91.764	91.765	91.766	91.767	91.768	91.769	91.770	91.771	91.772	91.773	91.774	91.775	91.776	91.777	91.778	91.779	91.780	91.781	91.782	91.783	91.784	91.785	91.786	91.787	91.788	91.789	91.790	91.791	91.792	91.793	91.794	91.795	91.796	91.797	91.798	91.799	91.800	91.801	91.802	91.803	91.804	91.805	91.806	91.807	91.808	91.809	91.810	91.811	91.812	91.813	91.814	91.815	91.816	91.817	91.818	91.819	91.820	91.821	91.822	91.823	91.824	91.825	91.826	91.827	91.828	91.829	91.830	91.831	91.832	91.833	91.834	91.835	91.836	91.837	91.838	91.839	91.840	91.841	91.842	91.843	91.844	91.845	91.846	91.847	91.848	91.849	91.850	91.851	91.852	91.853	91.854	91.855	91.856	91.857	91.858	91.859	91.860	91.861	91.862	91.863	91.864	91.865	91.866	91.867	91.868	91.869	91.870	91.871	91.872	91.873	91.874	91.875	91.876	91.877	91.878	91.879	91.880	91.881	91.882	91.883	91.884	91.885	91.886	91.887	91.888	91.889	91.890	91.891	91.892	91.893	91.894	91.895	91.896	91.897	91.898	91.899	91.900	91.901	91.902	91.903	91.904	91.905	91.906	91.907	91.908	91.909	91.910	91.911	91.912	91.913	91.914	91.915	91.916	91.917	91.918	91.919	91.920	91.921	91.922	91.923	91.924	91.925	91.926	91.927	91.928	91.929	91.930	91.931	91.932	91.933	91.934	91.935	91.936	91.937	91.938	91.939	91.940	91.941	91.942	91.943	91.944	91.945	91.946	91.947	91.948	91.949	91.950	91.951	91.952	91.953	91.954	91.955	91.956	91.957	91.958	91.959	91.960	91.961	91.962	91.963	91.964	91.965	91.966	91.967	91.968	91.969	91.970	91.971	91.972	91.973	91.974	91.975	91.976	91.977	91.978	91.979	91.980	91.981	91.982	91.983	91.984	91.985	91.986	91.987	91.988	91.989	91.990	91.991	91.992	91.993	91.994	91.995	91.996	91.997	91.998	91.999	92.000	92.001	92.002	92.003	92.004	92.005	92.006	92.007	92.008	92.009	92.010	92.011	92.012	92.013	92.014	92.015	92.016	92.017	92.018	92.019	92.020	92.021	92.022	92.023	92.024	92.025	92.026	92.027	92.028	92.029	92.030	92.031	92.032	92.033	92.034	92.035	92.036	92.037	92.038	92.039	92.040	92.041	92.042	92.043	92.044	92.045	92.046	92.047	92.048	92.049	92.050	92.051	92.052	92.053	92.054	92.055	92.056	92.057	92.058	92.059	92.060	92.061	92.062	92.063	92.064	92.065	92.066	92.067	92.068	92.069	92.070	92.071	92.072	92.073	92.074	92.075	92.076	92.077	92.078	92.079	92.080	92.081	92.082	92.083	92.084	92.085	92.086	92.087	92.088	92.089	92.090	92.091	92.092	92.093	92.094	92.095	92.096	92.097	92.098	92.099	92.100	92.101	92.102	92.103	92.104	92.105	92.106	92.107	92.108	92.109	92.110	92.111	92.112	92.113	92.114	92.115	92.116	92.117	92.118	92.119	92.120	92.121	92.122	92.123	92.124	92.125	92.126	92.127	92.128	92.129	92.130	92.131	92.132	92.133	92.134	92.135	92.136	92.137	92.138	92.139	92.140	92.141	92.142	92.143	92.144	92.145	92.146	92.147	92.148	92.149	92.150	92.151	92.152	92.153	92.154	92.155	92.156	92.157	92.158	92.159	92.160	92.161	92.162	92.163	92.164	92.165	92.166	92.167	92.168	92.169	92.170	92.171	92.172	92.173	92.174	92.175	92.176	92.177	92.178	92.179	92.180	92.181	92.182	92.183	92.184	92.185	92.186	92.187	92.188	92.189	92.190	92.191	92.192	92.193	92.194	92.195	92.196	92.197	92.198	92.199	92.200	92.201	92.202	92.203	92.204	92.205	92.206	92.207	92.208	92.209	92.210	92.211	92.212	92.213	92.214	92.215	92.216	92.217	92.218	92.219	92.220	92.221	92.222	92.223	92.224	92.225	92.226	92.227	92.228	92.229	92.230	92.231	92.232	92.233	92.234	92.235	92.236	92.237	92.238	92.239	92.240	92.241	92.242	92.243	92.244	92.245	92.246	92.247	92.248	92.249	92.250	92.251	92.252	92.253	92.254	92.255	92.256	92.257	92.258	92.259	92.260	92.261	92.262	92.263	92.264	92.265	92.266	92.267	92.268	92.269	92.270	92.271	92.272	92.273	92.274	92.275	92.276	92.277	92.278	92.279	92.280	92.281	92.282	92.283	92.284	92.285	92.286	92.287	92.288	92.289	92.290	92.291	92.292	92.293	92.294	92.295	92.296	92.297	92.298	92.299	92.300	92.301	92.302	92.303	92.304	92.305	92.306	92.307	92.308	92.309	92.310	92.311	92.312	92.313	92.314	92.315	92.316	92.317	92.318	92.319	92.320	92.321	92.322	92.323	92.324	92.325	92.326	92.327	92.328	92.329	92.330	92.331	92.332	92.333	92.334	92.335	92.336	92.337	92.338	92.339	92.340	92.341	92.342	92.343	92.344	92.345	92.346	92.347	92.348	92.349	92.350	92.351	92.352	92.353	92.354	92.355	92.356	92.357	92.358	92.359	92.360	92.361	92.362	92.363	92.364	92.365	92.366	92.367	92.368	92.369	92.370	92.371	92.372	92.373	92.374	92.375	92.376	92.377	92.378	92.379	92.380	92.381	92.382	92.383	92.384	92.385	92.386	92.387	92.388	92.389	92.390	92.391	92.392	92.393	92.394	92.395	92.396	92.397	92.398	92.399	92.400	92.401	92.402	92.403	92.404	92.405	92.406	92.407	92.408	92.409	92.410	92.411	92.412	92.413	92.414	92.415	92.416	92.417	92.418	92.419	92.420	92.421	92.422	92.423	92.424	92.425	92.426	92.427	92.428	92.429	92.430	92.431	92.432	92.433	92.434	92.435	92.436	92.437	92.438	92.439	92.440	92.441	92.442	92.443	92.444	92.445	92.446	92.447	92.448	92.449	92.450	92.451	92.452	92.453	92.454	92.455	92.456	92.457	92.458	92.459	92.460	92.461	92.462	92.463	92.464	92.465	92.466	92.467	92.468	92.469	92.470	92.471	92.472	92.473	92.474	92.475	92.476	92.477	92.478	92.479	92.480	92.481	92.482	92.483	92.484	92.485	92.486	92.487	92.488	92.489	92.490	92.491	92.492	92.493	92.494	92.495	92.496	92.497	92.498	92.499	92.500	92.501	92.502	92.503	92.504	92.505	92.506	92.507	92.508	92.509	92.510	92.511	92.512	92.513	92.514	92.515	92.516	92.517	92.518	92.519	92.520	92.521	92.522	92.523	92.524	92.525	92.526	92.527	92.528	92.529	92.530	92.531	92.532	92.533	92.534	92.535	92.536	92.537	92.538	92.539	92.540	92.541	92.542	92.543	92.544	92.545	92.546	92.547	92.548	92.549	92.550	92.551	92.552	92.553	92.554	92.555	92.556	92.557	92.558	92.559	92.560	92.561	92.562	92.563	92.564	92.565	92.566	92.567	92.568	92.569	92.570	92.571	92.572	92.573	92.574	92.575	92.576	92.577	92.578	92.579	92.580	92.581	92.582	92.583	92.584	92.585	92.586	92.587	92.588	92.589	92.590	92.591	92.592	92.593	92.594	92.595	92.596	92.597	92.598	92.599	92.600	92.601	92.602	92.603	92.604	92.605	92.606	92.607	92.608	92.609	92.610	92.611	92.612	92.613	92.614	92.615	92.616	92.617	92.618	92.619	92.620	92.621	92.622	92.623	92.624	92.625	92.626	92.627	92.628	92.629	92.630	92.631	92.632	92.633	92.634	92.635	92.636	92.637	92.638	92.639	92.640	92.641	92.642	92.643	92.644	92.645	92.646	92.647	92.648	92.649	92.650	92.651	92.652	92.653	92.654	92.655	92.656	92.657	92.658	92.659	92.660	92.661	92.662	92.663	92.664	92.665	92.666	92.667	92.668	92.669	92.670	92.671	92.672	92.673	92.674	92.675	92.676	92.677	92.678	92.679	92.680	92.681	92.682	92.683	92.684	92.685	92.686	92.687	92.688	92.689	92.690	92.691	92.692	92.693	92.694	92.695	92.696	92.697	92.698	92.699	92.700	92.701	92.702	92.703	92.704	92.705	92.706	92.707	92.708	92.709	92.710	92.711	92.712	92.713	92.714	92.715	92.716	92.717	92.718	92.719	92.720	92.721	92.722	92.723	

Lärmschutzwall



7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
ÄNDERUNGEN	DATUM

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

ROVER

ROVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de

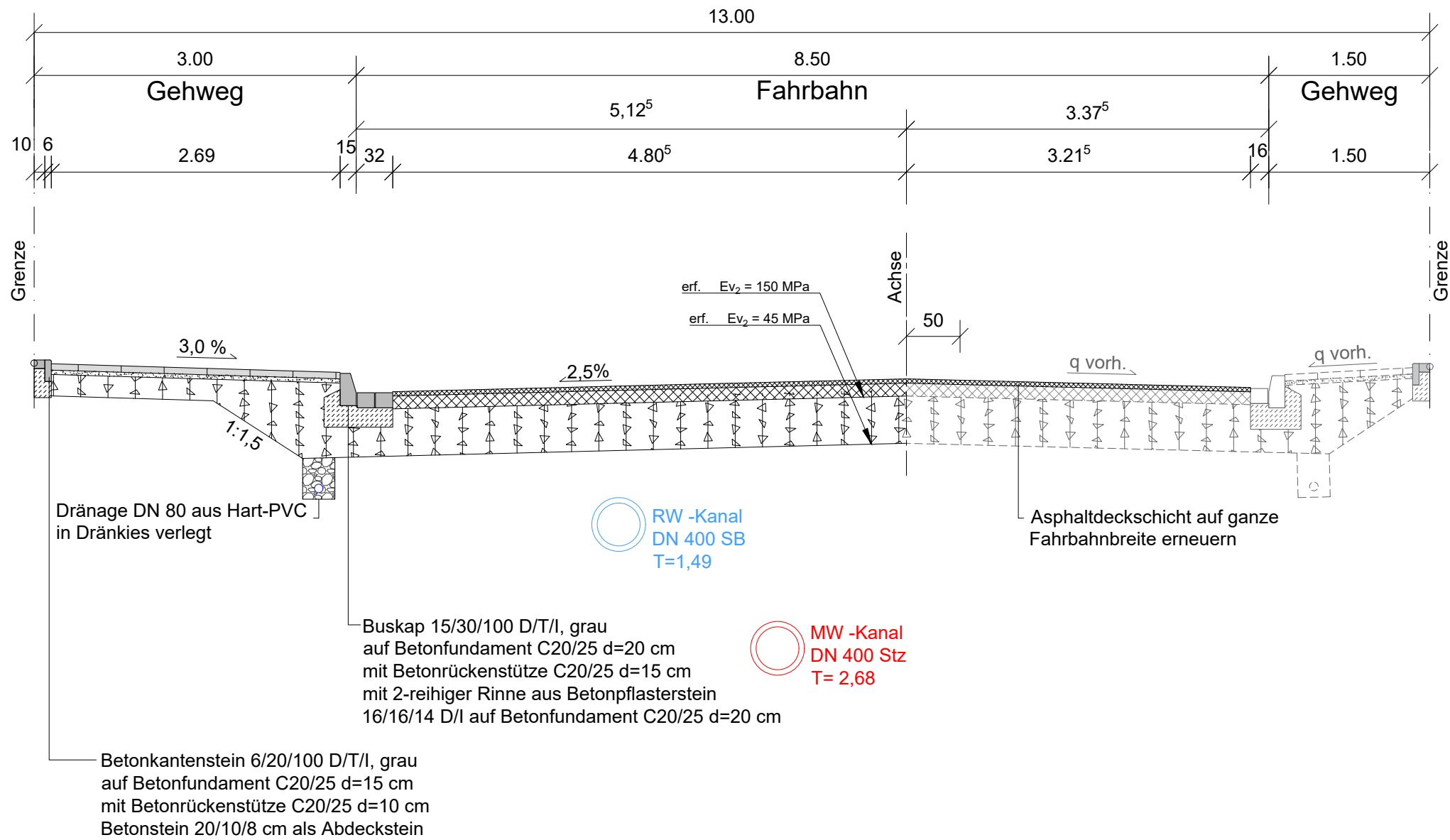
tel (0 52 41) 2 34 99-0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

■ BERATENDE INGENIEURE VBI

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH Salzufer Straße 143 32052 Herford	ANLAGE <div>6</div>		BLATT <div>6</div>	
	HÖHENPLAN Lärmschutzwand			
	MAßSTAB 1:500/50			
	DATUM 06.10.2025			
BEBAUUNGSPLANS NR. III/O17 "Wohnen westlich des Ostringes, beidseits des Bentruuperheider Weges" Entwurfsplanung				
PROJEKT PV-1901				
BEARBEITET Hu				
FORMAT 1320 x 891				

<p>AUFTRAGGEBER:</p> <p>DATUM, UNTERSCHRIFT</p>	<p>ENTWURFSVERFASSER:</p> <div data-bbox="3230 1690 3326 1696">  </div> <p>06.10.2025</p> <p>DATUM, UNTERSCHRIFT</p>
<p>Lagesystem: ETRS89</p> <p>Höhensystem: örtlich</p>	<p>Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2022</p>

RQ 1 Bentrupheider Weg
Station 0+148,00



Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Fahrbahn

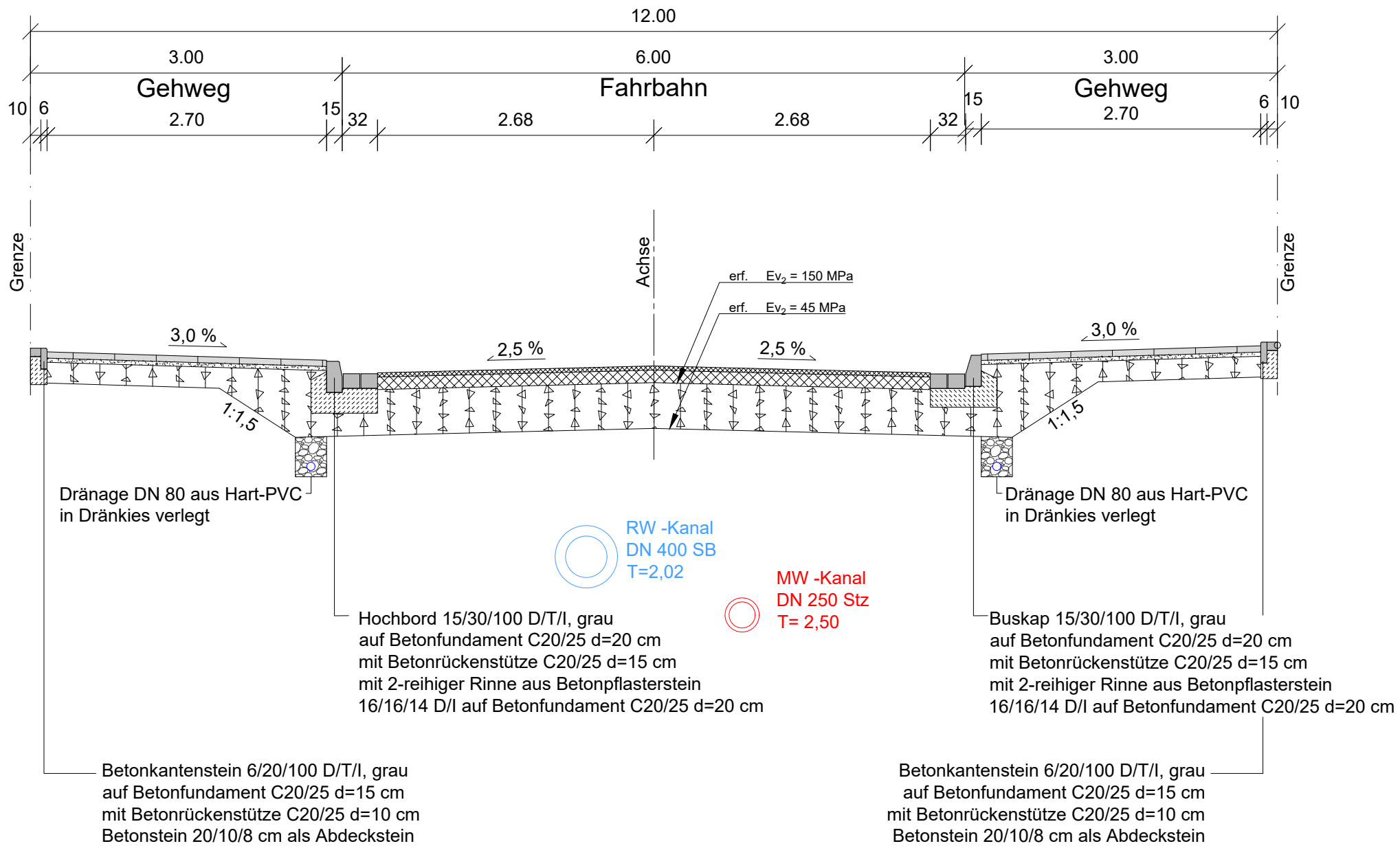
Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5

4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

Gehweg Vorhanden

Betonkantensteinpflaster 20/10/8 mit Hochbordstein und Betonkantenstein als Randeinfassungen

RQ 2 Bentrupheider Weg
Station 0+182,50



Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Fahrbahn

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5

4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER

BERATENDE INGENIEURE VBI

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzufler Straße 143
32052 Herford

Bebauungsplan Nr. III/O17
"Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentruperheider Weges"
-Entwurfsplanung-

ANLAGE
14.2

BLATT
1

REGELQUERSCHNITT

MAßSTAB
1:50

DATUM	30.09.2025
PROJEKT	PV-1901
BEARBEITET	Di
FORMAT	765 x 297

AUFTRAGGEBER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:

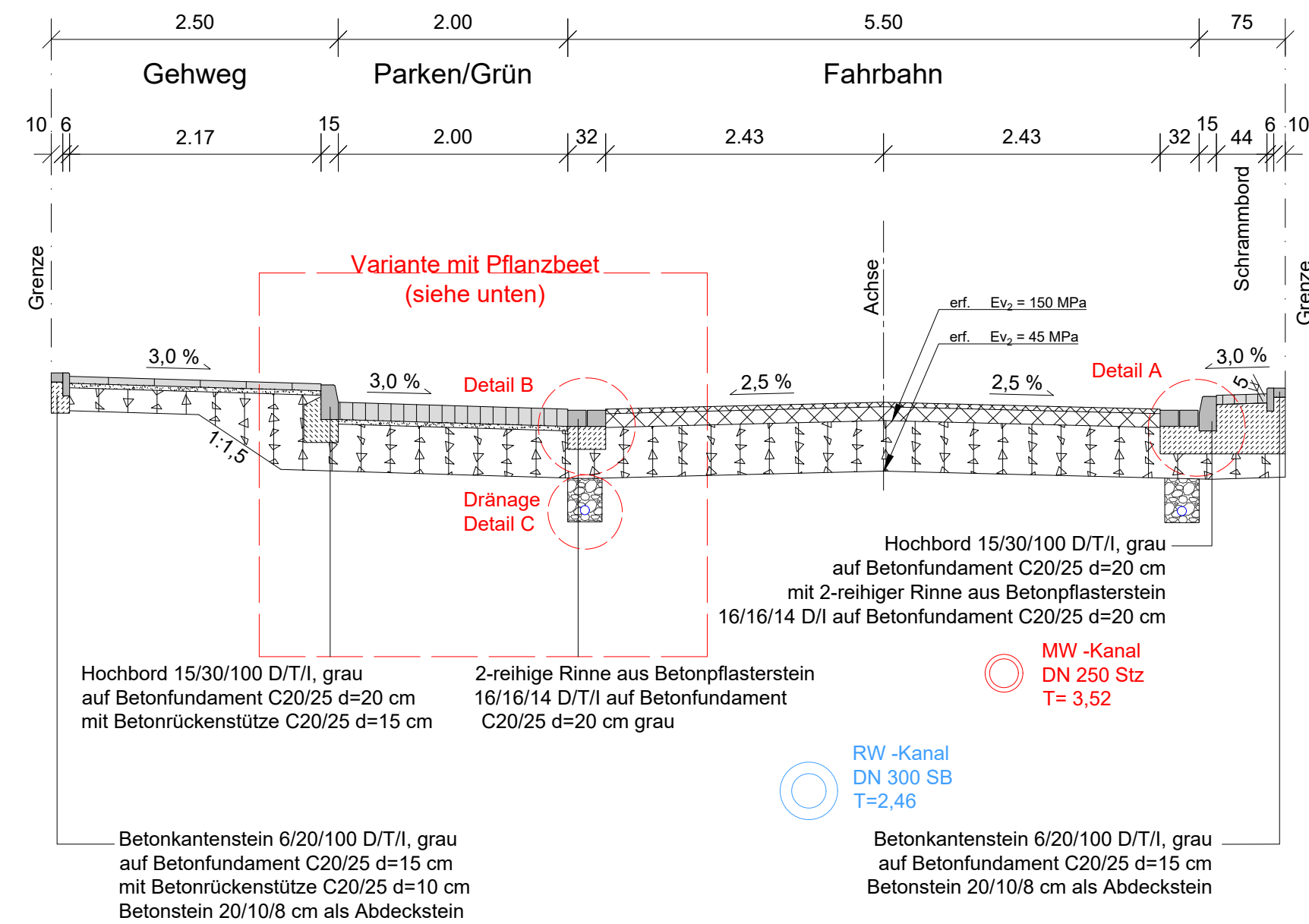
RÖVER

BERATENDE INGENIEURE VBI
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh

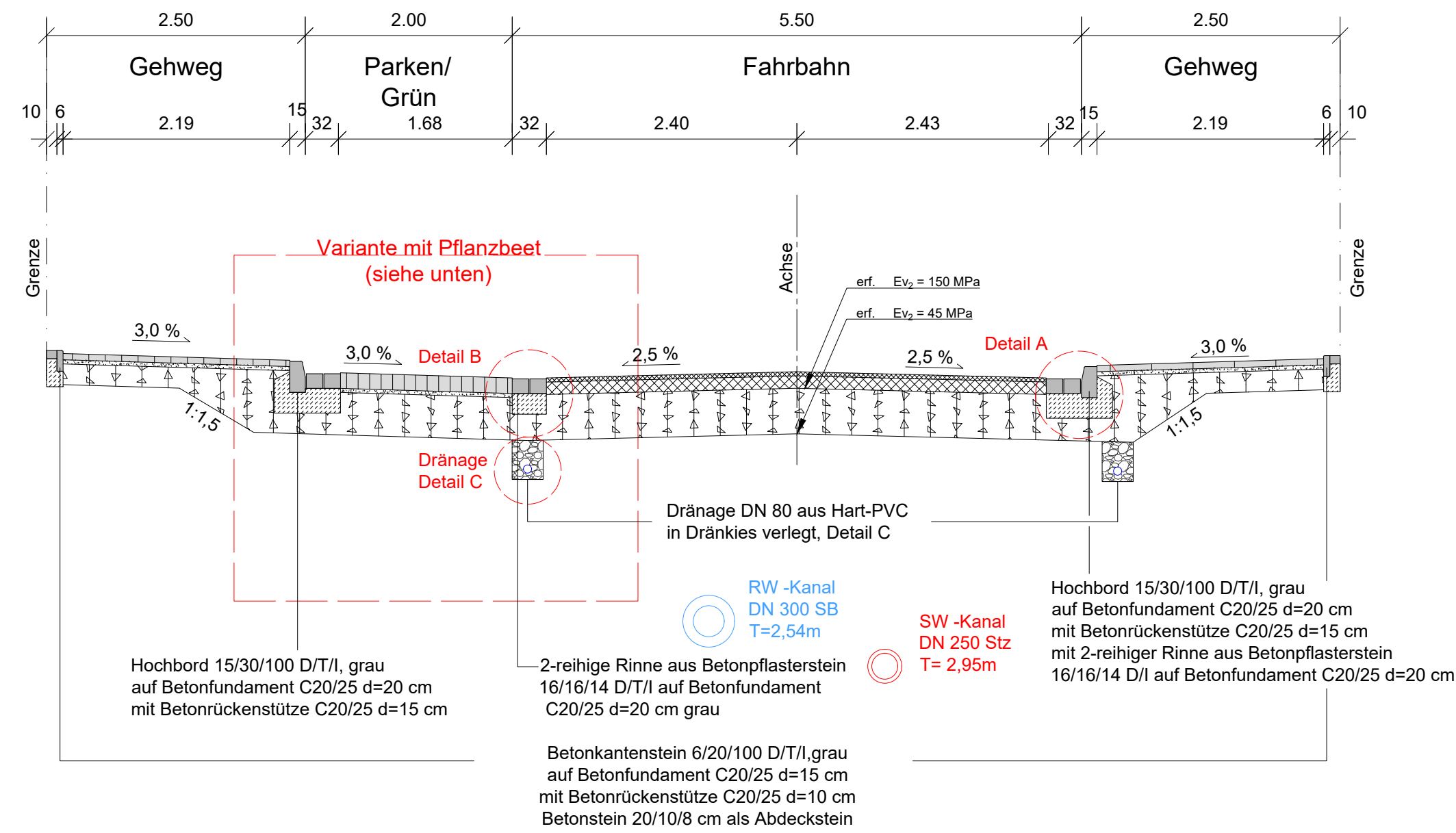
30.09.2025

DATUM, UNTERSCHRIFT

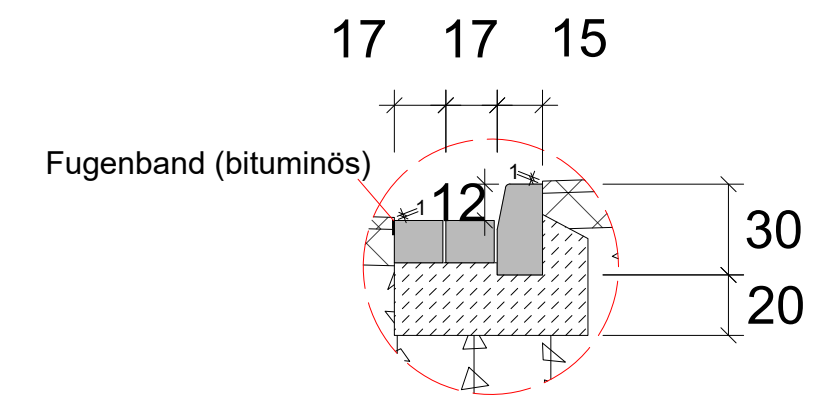
RQ 3 Bentruperheider Weg
Station 0+255,00



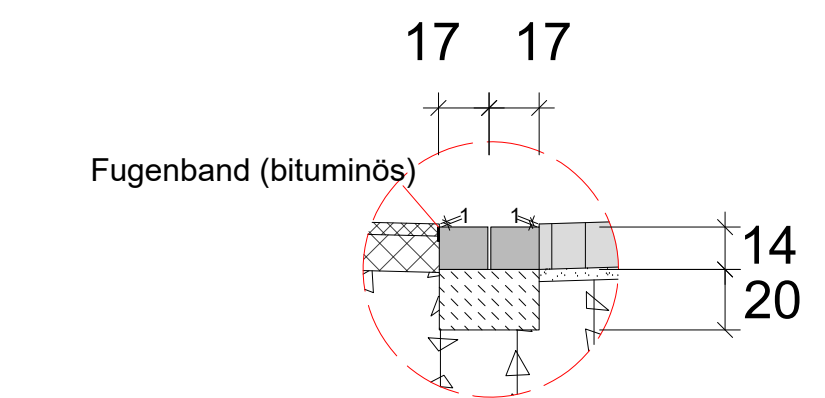
RQ 4 Bentruperheider Weg
Station 0+255,00



Detail A



Detail B



Dränage Detail C



Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Parkstreifen

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 3, Zeile 3

15,0 cm Natursteingroßpflaster
4,0 cm Pflasterbettung
41,0 cm Schottertragschicht 0/45
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Fahrbahn

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5

4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Schrammbord

8,0 cm Betonsteinpflaster 20/10/8 cm
42,0 cm Beton C20/25
22,0 cm Schottertragschicht
>60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Parkstreifen

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 3, Zeile 3

15,0 cm Natursteingroßpflaster
4,0 cm Pflasterbettung
41,0 cm Schottertragschicht 0/45
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Fahrbahn

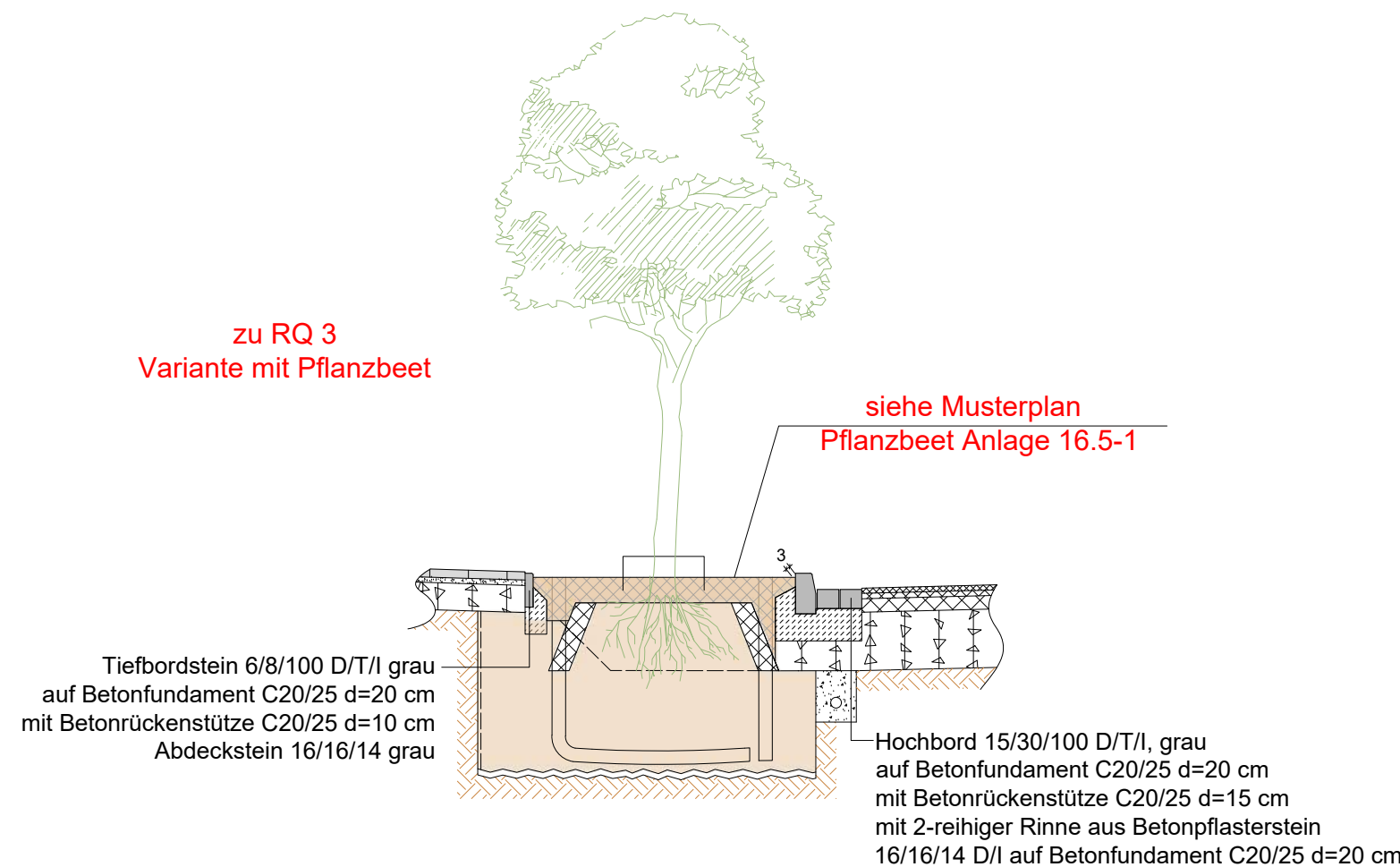
Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5

4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

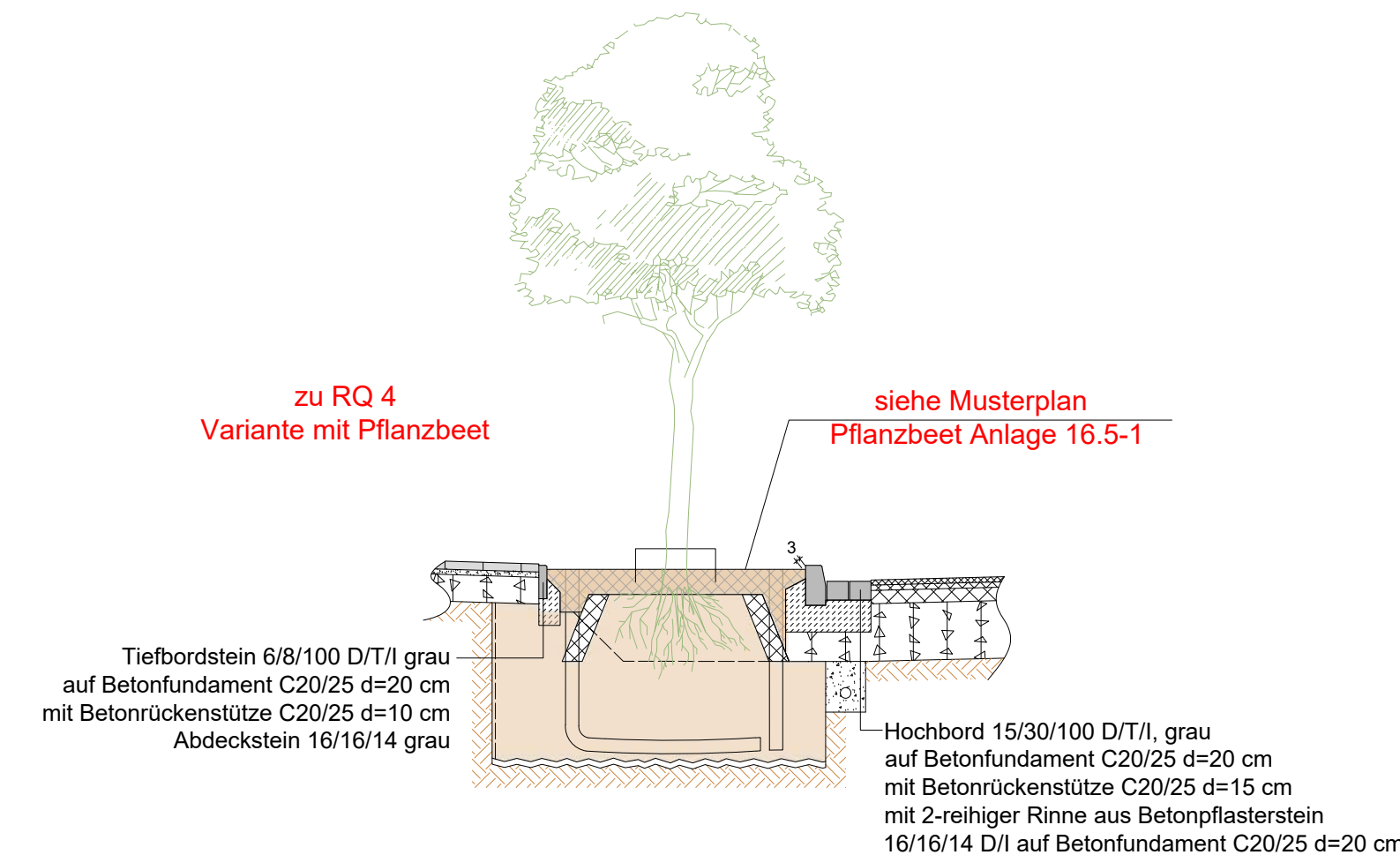
Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

zu RQ 3
Variante mit Pflanzbeet



zu RQ 4
Variante mit Pflanzbeet



STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet: www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99-0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzufler Straße 143
32052 Herford

Bebauungsplan Nr. III/O17
"Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentruperheider Weges"
-Entwurfsplanung-

ANLAGE 14.2
BLATT 2

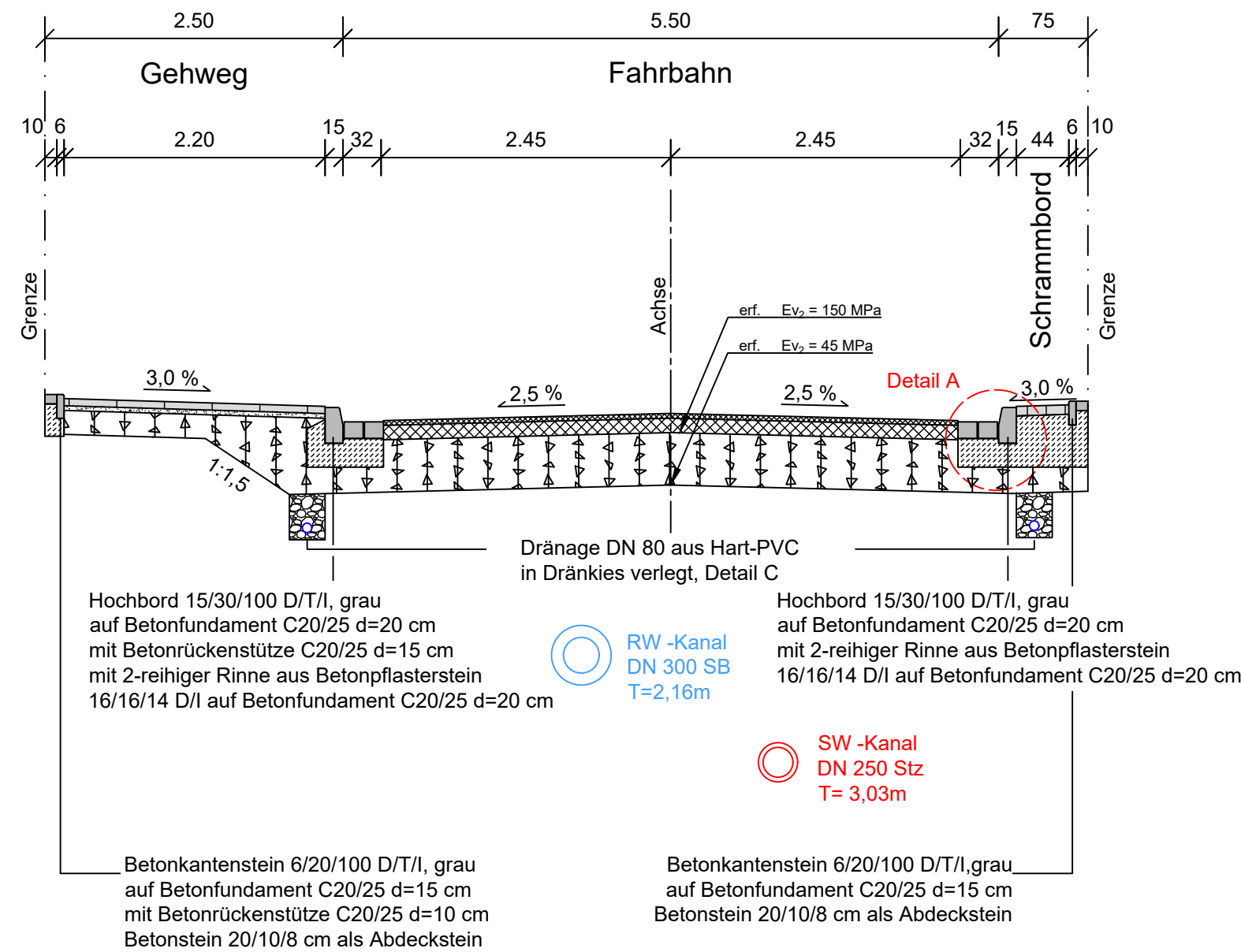
REGELQUERSCHNITT

MAßSTAB 1:50 / 1:25

DATUM 30.09.2025
PROJEKT PV-1901
BEARBEITET Di
FORMAT 950 x 446

AUFTRAGGEBER: ENTWURFSVERFASSER:
DATUM, UNTERSCHRIFT 30.09.2025
DATUM, UNTERSCHRIFT

RQ 5 Bentruperheider Weg
Station 0+450,00



Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

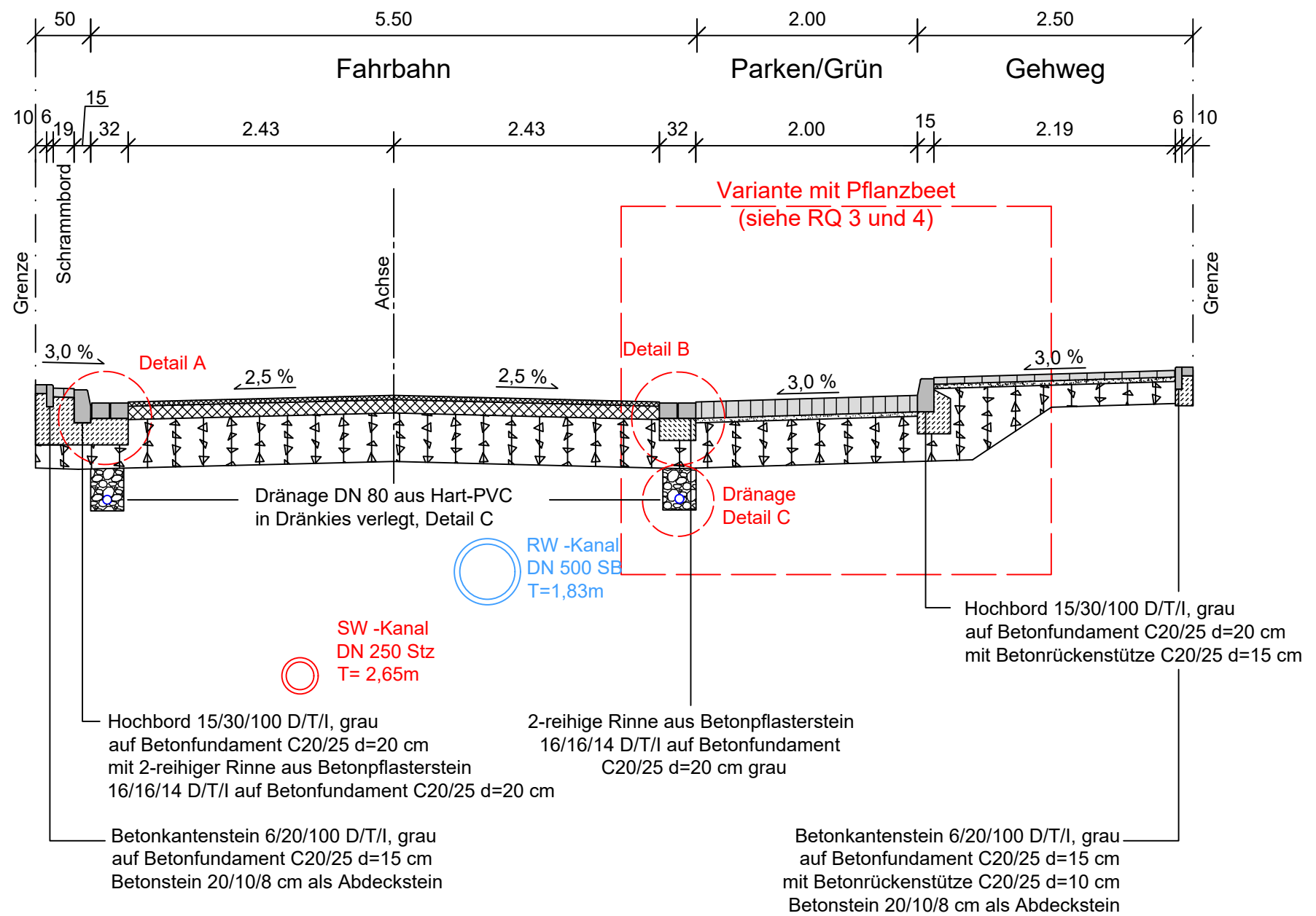
Aufbau Fahrbahn

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5
4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Schrammbord

8,0 cm Betonsteinpflaster 20/10/8 cm
42,0 cm Beton C20/25
22,0 cm Schottertragschicht
>60,0 cm Gesamtaufbau

RQ 6 Planstraße 1
Station 0+200,00



Aufbau Schrammbord

8,0 cm Betonsteinpflaster 20/10/8 cm
42,0 cm Beton C20/25
22,0 cm Schottertragschicht
>60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Fahrbahn

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5
4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Parkstreifen

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 3, Zeile 3
15,0 cm Natursteingroßpflaster
4,0 cm Pflasterbettung
41,0 cm Schottertragschicht 0/45
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

ANMERKUNG

Detail A, B und C siehe
RQ 3 und 4

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG
RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI
RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de
tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99 - 20
mail info@roever-gt.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzufler Straße 143
32052 Herford

Bebauungsplan Nr. III/O17
"Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentruperheider Weges"
-Entwurfsplanung-

ANLAGE	BLATT
14.2	3
REGELQUERSCHNITT	
MAßSTAB	
1:50 / 1:25	
DATUM	30.09.2025
PROJEKT	PV-1901
BEARBEITET	Di
FORMAT	950 x 297

AUFTRAGGEBER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

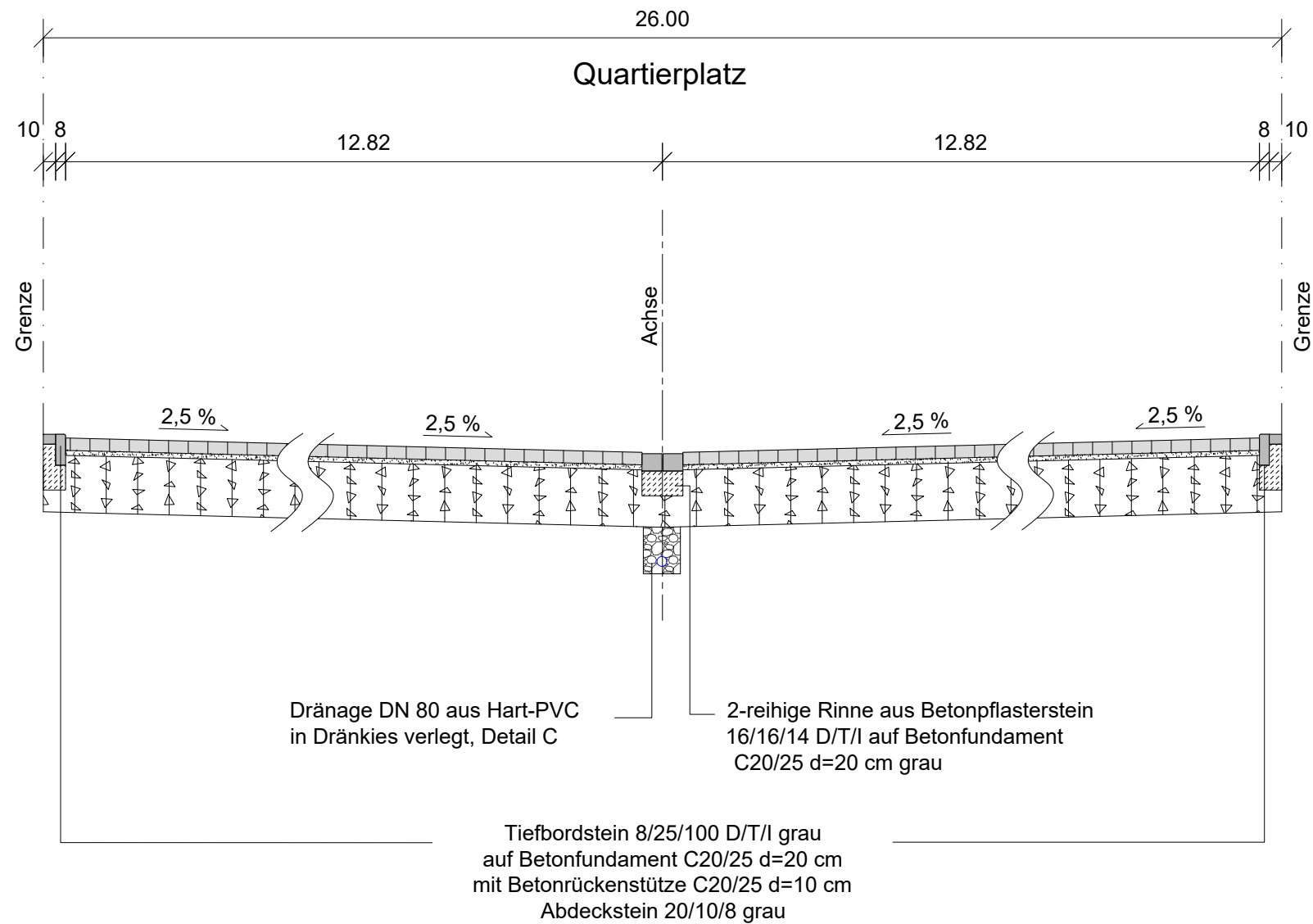
ENTWURFSVERFASSER:

RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI
RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99 - 20
mail info@roever-gt.de

30.09.2025

DATUM, UNTERSCHRIFT

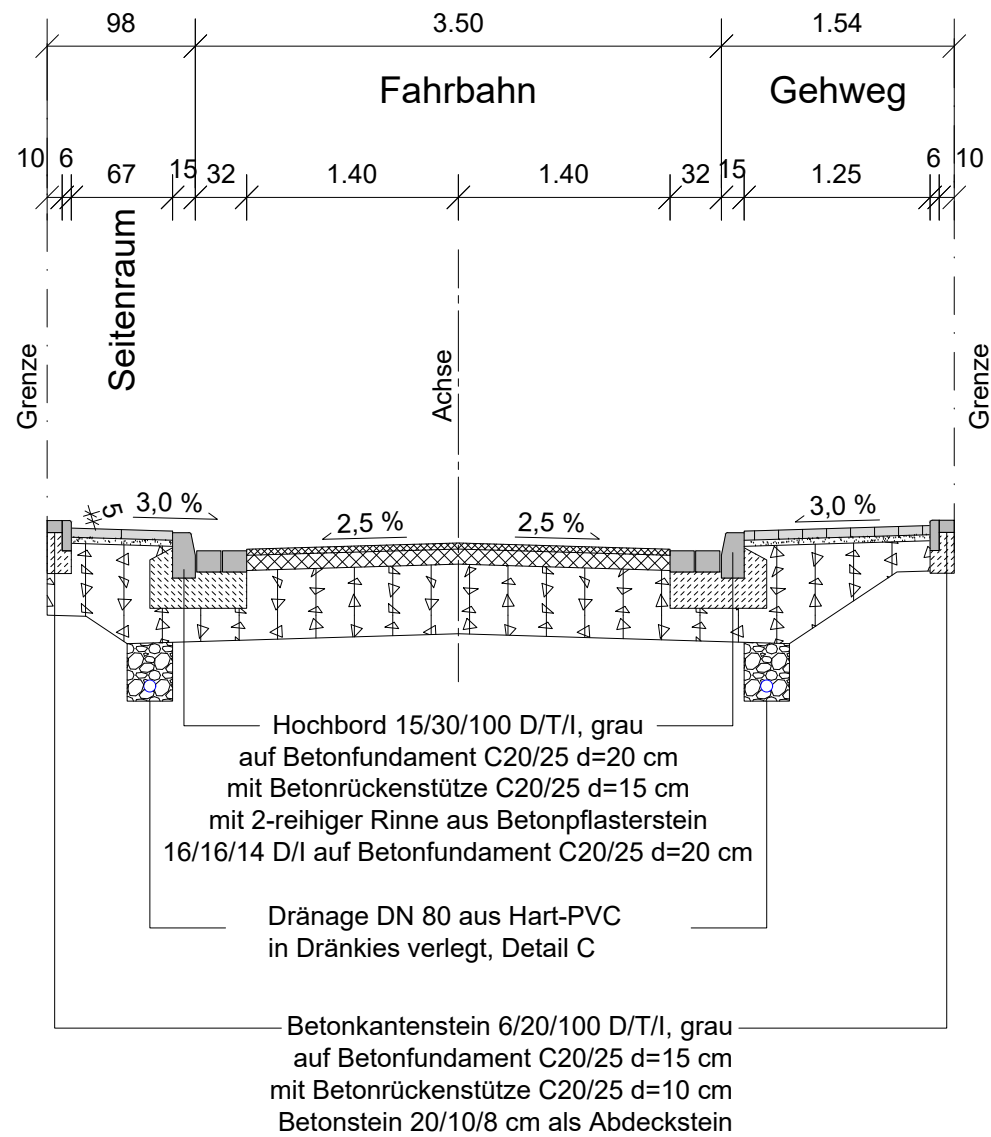
RQ 7 Quartierplatz
Station 0+270,00



Aufbau Quarterplatz
Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 3, Zeile 3

- 10,0 cm Betonsteinverbundpflaster
- 4,0 cm Pflasterbettung
- 46,0 cm Schottertragschicht
- 60,0 cm Gesamtaufbau

RQ 8 Planstraßen 2,4,8
Station 0+150,00



- Aufbau Seitenraum

 - 6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
 - 4,0 cm Pflasterbettung
 - 48,0 cm Schottertragschicht 0/45 mm
 - 60,0 cm Gesamtaufbau
- Aufbau Fahrbahn

 - 4,0 cm Asphaltdeckschicht
 - 10,0 cm Asphalttragschicht
 - 46,0 cm Schottertragschicht
 - 60,0 cm Gesamtaufbau
- Aufbau Gehweg

 - 6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
 - 4,0 cm Pflasterbettung
 - 20,0 cm Schottertragschicht
 - 30,0 cm Gesamtaufbau

STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG

RÖVER

BERATENDE INGENIEURE VBI

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH

Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh

Internet www.roever-gt.de

tel (0 52 41) 2 34 99 - 0

fax (0 52 41) 2 34 99 - 20

mail info@roever-gt.de

ANLAGE

14.2

BLATT

4

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH

Salzufler Straße 143

32052 Herford

Bebauungsplan Nr. III/O17

"Wohnen westlich des Ostrings,

beidseits des Bentruerheider Weges"

-Entwurfsplanung-

DATUM

30.09.2025

PROJEKT

PV-1901

BEARBEITET

Di

FORMAT

765 x 297

AUFTRAGGEBER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:

RÖVER

BERATENDE INGENIEURE VBI

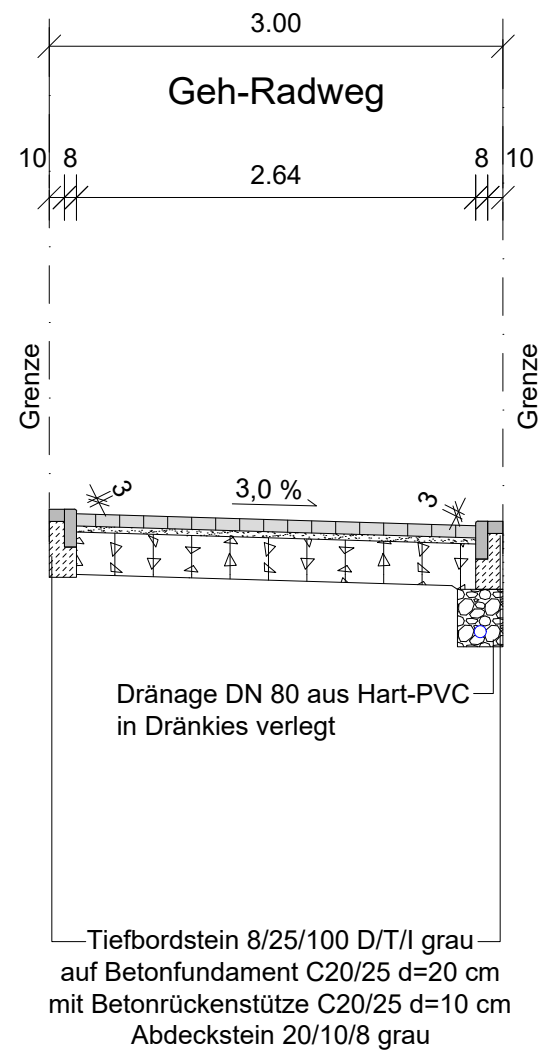
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Robert-Bosch-Str. 11 • 33334 Gütersloh

30.09.2025

DATUM, UNTERSCHRIFT

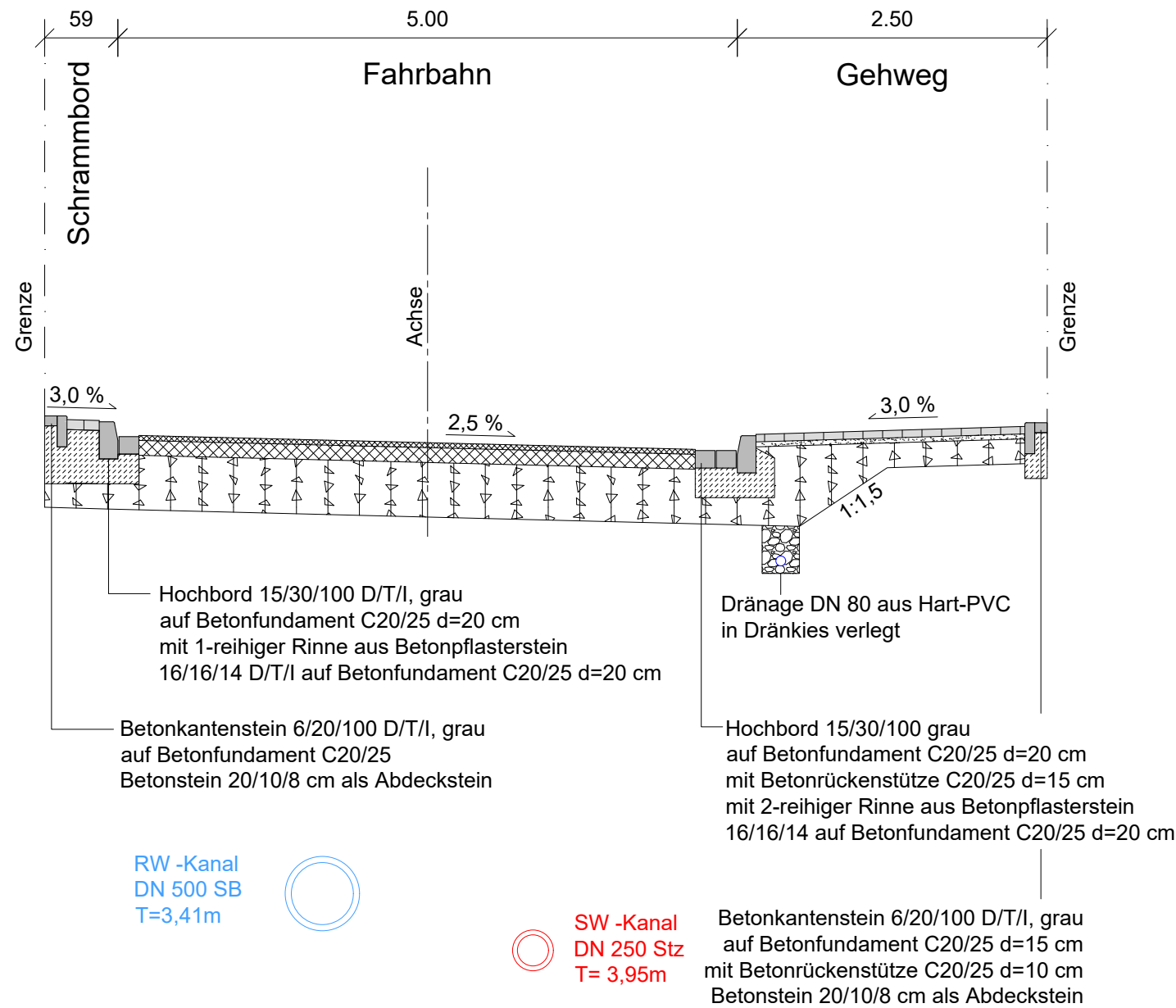
RQ 9



Aufbau Geh-Radweg

8,0 cm Betonsteinpflaster 20/10/8 cm
4,0 cm Pflasterbettung
28,0 cm Schottertragschicht 0/45 mm
40,0 cm Gesamtaufbau

RQ 10 Planstraße 7



Aufbau Schrammbord

8,0 cm Betonsteinpflaster 20/10/8 cm
42,0 cm Beton C20/25
22,0 cm Schottertragschicht
>60,0 cm Gesamtaufbau

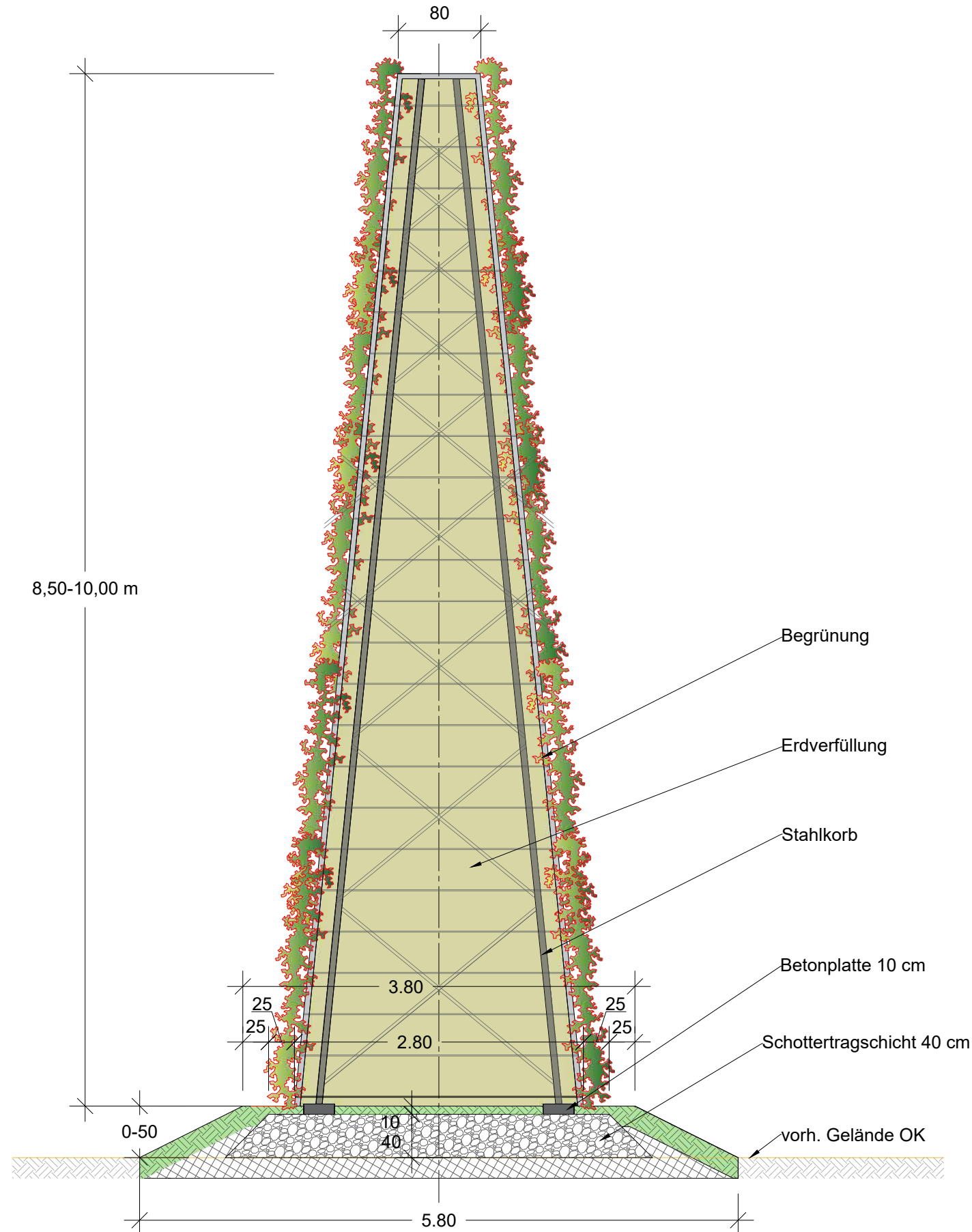
Aufbau Fahrbahn

Bk 1,8 gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 5
4,0 cm Asphaltdeckschicht
12,0 cm Asphalttragschicht
44,0 cm Schottertragschicht
60,0 cm Gesamtaufbau

Aufbau Gehweg

6,0 cm Gehwegplatten 40/40/6 cm
4,0 cm Pflasterbettung
20,0 cm Schottertragschicht
30,0 cm Gesamtaufbau

Lärmschutzwand



STADTGESTALTUNG • STRASSENBAU • SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT • PROJEKTSTEUERUNG
RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI
RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de
tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de

VM 1 Erschließungsgesellschaft mbH
Salzufler Straße 143
32052 Herford

Bebauungsplan Nr. III/O17
"Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentruerheider Weges"
-Entwurfsplanung-

ANLAGE	BLATT
14.2	5
REGELQUERSCHNITT	
MAßSTAB	
1:50	
DATUM	30.09.2025
PROJEKT	PV-1901
BEARBEITET	Di
FORMAT	765 x 297

AUFTRAGGEBER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:

RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh
30.09.2025
DATUM, UNTERSCHRIFT